



Taloyhtiöiden vastikekysely - Maaliskuu 2023

Keskeiset tulokset

Julkaistavissa 28.3.2023 klo 9

Sisältö ja kuvaus

- Kyselyn tarkoitus ja tavoitteet
- Kyselyn kuvaus
- Taloudellinen kehitys ja näkymät taloyhtiöiden kannalta
- Kyselyn keskeiset tulokset
- Kyselyn vastaajien taustat
- Yhteystiedot

Kyselyn kuvaus

- Hoitovastikkeiden taso 2022 ja 2023
- Likviditeetin määrä
- Ylimääräisten hoitovastikkeiden käytännöt, määrät ja toteutumat
- Hoitovastikerästit 2022
- Luotollisten tilien sekä hoitolainojen käyttö
- Mahdolliset ylimääräiset yhtiökokoukset talouden takia
- Hallintaanottomenettelyt
- Taloyhtiön yleiset talousnäkymät
- Varsinaisen yhtiökokous aikataulu 2023

Kyselyn tarkoitus ja tavoitteet

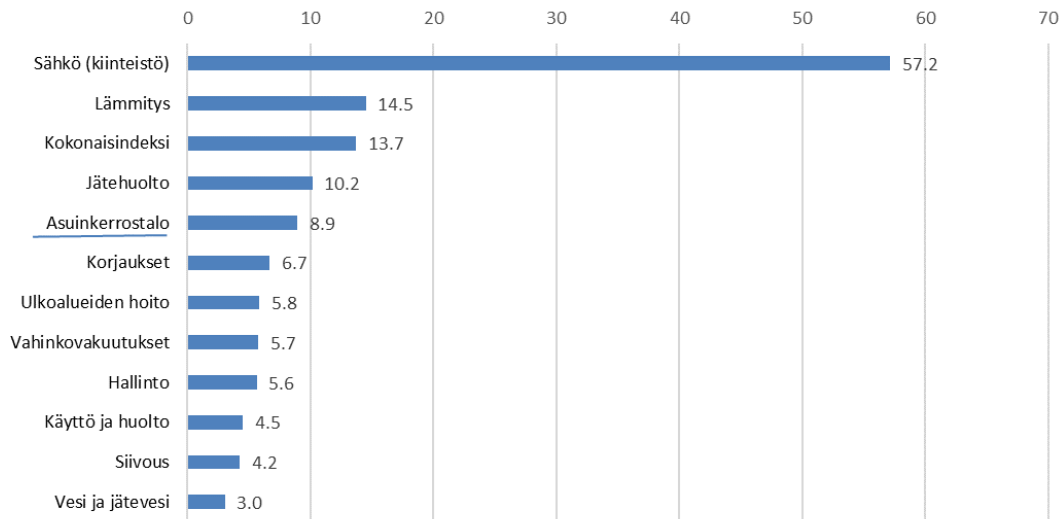
- Taloyhtiöiden talousnäkömien selvittäminen, keskittymällä lähinnä hoitovastikkeisiin, ja niihin liittyviin päätöksiin.
- Kustannusten ja inflaation voimakkaan nousun vaikutukset.
- Kaupunkikohtaisten ja muiden taustatekijöiden vaikutusten selvittäminen.
- Ennakkoinformaatio vuoden 2022 ja 2023 taloyhtiöiden talousluvusta.
- Tietoa päätösten tueksi: taloyhtiöt, sidosryhmät, julkinen valta.
- Arviointi vuosittaisen toteutuksen tarpeesta, ja vertailutietojen kehittämistarpeista.

Taloudellinen kehitys ja näkymät taloyhtiöiden kannalta

Taloyhtiöiden kustannusten nousu erittäin nopeaa

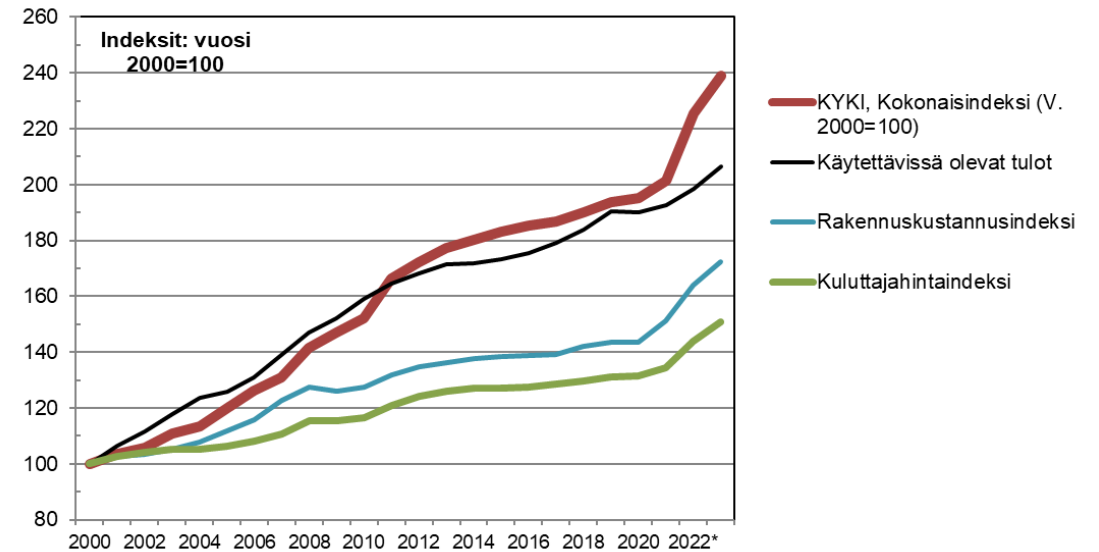
Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi (KYKI)

