

Kaukolämmön hinnoittelu

Päijät-Hämeen taloyhtiöpäivä 23.10.2025

Jouni Laukkanen



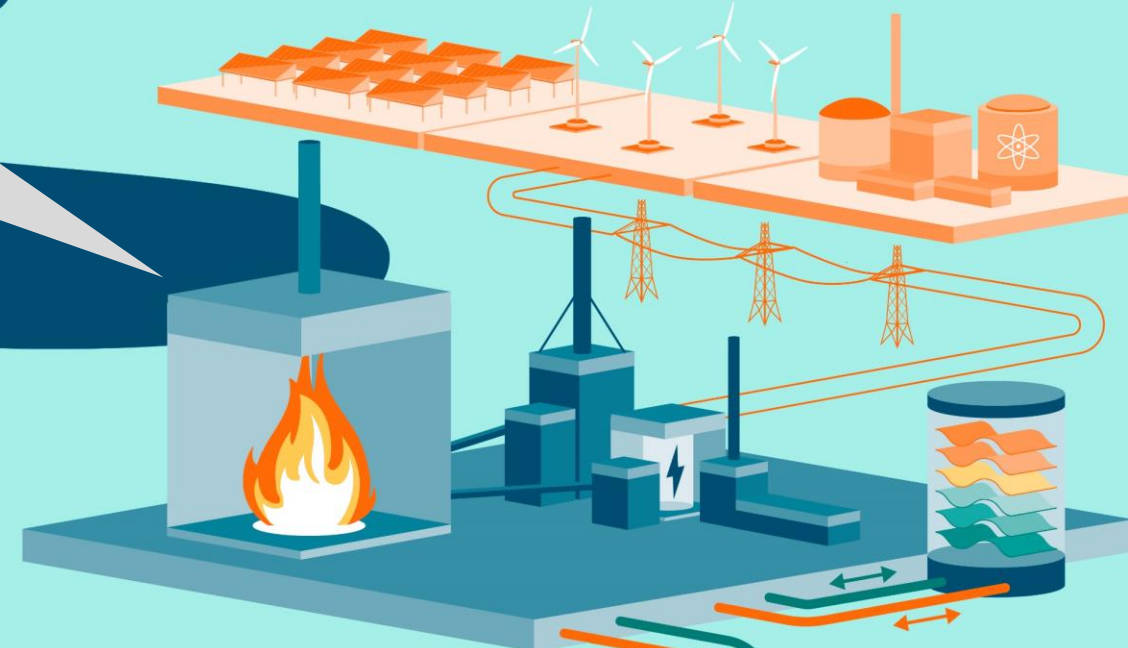
Esityksen sisältö

- Kaukolämpöjärjestelmä Lahdessa
- Kaukolämmön hinta ja sen näkymät
- Hinnoittelun rakenne



Kaukolämpöjärjestelmä Lahdessa

Tuotamme suurimman
osan kaukolämmöstä
Kymijärven
voimalaitoksella
(Kymijärvi II, III ja IV)