Q4/2022, muutokset edellisvuodesta, %



Lähde: Tilastokeskus

Ylläpitokustannukset, rakennuskustannukset ja kuluttajahinnat 2000 - 2023e

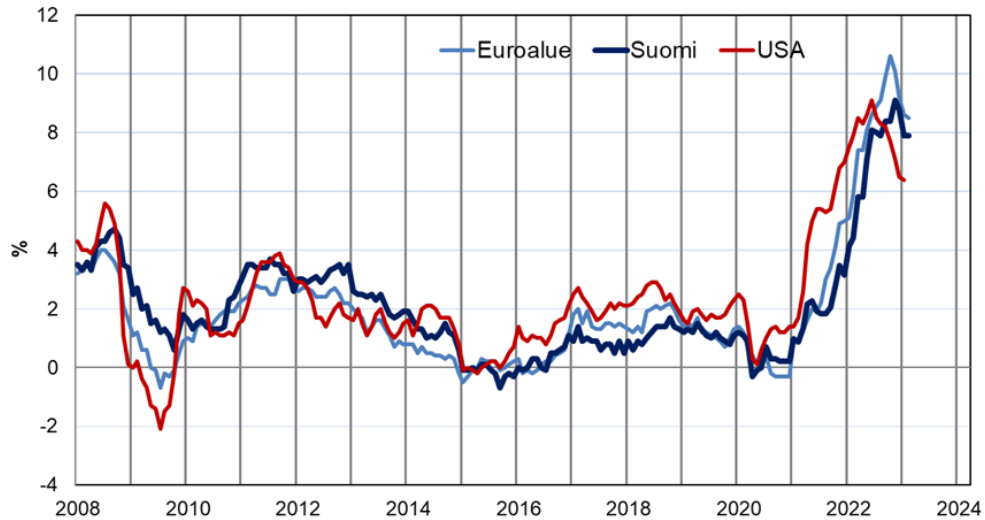


Lähde: Tilastokeskus. *) Ennusteet 2023/Kiinteistöliitto 3/2023

Inflaation nopeutuminen käänsi myös korot nousuun

Kuluttajahintainflaatio

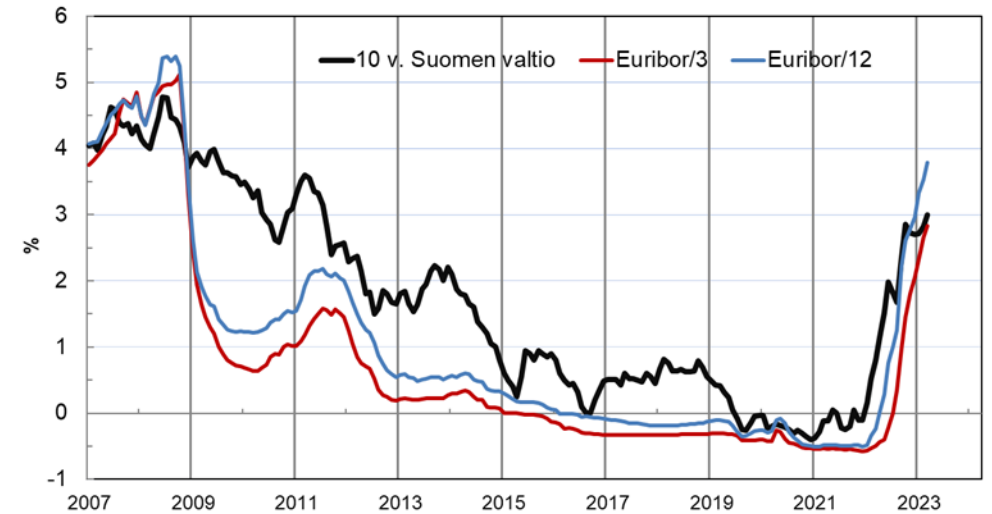
USA, Euroalue, Suomi



Lähde: Tilastokeskus, Eurostat, BLS

3.3.2023

Markkinakorkoja Suomessa



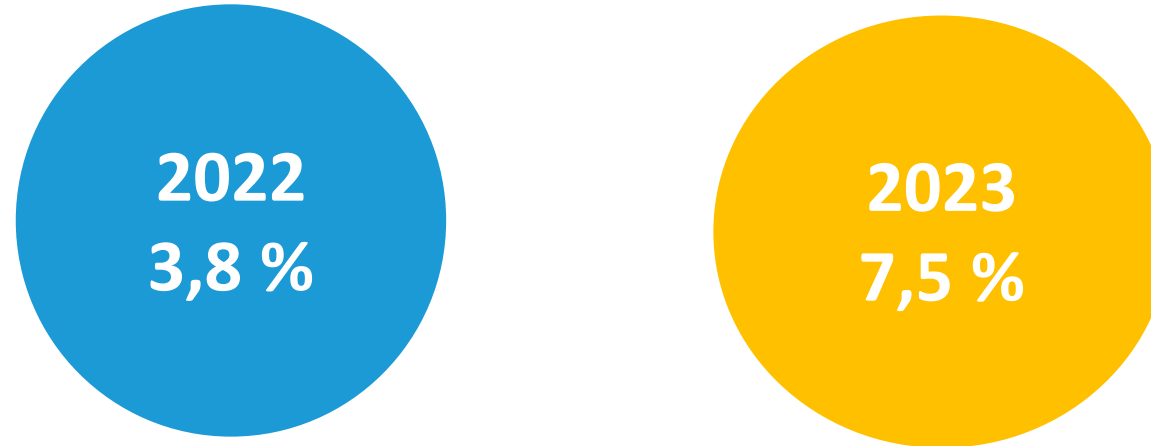
Lähde: Suomen Pankki, kauppa-lehti.fi

15.3.2023

Hoitokulujen kehitys 2021 – 2023: Tilastot vs. kyselyn tulokset

- 1) Tilastokeskuksen vuoden 2022 aineisto julkaistaan kesäkuussa. Sen perusteella saadaan osviittaa koko taloyhtiökentän kulukehityksestä viime vuonna (kerrostaloissa varmempi pohja).
- 2) Lämmitystarpeen vaihtelut on myös pyrittävä huomioimaan hoitokulujen ja –vastikkeiden kehityskulkuja tarkasteltaessa. Vuosi 2021 oli varsin kylmä, kun taas vuosi 2022 oli hieman lämpimämpi ja vuoden 2023 alku verrattain lämmin. Näin ollen hoitokulujen euromääräinen nousu vuonna 2022 vuoteen 2021 verrattuna ei olle HINTOJEN muutoksen suuruinen. Samanlainen tilanne myös alkuvuonna 2023.
- 3) Myös taloyhtiöiden ja kotitalouksien säästötoimenpiteet (esim. lämpö + sähkö) vähentäneet varmasti myös kulutettuja euroja taloyhtiöissä.
- 4) Huomattava myös se, että Kiinteistöliiton kyselyn perusteella syys-lokakuussa 2022 taloyhtiöiden keskimääräinen kiinteistösähkön hinta oli alle 7 snt/kwh, ja isolla osalla oli vielä voimassa erittäin edulliset määräaikaaiset sähkösopimukset. Tämäkin on puskuroinut taloyhtiöiden taloutta. Oletus on, että hoitokulut ovat kasvaneet päätettyjä hoitovastikkeita enemmän vuonna 2022. Vaihtelu yhtiöiden välillä suurta.
- 5) Tämän kyselyn vuoden 2023 vastikkeen muutosarvio on varsin pitkälle saman suuruinen kuin ennakkotietojen perusteella on voitu päätellä. Kiinteistöliitto seuraa kaupunkikohtaisia tariffeja, ja muuta tilastollista kehitystä jatkuvasti, jotta talousarvioiden laadinta perustuisi tarkkaan tietoon yleisistä kehityskuluista.

Hoitovastikkeen keskimääräiset muutosarviot* kerrostaloissa 2022 ja 2023 / Top-10 -kaupungit



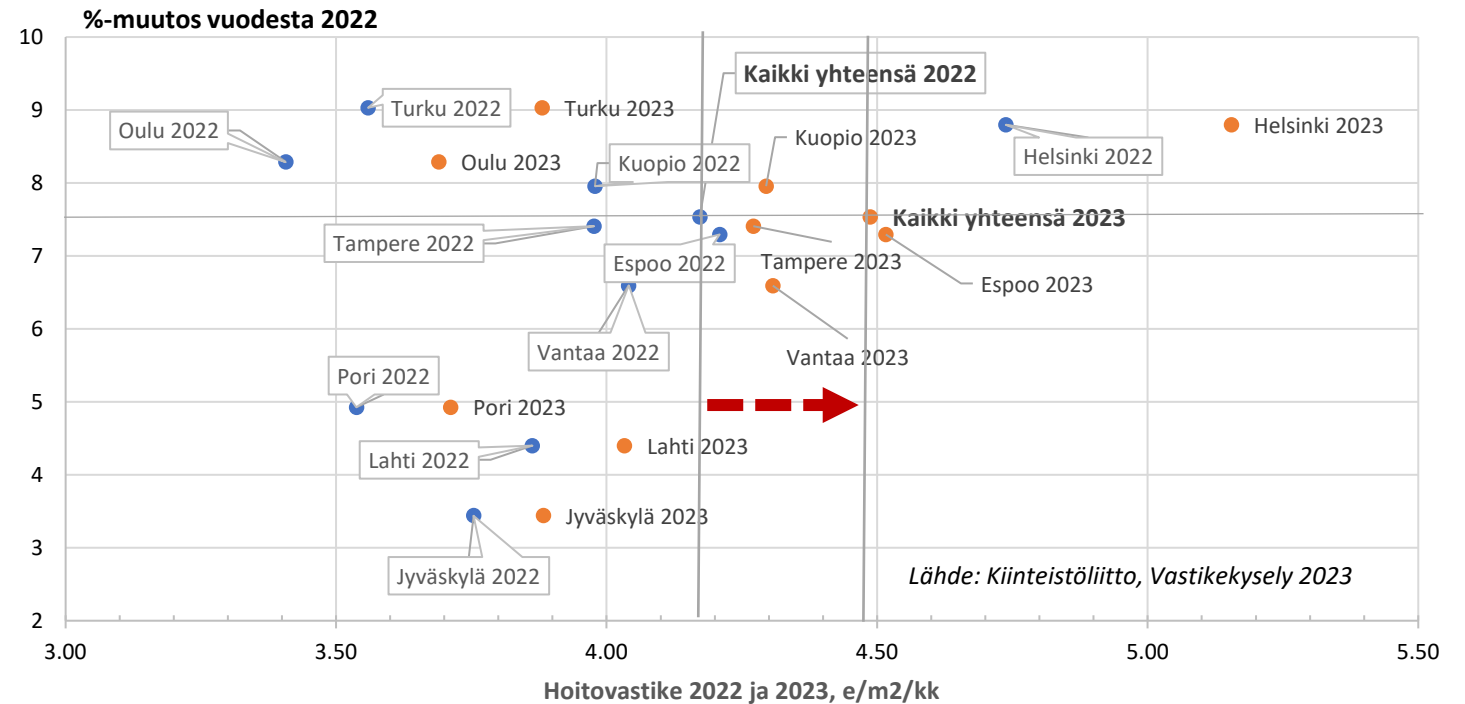
Lähteet: Kiinteistöliitto, Talous- ja rahoituskysely 2021 ja Vastikekysely, Maaliskuu 2023. *) Aineistojen vertailut antavat karkean arvion vastanneiden taloyhtiöiden hoitovastikkeen muutoksista