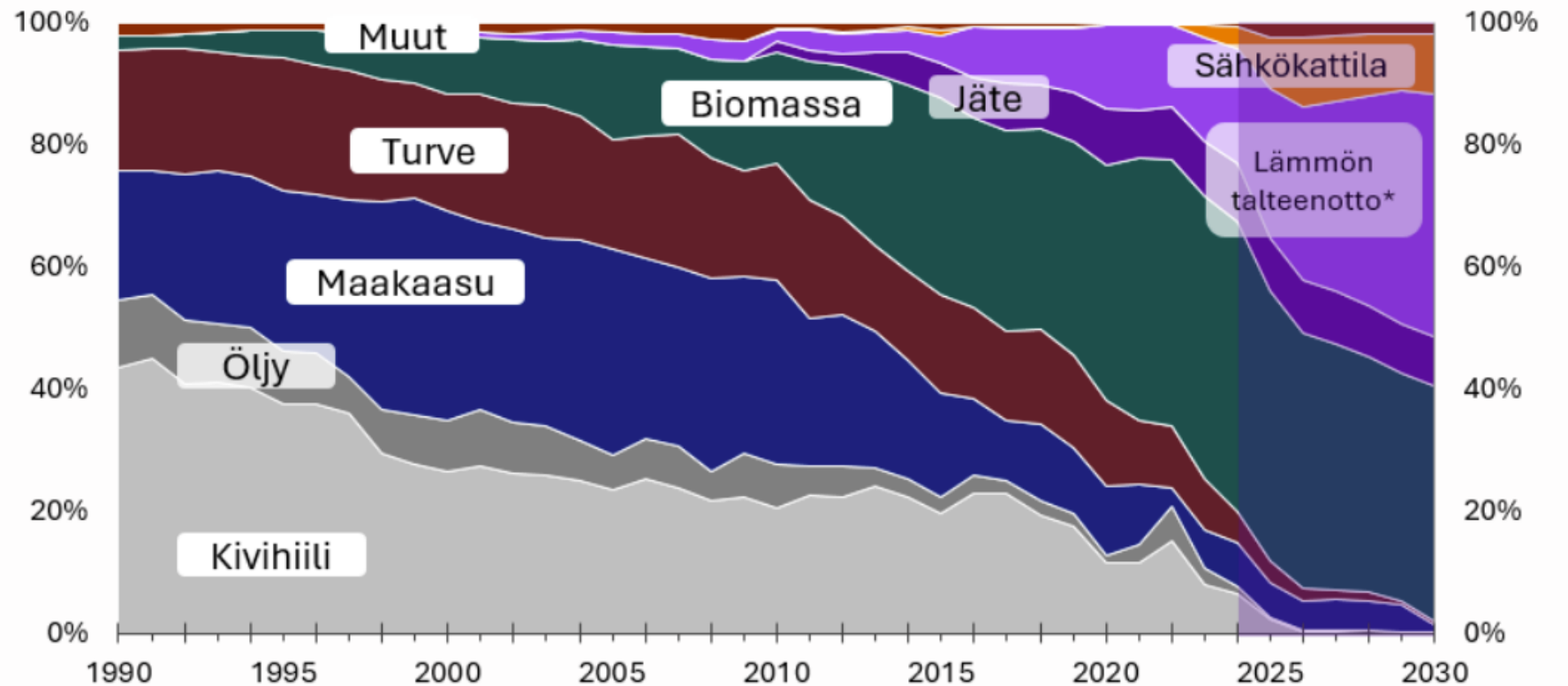
Jakelemme lämmön
asiakkaille
kaukolämpöjohdoilla
(meno- ja paluuputki)

Asiakkaan tiloissa on Asiakkaan
omistama lämmönjakokeskus,
jossa lämpö siirretään
käyttöveten ja lämmitykseen



Huoletonta energiaa – kaukolämmön tuotanto uudistuu puolestasi.