Kyselyn keskeiset tulokset

Kerrostalojen hoitovastikkeet noususuunnassa 2023

- Kaikissa 10 suurimmassa kaupungissa viitteitä hoitovastikkeen noususta 2023.
- Ks. oikealla oleva kuvaa, jossa nähdään, että jokainen kaupunki siirtyy x-akselilla oikealle päin edellisvuodesta.
- Turku, Helsinki, Kuopio ja Oulu kasvoivat yli keskiarvon.
- Jyväskylä, Lahti, Pori kaikkein maltillisimmassa nousussa.
- Huomattava kuitenkin, että vuoden 2023 havainnot ovat alustavia. Kaikilla vastaaja-yhtiöillä ei vielä tiedossa päätökset 2023.

Kerrostalojen hoitovastike 2022 ja 2023 ja sen %-muutos 2023/2022

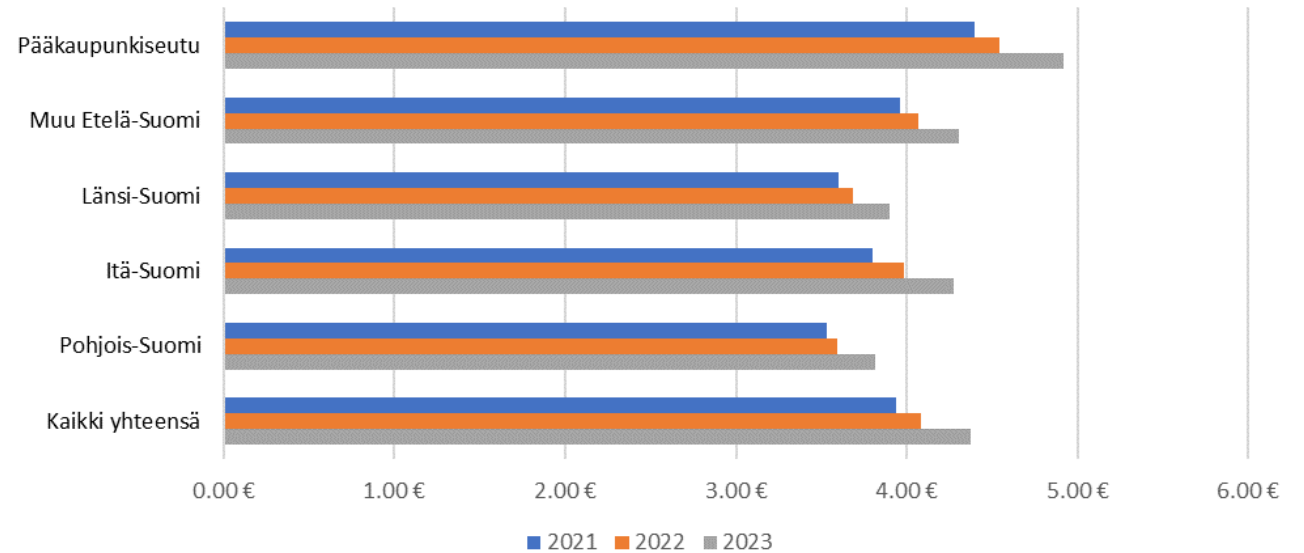


Kerrostalojen keskimääräinen hoitovastiketaso

Hoitovastike kerrostaloissa €/m²/kk

	2021	2022	2023
Pääkaupunkiseutu	4,40	4,54	4,92
Muu Etelä-Suomi	3,96	4,07	4,31
Länsi-Suomi	3,60	3,68	3,90
Itä-Suomi	3,80	3,99	4,27
Pohjois-Suomi	3,53	3,59	3,82
Kaikki yhteensä	3,93	4,08	4,37

Kerrostalojen keskimääräinen hoitovastiketaso



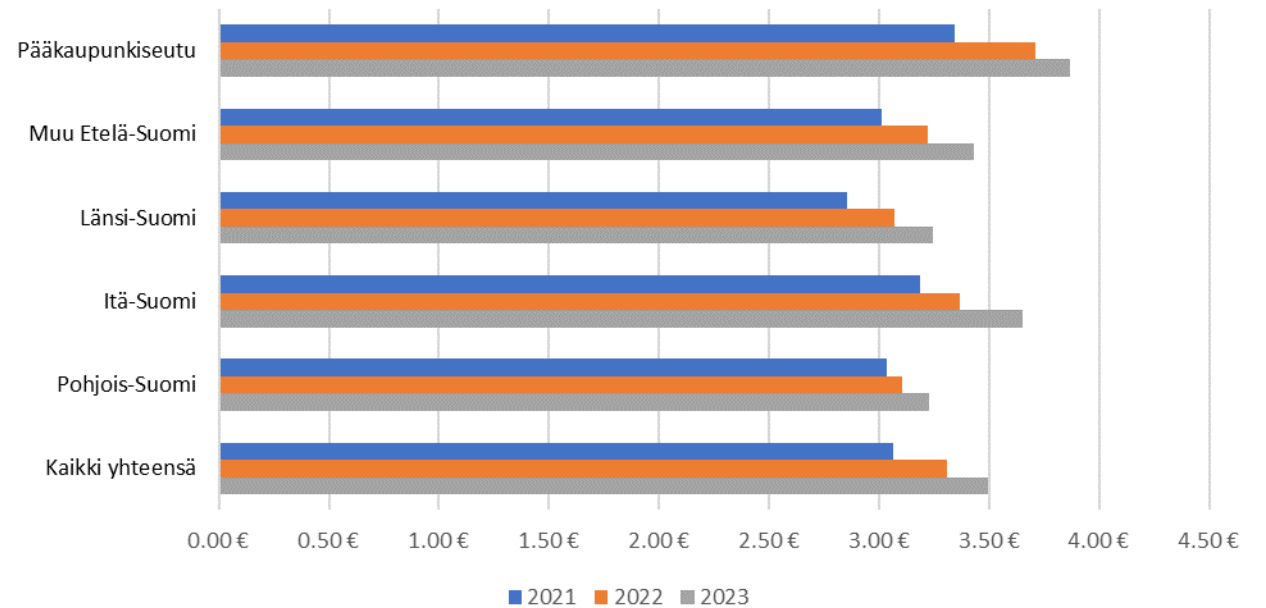
Lähde: Kiinteistöliitto, Vastikekysely, Maaliskuu 2023 ja Talous- ja rahoituskysely 2021

Rivitalojen keskimääräinen hoitovastiketaso

Hoitovastike rivitaloissa €/m²/kk

	2021	2022	2023
Pääkaupunkiseutu	3,34	3,71	3,87
Muu Etelä-Suomi	3,01	3,22	3,43
Länsi-Suomi	2,85	3,07	3,25
Itä-Suomi	3,19	3,36	3,65
Pohjois-Suomi	3,03	3,10	3,22
Kaikki yhteensä	3,06	3,31	3,50

Rivitalojen keskimääräinen hoitovastiketaso



Lähde: Kiinteistöliitto, Vastikekysely, Maaliskuu 2023 ja Talous- ja rahoituskysely 2021