Kuvassa tuotannon kehitys Suomessa



Lähde vuosille 2025-2030: Jäsenkysely keväällä 2024

*sisältää lämpöpumput ja hukkalämmöt

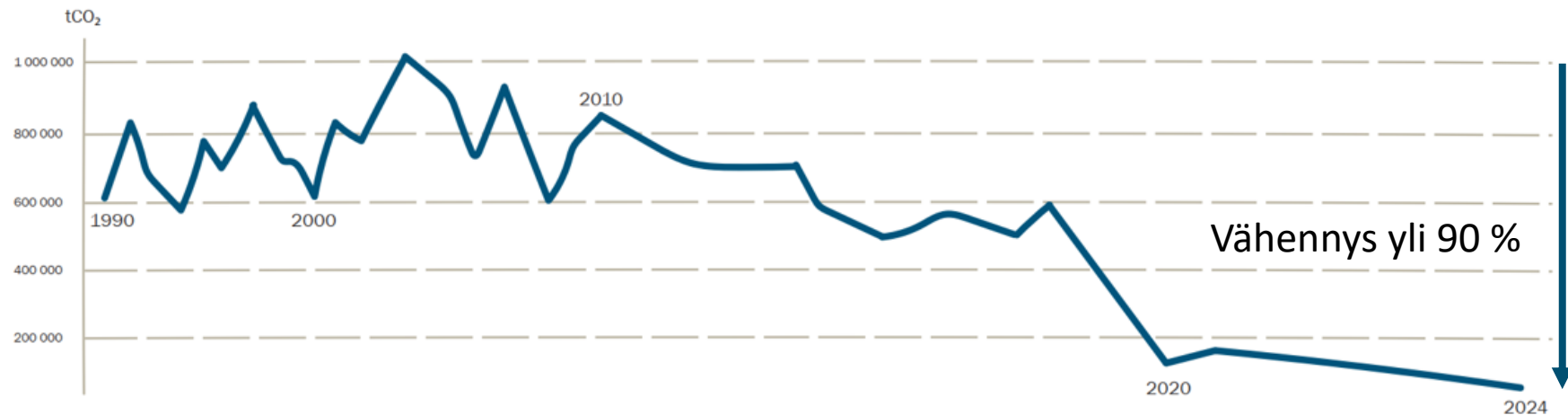
Energiateollisuus

Paljon on tapahtunut ja tapahtuu Lahdenkin tuotannossa

- 2012: Otimme käyttöön kierrätyspolttoaineita käyttävän Kymijärvi II –voimalaitoksen
- 2019: Otimme käyttöön biopolttoaineita käyttävän Kymijärvi III -laitoksen
- 2019: Luovuimme hiilen käytöstä Kymijärvi I –laitoksen sulkemisen myötä

- 2022: Aloitimme kunnallisten jätevesien lämmön hyödyntämisen kaukolämmössä
- 2024: Ensimmäinen sähkökattilamme (Kymijärvi IV) otettiin käyttöön
- 2026: Toisen kaukolämpöakun käyttöönotto (rakenteilla)
- 2027: Toisen sähkökattilan käyttöönotto (pätös tehty, purku tilan tekemiseksi menossa)

Fossiilisten CO₂-päästöjen kehitys 1990–2024



Kaukolämmön hinta ja sen näkymät

Hinnoittelussa pyrimme kustannusvastaavuuteen

- Energiamaksuilla katamme lämmön käytöstä riippuvia kustannuksia, kuten polttoainekulut.
- Perusmaksulla katamme järjestelmän olemassa olosta johtuvia kustannuksia, kuten pääomakulut. Perusmaksun avulla pidämme kaukolämpöjärjestelmän toimintakunnossa.