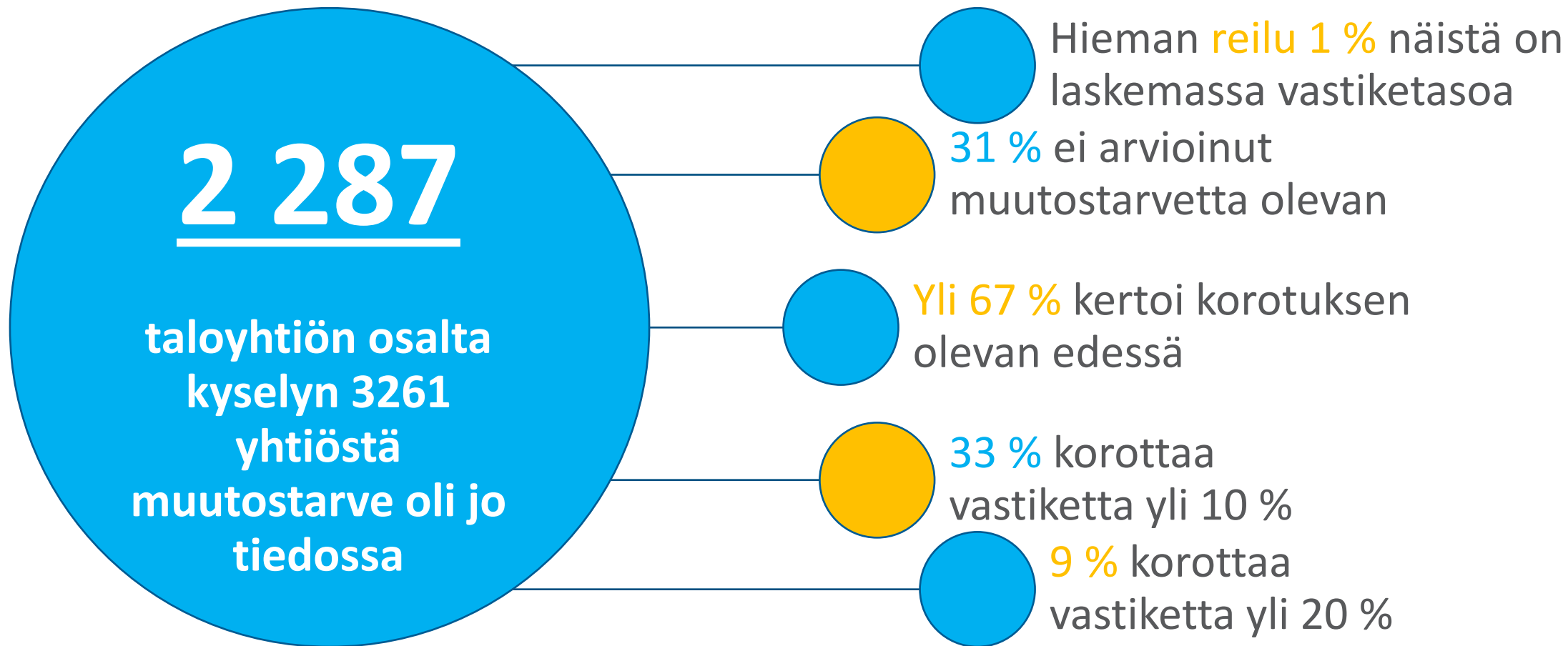
Kerrostalojen keskimääräinen vastikearvio noussut 8 % vuodelle 2023 Top-10 -kaupungeissa

Kerrostalojen keskimääräiset hoitovastikkeet 2022 ja 2023

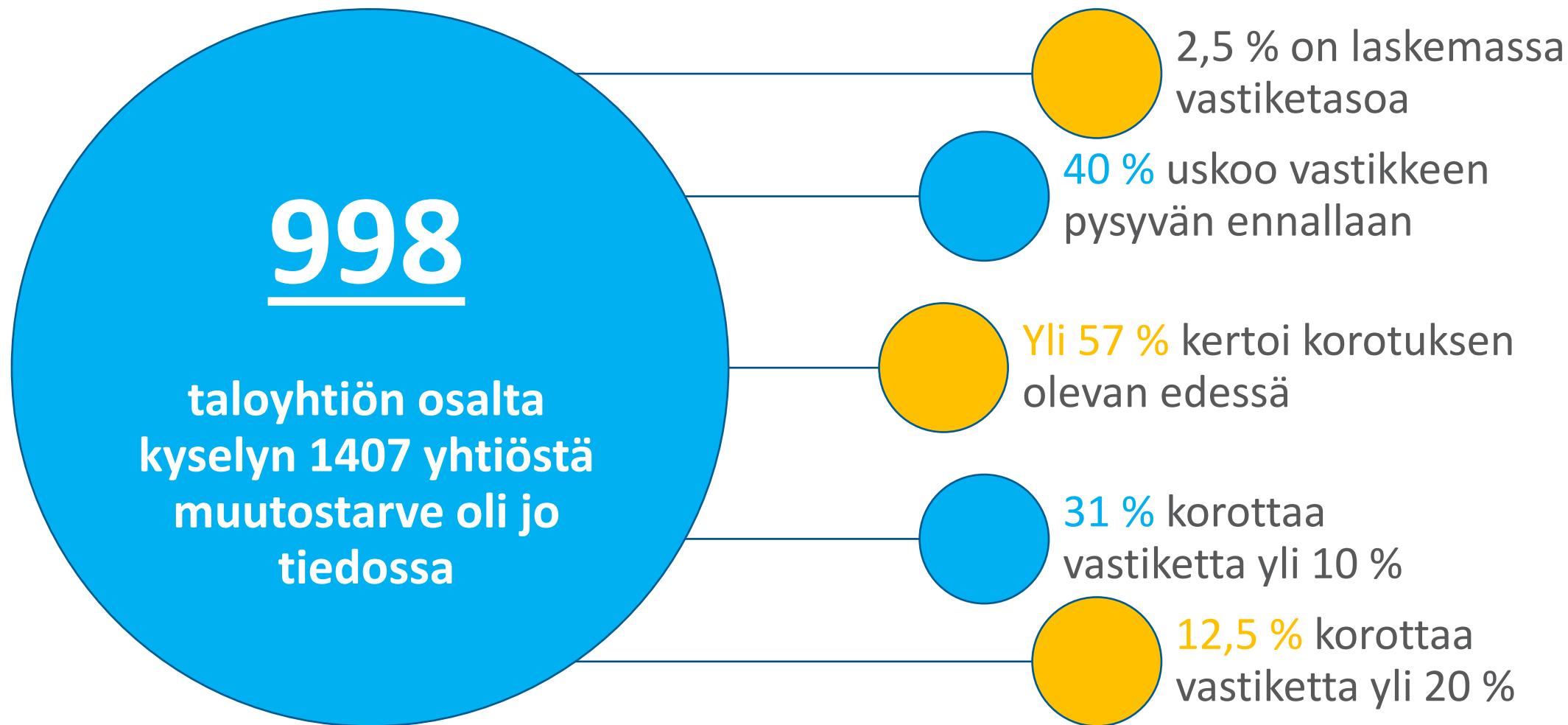
Riviotsikot	Keskiarvo / Vastiketaso	Keskiarvo / Vastiketaso	Muutos, %
	2022	2023	
Turku 2022	3.56	3.88	9
Helsinki 2022	4.74	5.15	9
Oulu 2022	3.41	3.69	8
Kuopio 2022	3.98	4.30	8
Tampere 2022	3.98	4.27	7
Espoo 2022	4.21	4.52	7
Vantaa 2022	4.04	4.31	7
Pori 2022	3.54	3.71	5
Lahti 2022	3.86	4.03	4
Jyväskylä 2022	3.75	3.88	3
Kaikki yhteensä 2022	4.17	4.49	8