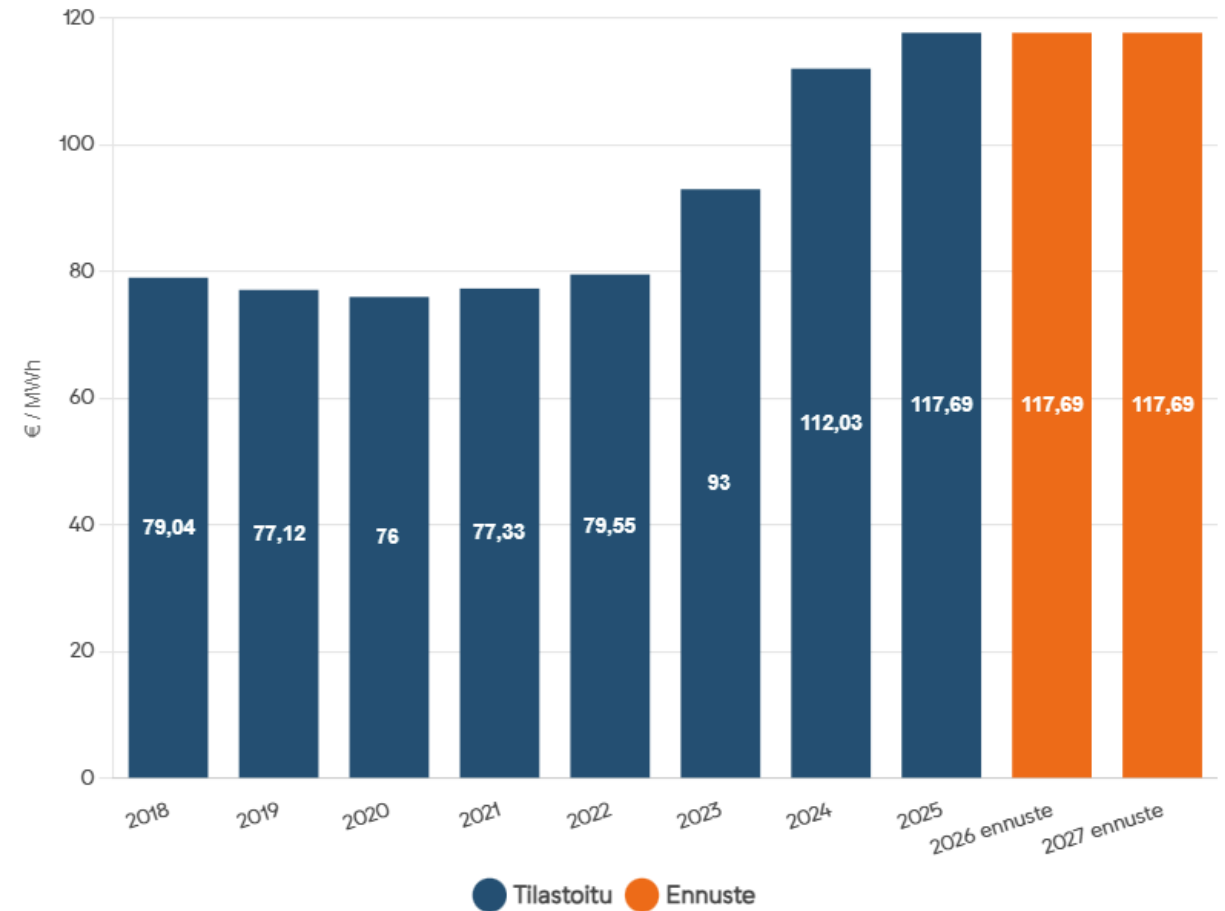


Kaukolämmön hintanäkymät

- Kaukolämmön hinta on ollut Lahdessa hyvin vakaa
- Poikkeuksen aiheutti Venäjän suurhyökkäyksen myötä loppunut puun tuonti, joka noin kaksinkertaisti puuhakkeen hinnan. Myös muut hinnat nousivat.
- Hintaa nostaviin tekijöihin olemme reagoineet ja emme ennakoi enää kaukolämmön hinnan nousua. Tavoitteenamme on hinnan laskeminen.

Kaukolämmön vuosittainen keskihinta

€/MWh (sis.alv) isolle kerrostalolle



Hinnoittelun rakenne

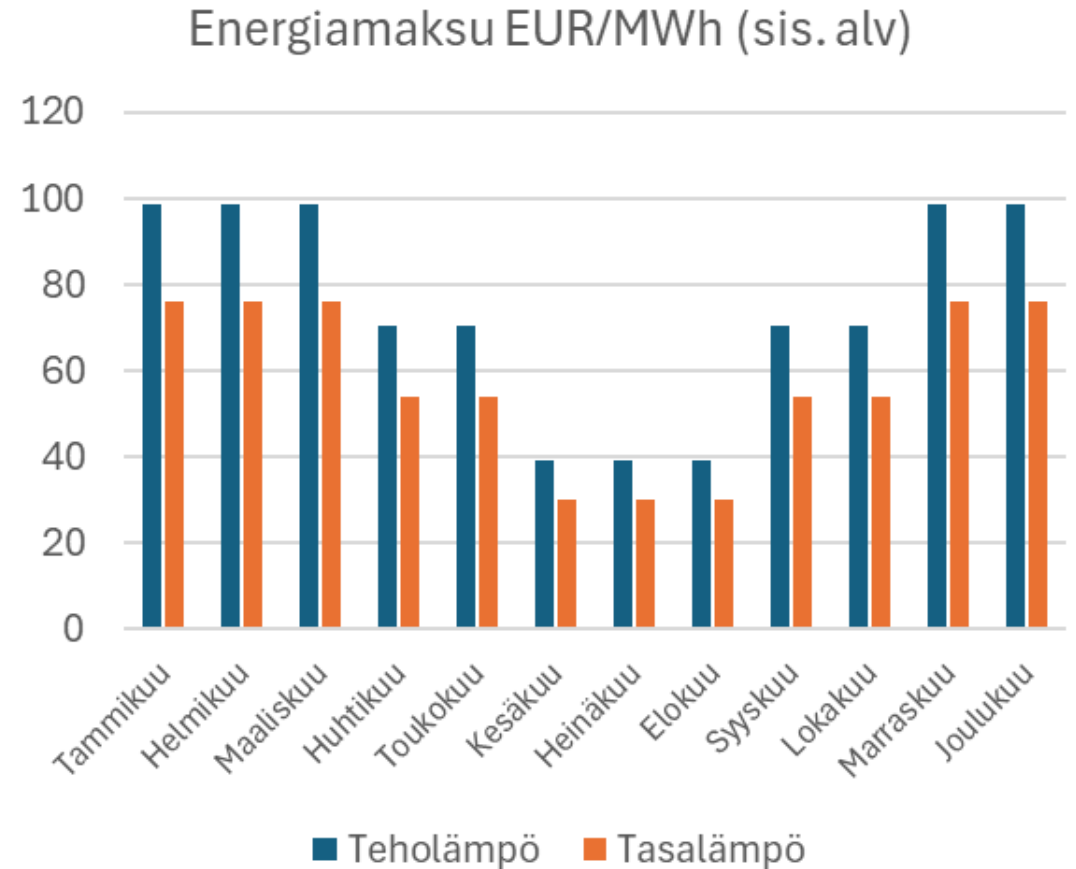
Tuotevaihtoehdot taloyhtiöille

- Teholämpö
 - Teholämpö on oletustuote
 - Noin 30 % kaukolämmön hinnasta muodostuu perusmaksusta (tehomaksu 1 + tehomaksu 2).
- Tasalämpö
 - Tasalämpö on vaihtoehtoinen tuote
 - Noin 50 % hinnasta muodostuu perusmaksusta (tehomaksu 1).
 - Jos lämmön käyttö on suhteellisen tasaista, on tasalämpö teholämpöä edullisempi