Lähde: Kiinteistöliitto, Vastikekysely, Maaliskuu 2023

Hoitovastikkeiden tiedossa oleva muutos kerrostaloissa vuodelle 2023

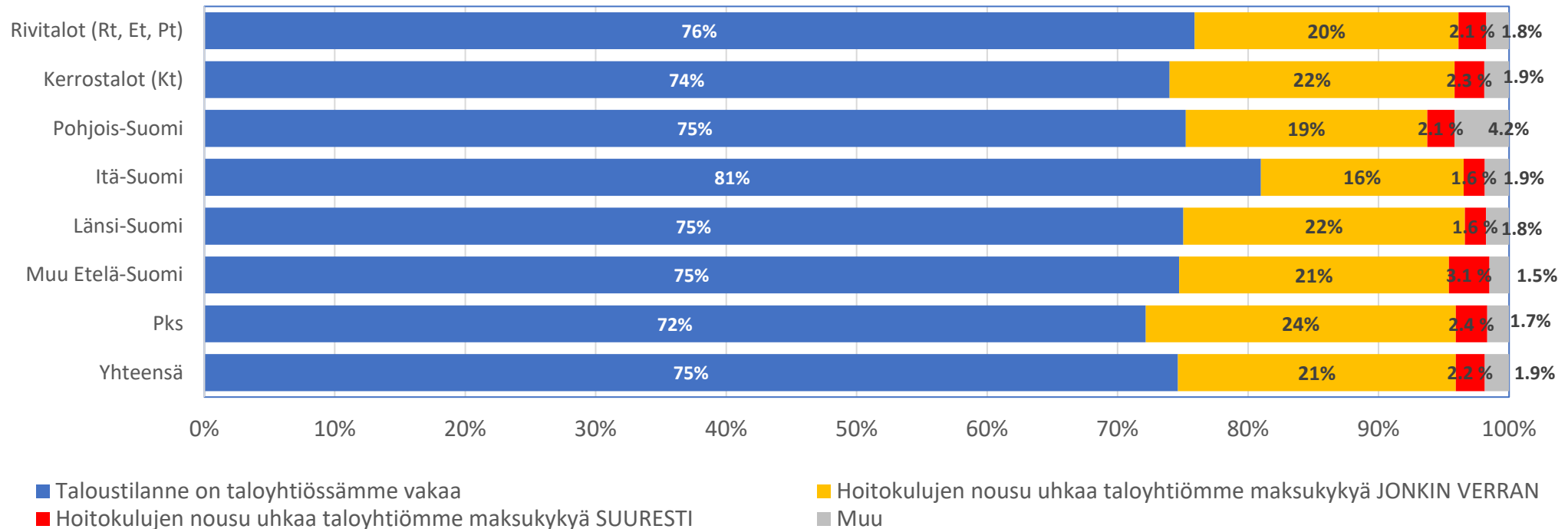


Hoitovastikkeiden tiedossa oleva muutos rivitaloissa vuodelle 2023



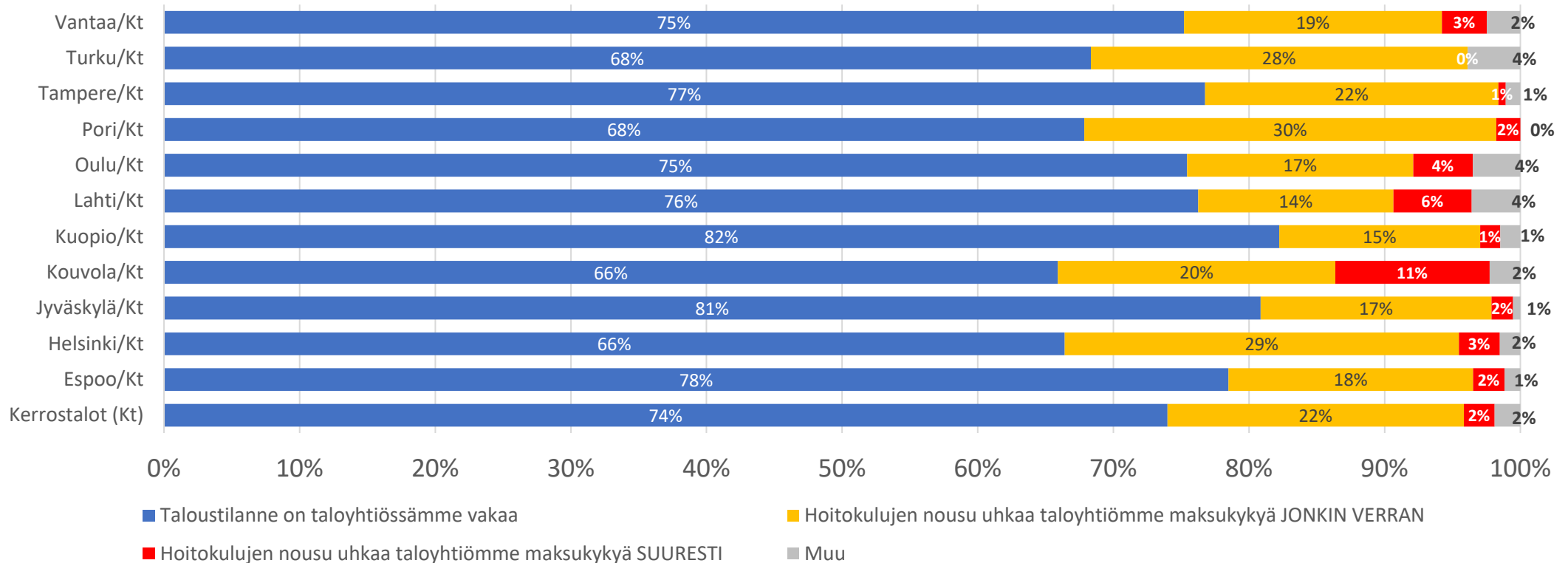
Taloyhtiöiden taloustilanne valtaosaltaan vakaa 2022/2023 – Vajaalla neljänneksellä kuitenkin maksukykyä on koeteltu

Yleisarvio vastaajien taloyhtiöiden taloudellisesta tilanteesta 2022/2023



Taloudellisen tilanteen arviot vaihtelevat kaupungista toiseen – Helsingissä, Kouvolassa, Porissa ja Turussa kerrostaloyhtiöissä eniten viittauksia maksukykyhaasteisiin

Yleisarvio vastaajien taloyhtiöiden taloudellisesta tilanteesta 2022/2023



Kuinka monen kuukauden vastikemäärä oli taloyhtiöllä tilillä 31.12.2022? (noin)

- Keskimääräinen arvio noin 3,5 kk.
- Pääkaupunkiseudulla hivenen vähemmän likviditeettiä kuin muualla Suomessa keskimäärin.
- Helsingissä ja Jyväskylässä kerrostalojen likviditeetin määrä muita pienempi.
- Oulussa ja Tampereella muita hieman korkeampi tilin suhteellinen saldo.
- Muutos vuoden 2021 lopulta oli pieni.

Prosentit, ilman EOS

	0 - 1 kk	1	2	3	4	5 tai yli	Ka	N
Yhteensä	9 %	11 %	22 %	19 %	11 %	27 %	3.5	4850
Pks	12 %	14 %	24 %	17 %	10 %	23 %	3.2	1486
Muu Etelä-Suomi	9 %	10 %	18 %	19 %	13 %	31 %	3.8	1067
Länsi-Suomi	8 %	9 %	21 %	21 %	11 %	30 %	3.7	1530
Itä-Suomi	7 %	12 %	24 %	21 %	12 %	25 %	3.5	432
Pohjois-Suomi	8 %	9 %	21 %	22 %	14 %	24 %	3.5	335
Kerrostalot (Kt)	10 %	11 %	22 %	20 %	11 %	25 %	3.4	3256
Rivitalot (Rt, Et, Pt)	9 %	10 %	20 %	17 %	12 %	31 %	3.7	1594

Kerrostalot, 11 suurinta

	0 - 1 kk	1	2	3	4	5 tai yli	Ka	N
Espoo/Kt	10 %	11 %	22 %	20 %	11 %	25 %	3.4	170
Helsinki/Kt	13 %	14 %	24 %	18 %	12 %	19 %	3.1	655
Jyväskylä/Kt	14 %	15 %	27 %	17 %	8 %	19 %	2.9	188
Kouvola/Kt	8 %	10 %	23 %	19 %	12 %	28 %	3.6	44
Kuopio/Kt	13 %	8 %	26 %	23 %	10 %	21 %	3.2	134
Lahti/Kt	7 %	13 %	24 %	20 %	14 %	23 %	3.4	138
Oulu/Kt	13 %	6 %	21 %	16 %	13 %	32 %	3.8	114
Pori/Kt	8 %	12 %	23 %	26 %	12 %	20 %	3.2	56
Tampere/Kt	6 %	6 %	29 %	22 %	8 %	29 %	3.7	186
Turku/Kt	9 %	10 %	27 %	20 %	8 %	27 %	3.5	179
Vantaa/Kt	11 %	8 %	18 %	24 %	13 %	25 %	3.5	120

Lähde: Kiinteistöliitto, Vastikekysely, Maaliskuu 2023

Suurella valtaosalla oli valtuudet ylimääräisille vastikkeille – Yleisin määrä 2 kpl