Tehomaksu 1 + Tehomaksu 2 + Energiamaksu

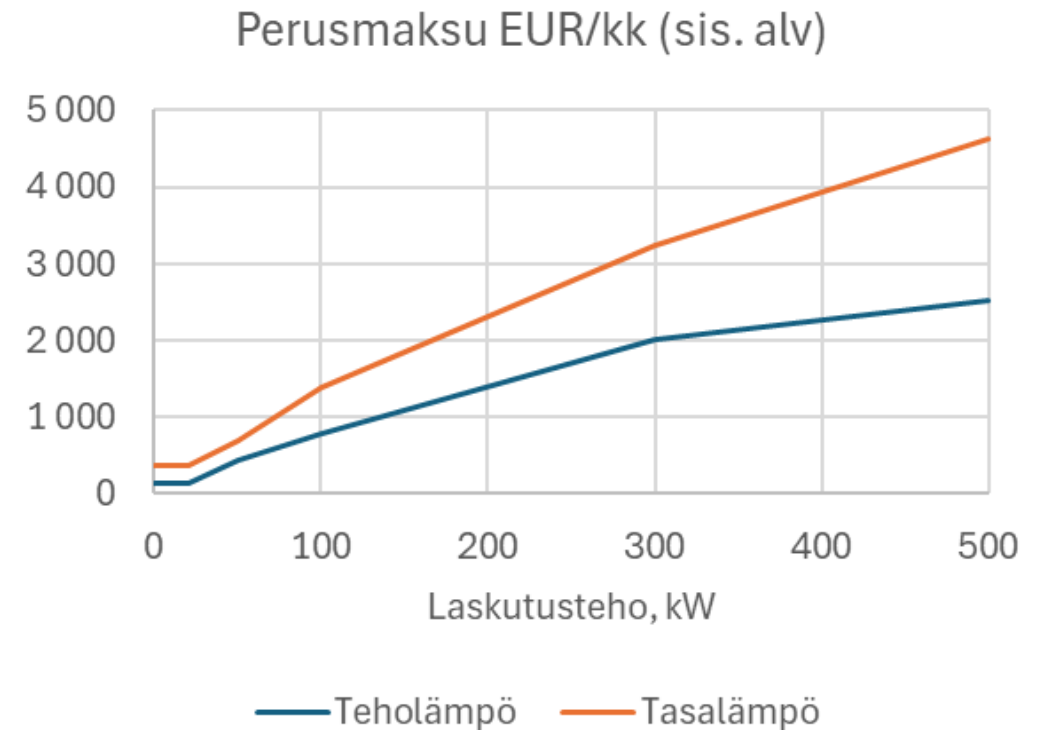
Energiamaksu

- Hinnoittelun yksikkö EUR/MWh
 - 40 EUR/MWh = 4 senttiä/kWh
- Kaikille saman tuotteen asiakkaille yhtä suuri
- Kolme hinnoittelukautta mukaillen tuotantokustannuksia



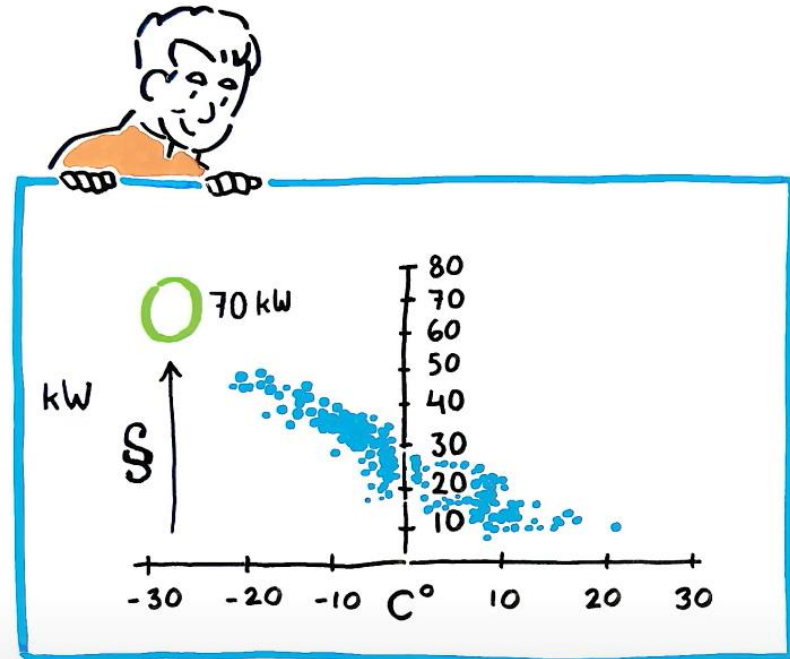
Perusmaksu

- Perusmaksu määräytyy asiakkaan verkosta varaaman tehon mukaan (laskutusteho)
- Perusmaksu on sama ympäri vuoden
- Perusmaksuperusteiden tavoite on jakaa järjestelmän kiinteät kulut asiakkaille mahdollisimman oikeudenmukaisesti
- Suuremmilla tehoilla laskutustehon suhteellinen vaikutus pienenee

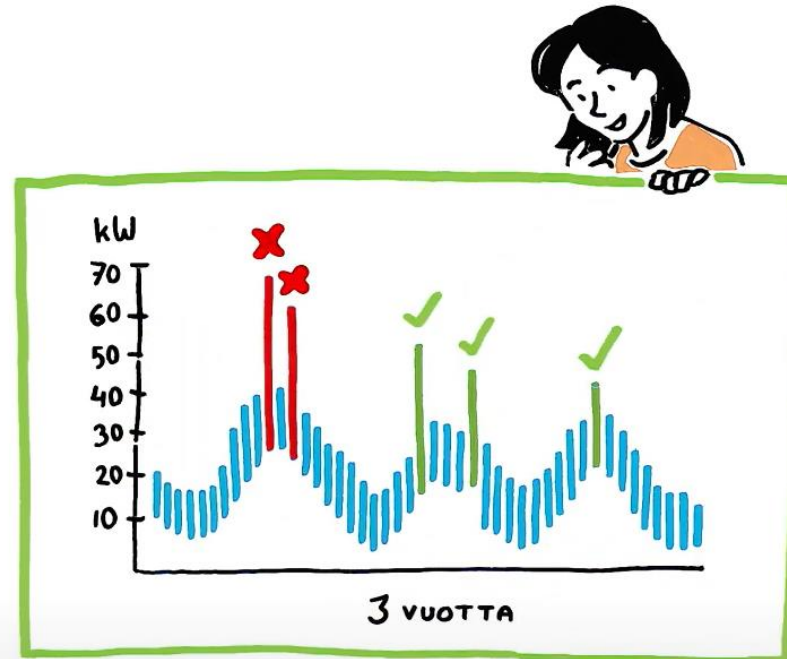


Laskutustehon määräytyminen

- Tehomaksu 1
 - Arvioidaan lämpötehon tarve mitoitusulkolämpötilassa -29°C kolmen vuoden tuntitehoista