Edellisessä varsinaisessa yhtiökokouksessa päätetyt valtuudet hallitukselle perä mahdollisia ylimääräisiä vastike-eriä ennen seuraavaa yhtiökokousta

Prosentti

	Kyllä	Ei	EOS	N
Yhteensä	76%	23%	2%	4880
Pks	91%	8%	1%	1499
Muu Etelä-Suomi	75%	23%	1%	1070
Länsi-Suomi	63%	35%	2%	1538
Itä-Suomi	67%	30%	4%	436
Pohjois-Suomi	77%	20%	3%	337
Kerrostalot (Kt)	75%	23%	1%	3276
Rivitalot (Rt, Et, Pt)	77%	22%	2%	1604

Lähde: Kiinteistöliitto, Vastikekysely, Maaliskuu 2023

Montako ylimääräistä vastike-erää oli valtuutettuna? (Kpl)

Prosentti

	1	2	3	4, tai enemmän	EOS	N
Yhteensä	30%	60%	4%	2%	4%	3660
Pks	20%	73%	3%	1%	2%	1363
Muu Etelä-Suomi	38%	50%	4%	2%	6%	797
Länsi-Suomi	39%	50%	4%	2%	5%	955
Itä-Suomi	26%	60%	5%	3%	6%	287
Pohjois-Suomi	27%	60%	3%	2%	8%	258
Kerrostalot (Kt)	30%	61%	4%	1%	4%	2443
Rivitalot (Rt, Et, Pt)	31%	57%	4%	3%	5%	1217

Lähde: Kiinteistöliitto, Vastikekysely, Maaliskuu 2023

70 % ei perinyt yhtäkään ylimääräistä vastike-erää – Yksi ylimääräinen erä oli tyypillisin ratkaisu

Montako ylimääräistä vastike-erää hallitus päätti periä? (Kpl)

Prosentti

	1	2	3	4, tai enemmän	0, Ei yhtään	EOS	N
Yhteensä*	18%	9%	1%	1%	71%	2%	2746
Pks*	19%	9%	1%	1%	70%	1%	994
Muu Etelä-Suomi*	15%	7%	1%	1%	74%	1%	606
Länsi-Suomi*	17%	8%	1%	1%	71%	2%	721
Itä-Suomi*	21%	13%	1%	0%	62%	3%	224
Pohjois-Suomi*	14%	10%	0%	0%	72%	3%	201
Kerrostalot (Kt)*	18%	9%	1%	1%	71%	2%	1866
Rivitalot (Rt, Et, Pt)*	17%	9%	1%	1%	70%	2%	880

*) Ne vastaajat, joilla oli lomakkeella tarjolla myös vaihtoehto "0, Ei yhtään"

Lähde: Kiinteistöliitto, Vastikekysely, Maaliskuu 2023

Vain harva taloyhtiö on joutunut järjestämään ylimääräisen yhtiökokouksen vastikkeiden takia 2022/2023

Pidettiinkö ylimääräinen yhtiökokous, jossa nostettiin vastiketta tai annettiin hallitukselle valtuutus periä ylimääräisiä vastike-eriä?

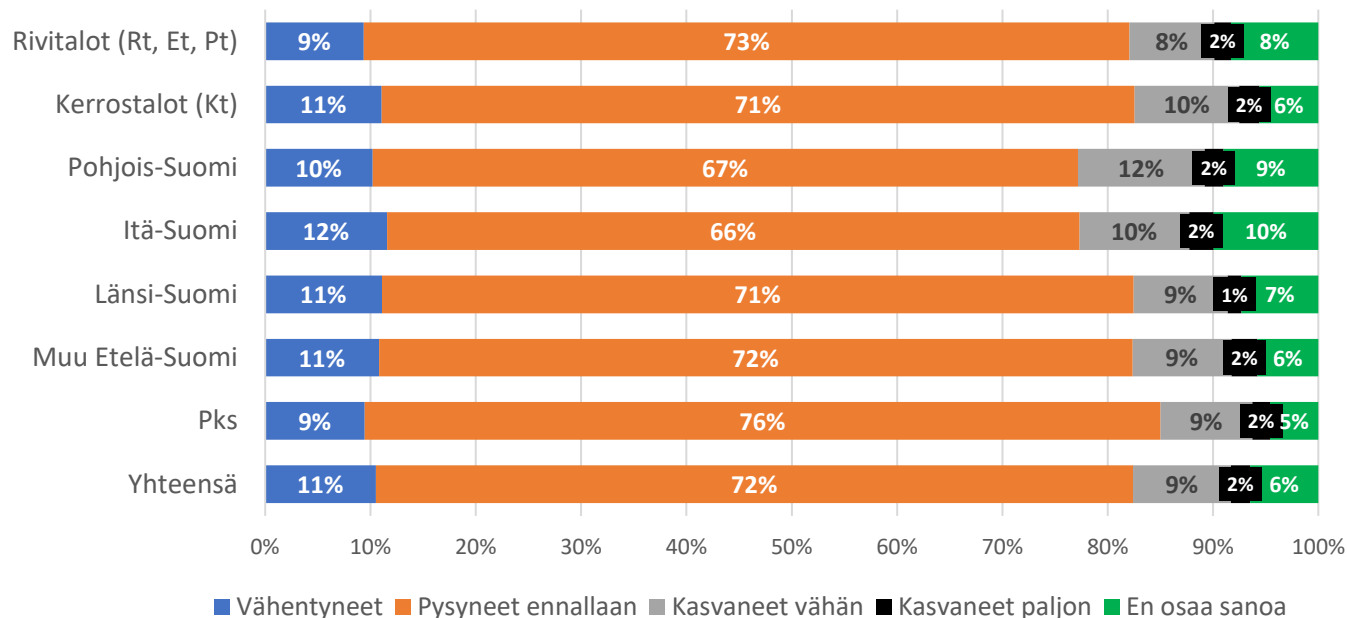
Prosentti

	Kyllä, vastiketta nostettiin	Kyllä, päätettiin ylimääräisistä vastike-eristä	Kyllä, vastiketta nostettiin JA päätettiin ylimääräisistä vastike-eristä	Ei	EOS	N
Yhteensä	4%	3%	2%	90%	1%	4839
Pks	5%	3%	1%	90%	1%	1487
Muu Etelä-Suomi	5%	2%	2%	91%	0%	1060
Länsi-Suomi	4%	3%	2%	90%	1%	1525
Itä-Suomi	2%	5%	2%	88%	3%	434
Pohjois-Suomi	4%	3%	1%	90%	2%	333
Kerrostalot (Kt)	4%	3%	2%	90%	1%	3245
Rivitalot (Rt, Et, Pt)	5%	4%	2%	89%	1%	1594

Lähde: Kiinteistöliitto, Vastikekysely, Maaliskuu 2023

Rästien määrässä vain maltillisia muutoksia

Vastike- ja maksurästien kehitys viimeisen vuoden aikana aiempaan verrattuna



Kerrostalot, 11 suurinta kaupunkia

Prosentti

	Vähentyneet	Pysyneet ennallaan	Kasvaneet vähän	Kasvaneet paljon	EOS	N
Yhteensä	11%	72%	9%	2%	6%	4823
Kerrostalot (Kt)	11%	71%	10%	2%	6%	3243
Espoo/Kt	9%	74%	11%	1%	5%	170
Helsinki/Kt	11%	74%	10%	2%	3%	656
Jyväskylä/Kt	12%	73%	11%	1%	4%	186
Kouvola/Kt	20%	61%	7%	9%	2%	44
Kuopio/Kt	11%	67%	10%	2%	10%	134
Lahti/Kt	14%	74%	9%	1%	2%	137
Oulu/Kt	12%	62%	14%	1%	12%	113
Pori/Kt	7%	66%	20%	2%	5%	56
Tampere/Kt	12%	75%	6%	3%	4%	187
Turku/Kt	7%	71%	11%	1%	11%	178
Vantaa/Kt	9%	69%	18%	0%	3%	121

Lähde: Kiinteistöliitto, Vastikekysely, Maaliskuu 2023

Vastikerästejä keskimäärin erittäin vähän

Vastikerästien määrä vastaushetkellä (vko 10-11)

Prosentti

	Ei yhtään	Alle 1000 euroa	1001 - 3000 euroa	3001 - 5000 euroa	5001-10000 euroa	10 001-20 000 euroa	20 001 - 30 000 euroa	Yli 30 000 euroa	Ka*	N
Yhteensä	54.2 %	29.2 %	11.8 %	2.3 %	1.4 %	0.6 %	0.2 %	0.3 %	825	4876
Pks	48.2 %	32.4 %	13.5 %	3.3 %	1.5 %	0.8 %	0.2 %	0.1 %	876	1498
Muu Etelä-Suomi	61.6 %	23.4 %	9.9 %	1.8 %	1.5 %	0.8 %	0.4 %	0.6 %	963	1069
Länsi-Suomi	55.1 %	29.7 %	12.0 %	1.5 %	1.2 %	0.4 %	0.0 %	0.1 %	660	1535
Itä-Suomi	56.7 %	29.4 %	9.7 %	1.6 %	1.3 %	0.3 %	0.3 %	0.8 %	923	436
Pohjois-Suomi	50.3 %	31.0 %	12.6 %	3.7 %	1.7 %	0.7 %	0.0 %	0.0 %	786	337
Kerrostalot (Kt)	43.9 %	34.5 %	15.2 %	3.2 %	1.8 %	0.9 %	0.2 %	0.4 %	1072	3272
Rivitalot (Rt, Et, Pt)	74.8 %	18.7 %	5.1 %	0.5 %	0.6 %	0.1 %	0.1 %	0.1 %	332	1603

*) Arvioituna luokkakeskiarvojen perusteella. Isoimmassa luokassa oletus 40 000 euroa keskimäärin.

Lähde: Kiinteistöliitto, Vastikekysely, Maaliskuu 2023

Hallintaanottomenettelyjä toteuttanut 4 % taloyhtiöistä 2022/2023

Huoneiston hallintaanottomenettelyjä yhtiössä viimeisen vuoden aikana?

Prosentti

	Kyllä	Ei	EOS	N
Yhteensä	4%	96%	1%	4881
Pks	3%	96%	1%	1499
Muu Etelä-Suomi	4%	95%	0%	1070
Länsi-Suomi	3%	96%	1%	1538
Itä-Suomi	4%	94%	2%	436
Pohjois-Suomi	4%	94%	1%	337
Kerrostalot (Kt)	5%	95%	1%	3276
Rivitalot (Rt, Et, Pt)	1%	98%	1%	1604

Lähde: Kiinteistöliitto, Vastikekysely,
Maaliskuu 2023

Kyllä vastanneiden osalta:

Huoneiston hallintaanottomenettelyjen määrä vastaajien yhtiöissä aiempaan verrattuna...

Prosentti

	Pysynyt			EOS	N
	Vähentynyt	ennallaan	Kasvanut		
Yhteensä	14%	48%	32%	6%	176
Pks	8%	45%	41%	6%	49
Muu Etelä-Suomi	24%	46%	28%	2%	46
Länsi-Suomi	15%	48%	27%	10%	48
Itä-Suomi	5%	58%	37%	0%	19
Pohjois-Suomi	14%	50%	29%	7%	14
Kerrostalot (Kt)	12%	50%	32%	6%	155
Rivitalot (Rt, Et, Pt)	29%	29%	38%	5%	21

8 % nostanut hoitolainaa tai käyttänyt luotollista tiliä hoitokuluihin

Onko jouduttu nostamaan hoitolainaa, tai käyttämään luotollista tiliä kasvaneiden hoitokulujen takia?

	Kyllä	Ei	EOS	N
Yhteensä	8%	91%	1%	4861
Pks	10%	89%	1%	1492
Muu Etelä-Suomi	9%	90%	1%	1067
Länsi-Suomi	7%	92%	1%	1530
Itä-Suomi	4%	94%	3%	435
Pohjois-Suomi	6%	92%	2%	335
Kerrostalot (Kt)	8%	91%	1%	3263
Rivitalot (Rt, Et, Pt)	8%	91%	2%	1596

Lähde: Kiinteistöliitto, Vastikekysely, Maaliskuu 2023

Onko jouduttu nostamaan hoitolainaa, tai käyttämään luotollista tiliä kasvaneiden hoitokulujen takia?

Kerrostalot, 11 suurinta kaupunkia

	Kyllä	Ei	EOS	N
Kerrostalot (Kt)	8%	91%	1%	3263
Espoo/Kt	5%	94%	1%	172
Helsinki/Kt	13%	85%	1%	660
Jyväskylä/Kt	6%	94%	1%	188
Kouvola/Kt	16%	84%	0%	44
Kuopio/Kt	2%	97%	1%	137
Lahti/Kt	9%	91%	0%	139
Oulu/Kt	6%	91%	3%	115
Pori/Kt	13%	86%	2%	56
Tampere/Kt	5%	95%	0%	184
Turku/Kt	7%	91%	2%	180
Vantaa/Kt	8%	91%	2%	120

Yhtiöistä 60 % aikoo päättävän ylimääräisistä vastikevaltuuksista 2023 – Isot erot kaupunkien välillä

Onko päätetty / ollaanko päättämässä tulevassa yhtiökokouksessa ylimääräisistä vastike-erien valtuuksista?

	Kyllä	Ei	EOS	N
Yhteensä	59%	30%	11%	4882
Pks	75%	18%	6%	1499
Muu Etelä-Suomi	55%	34%	11%	1070
Länsi-Suomi	49%	38%	13%	1538
Itä-Suomi	54%	34%	11%	436
Pohjois-Suomi	57%	28%	15%	337
Kerrostalot (Kt)	61%	29%	10%	3276
Rivitalot (Rt, Et, Pt)	57%	31%	12%	1604

Lähde: Kiinteistöliitto, Vastikekysely, Maaliskuu 2023

Onko päätetty / ollaanko päättämässä tulevassa yhtiökokouksessa ylimääräisistä vastike-erien valtuuksista?

Kerrostalo-yhtiöt, 11 suurinta kaupunkia

	Kyllä	Ei	EOS	N
Kerrostalot (Kt)	61%	29%	10%	3276
Espoo/Kt	80%	16%	5%	173
Helsinki/Kt	79%	16%	6%	661
Jyväskylä/Kt	60%	28%	12%	188
Kouvola/Kt	64%	27%	9%	44
Kuopio/Kt	54%	36%	9%	137
Lahti/Kt	58%	35%	7%	139
Oulu/Kt	65%	24%	10%	115
Pori/Kt	46%	41%	13%	56
Tampere/Kt	57%	27%	16%	187
Turku/Kt	29%	55%	16%	180
Vantaa/Kt	65%	26%	8%	121

Kaksi ylimääräistä vastike-erää yleisin valinta

Montako ylimääräistä vastike-erää? (Kpl)

Prosentti

	1	2	3	4, tai enemmän n	EOS	N
Yhteensä	27%	60%	4%	1%	8%	2898
Pks	18%	71%	4%	1%	6%	1125
Muu Etelä-Suomi	36%	50%	4%	2%	8%	589
Länsi-Suomi	37%	51%	4%	1%	9%	752
Itä-Suomi	22%	60%	5%	2%	11%	237
Pohjois-Suomi	27%	55%	4%	2%	11%	193
Kerrostalot (Kt)	28%	61%	4%	1%	7%	1988
Rivitalot (Rt, Et, Pt)	27%	56%	5%	2%	10%	908

Lähde: Kiinteistöliitto, Vastikekysely, Maaliskuu 2023

Montako ylimääräistä vastike-erää? (Kpl)

Kerrostalo-yhtiöt, 11 suurinta kaupunkia

	1	2	3	4, tai enemmän	EOS	N
Kerrostalot (Kt)	28%	61%	4%	1%	7%	1988
Espoo/Kt	18%	71%	3%	0%	8%	138
Helsinki/Kt	16%	76%	3%	1%	3%	520
Jyväskylä/Kt	37%	51%	4%	1%	7%	113
Kouvola/Kt	25%	64%	0%	4%	7%	28
Kuopio/Kt	34%	53%	5%	1%	7%	74
Lahti/Kt	38%	53%	4%	0%	6%	80
Oulu/Kt	28%	55%	5%	0%	12%	75
Pori/Kt	35%	62%	0%	0%	4%	26
Tampere/Kt	34%	61%	2%	1%	3%	107
Turku/Kt	46%	44%	4%	0%	6%	52
Vantaa/Kt	28%	63%	3%	0%	6%	79