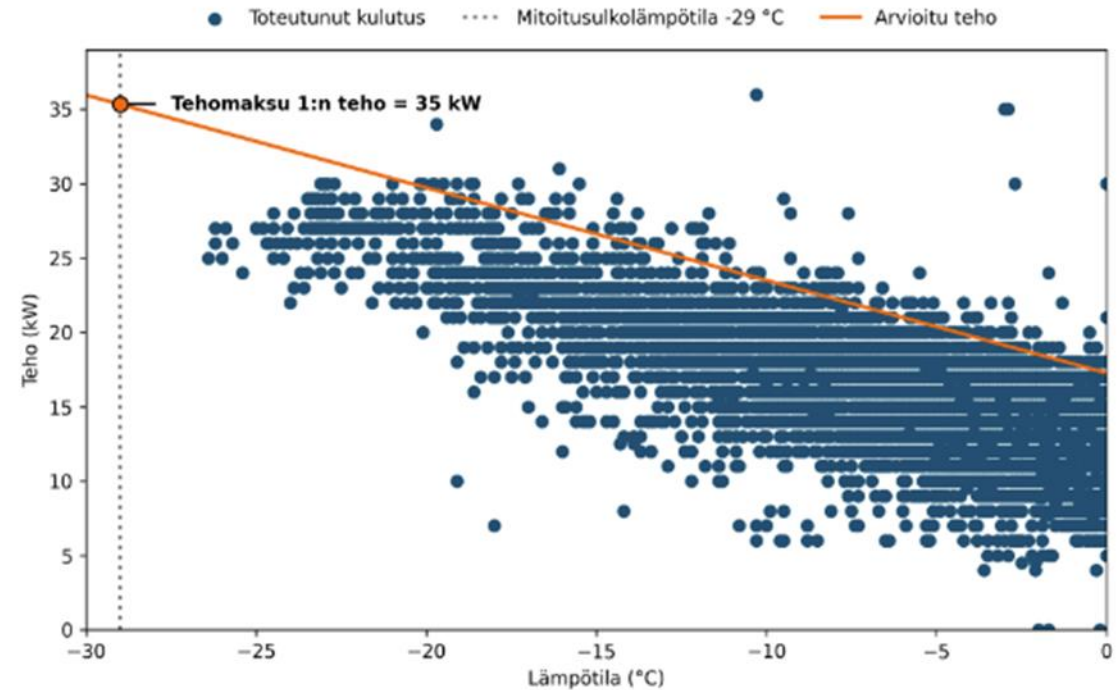


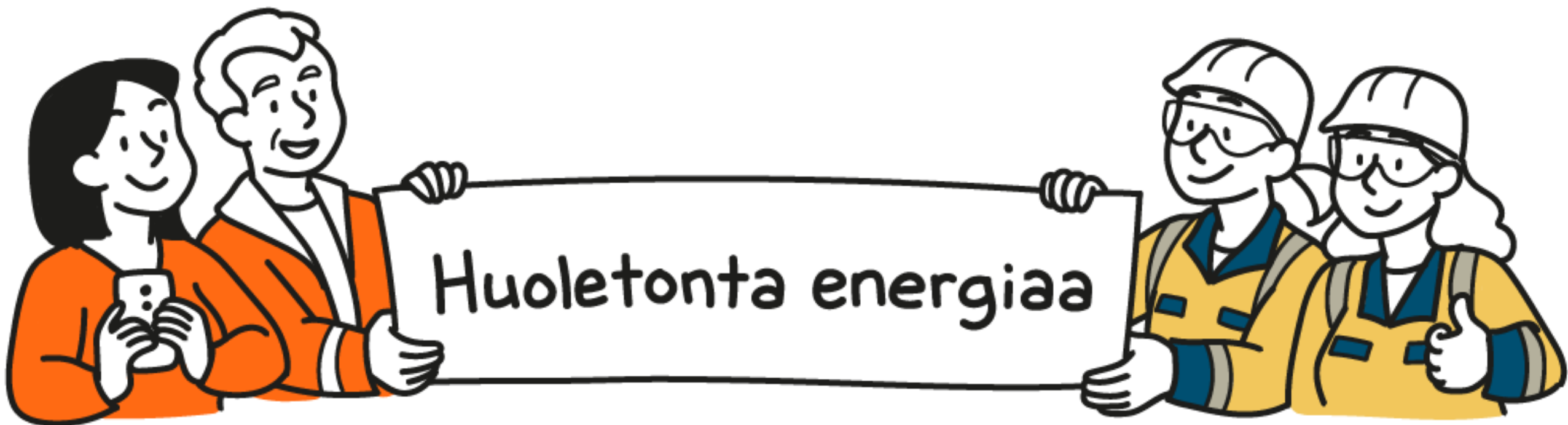
- Tehomaksu 2
 - Lasketaan keskiarvo 3., 4. ja 5. suurimmasta tuntitehosta 3 vuoden aikana



Perusmaksuperusteiden tarkistus

- Perusmaksuperusteet tarkistetaan vuosittain 3 vuoden tuntimittauksista. Tarkastelujakso on pitkä, jotta joukkoon mahtuisi myös vähintään yksi kylmä talvi.
- Mikäli lämmön käyttö on muuttunut kohteessa merkittävästi, voidaan pyynnöstä tehdä poikkeustarkastus yhden talven mittaustiedoilla. Ensimmäinen poikkeustarkastus on ilmainen.





Kiitokset kuuntelusta!

Jouni Laukkanen

044 751 7241

jouni.laukkanen@lahtienergia.fi