Varsinaisen yhtiökokouksen sesonki huhti-toukokuussa

Vuoden 2023 varsinaisen yhtiökokouksen järjestämiskausi

Prosentti

	Tammi- helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Ei vielä päätetty/ tiedossa	N
Yhteensä	3%	19%	33%	26%	6%	3%	11%	4870
Pks	2%	18%	33%	31%	6%	3%	8%	1496
Muu Etelä-Suomi	4%	18%	34%	25%	5%	3%	11%	1067
Länsi-Suomi	3%	19%	30%	27%	7%	2%	12%	1535
Itä-Suomi	3%	23%	40%	17%	4%	2%	11%	435
Pohjois-Suomi	7%	19%	32%	20%	4%	2%	16%	335
Kerrostalot (Kt)	2%	18%	34%	27%	5%	2%	11%	3266
Rivitalot (Rt, Et, Pt)	4%	20%	30%	25%	7%	3%	11%	1602

Lähde: Kiinteistöliitto, Vastikekysely, Maaliskuu 2023

Vastaajien taustakuvaaja

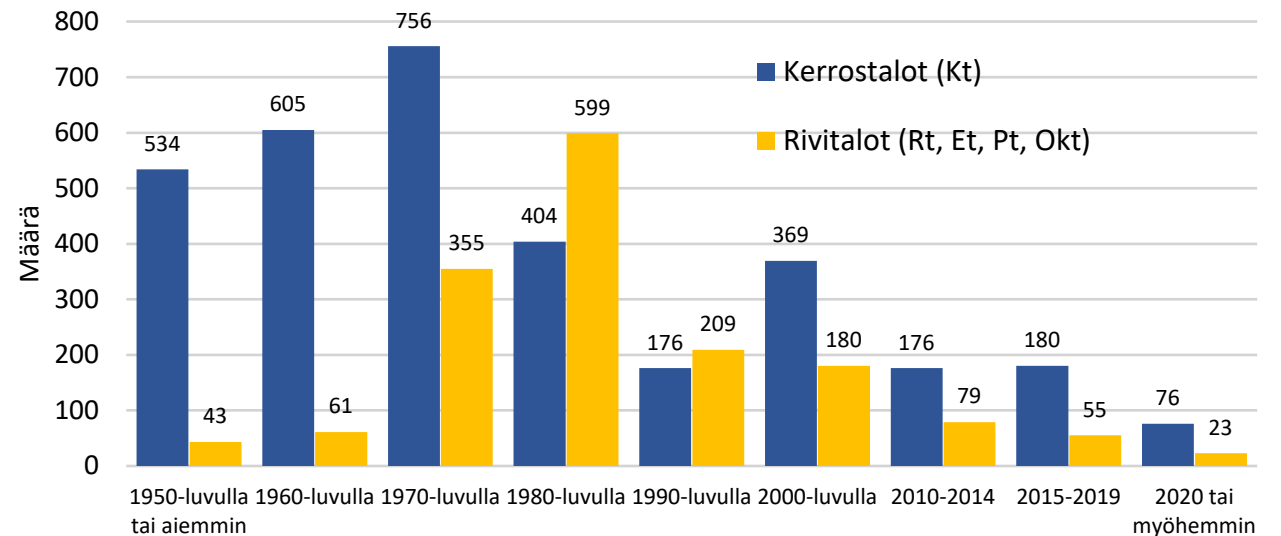
Vastanneiden taloyhtiöiden maantieteellinen sijainti ja valmistumisaika

Vastaajien taloyhtiöiden sijainti

Alue	Määrä
Pääkaupunkiseutu	1499
Muu Etelä-Suomi (Muu Uusimaa, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala)	1070
Länsi-Suomi (Varsinais-Suomi, Satakunta, Ahvenanmaa, Pirkanmaa, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa, Keski-Suomi)	1538
Itä-Suomi (Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala)	436
Pohjois-Suomi (Pohjois-Pohjanmaa, Kainuu, Lappi)	337
N	4880

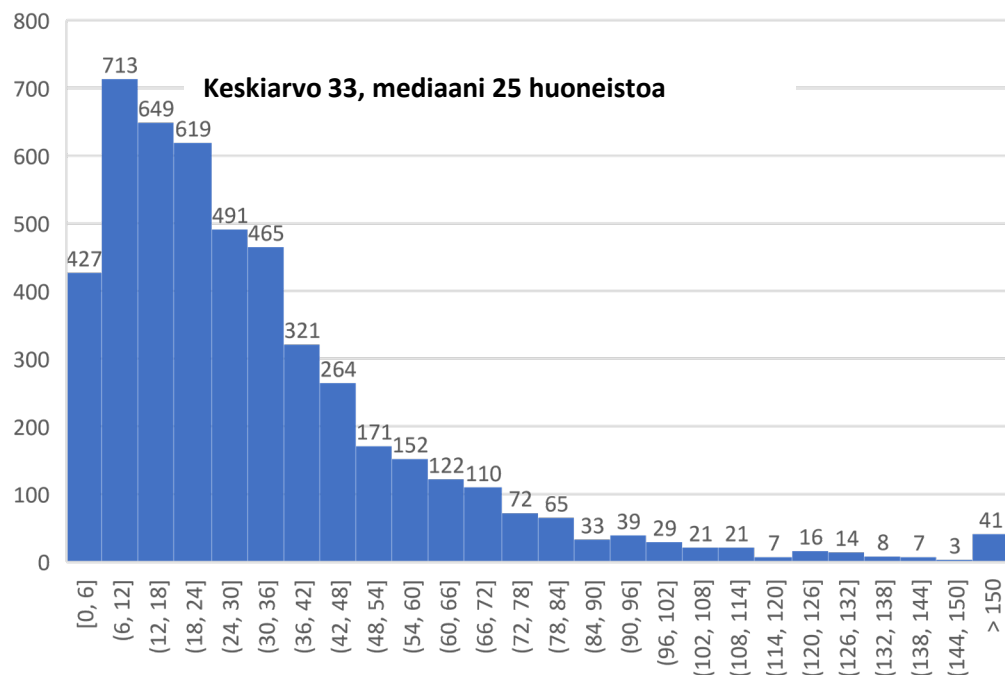
Lähde: Kiinteistöliitto, Vastikekysely, Maaliskuu 2023

Vastanneiden taloyhtiön valmistumisaika



Vastanneiden taloyhtiöiden kokojakauma ja tontin omistusmuoto kaupunkikohtaisesti

Vastaajayhtiöiden kokojakauma
Kpl, automaattinen luokittelujako (Excel)



Taloyhtiön tontin omistusmuoto

Koko Suomi, ja 11 suurinta kaupunkia/kerrostalot

	Oma tontti	Vuokra- tontti	Valinnainen vuokratontti	EOS	N
Yhteensä	82.5%	15.7%	0.9%	0.9%	4870
Rivitalot (Rt, Et, Pt)	82.5%	15.8%	0.6%	1.1%	1604
Kerrostalot	82.4%	15.6%	1.1%	0.9%	3266
Espoo/Kt	90.8%	2.9%	5.2%	1.2%	173
Helsinki/Kt	74.2%	24.2%	1.2%	0.3%	660
Jyväskylä/Kt	93.1%	4.8%	2.1%	0.0%	188
Kouvola/Kt	97.7%	2.3%	0.0%	0.0%	44
Kuopio/Kt	53.3%	43.8%	1.5%	1.5%	137
Lahti/Kt	86.3%	12.9%	0.0%	0.7%	139
Oulu/Kt	50.9%	44.7%	1.8%	2.6%	114
Pori/Kt	87.5%	12.5%	0.0%	0.0%	56
Tampere/Kt	65.8%	32.1%	1.6%	0.5%	187
Turku/Kt	92.8%	5.6%	0.6%	1.1%	180
Vantaa/Kt	95.9%	4.1%	0.0%	0.0%	121

Lähde: Kiinteistöliitto, Vastikekysely, Maaliskuu 2023

Kiinteistöliiton tulevia julkistuksia

- Korjausrakentamisbarometri, Kevät 2023: Toukokuun alku
- Asumismenot 2023: 22.8.2023
- Indeksitalo 2023: 12.9.2023
- Talous- ja rahoituskysely 2023: Syyskuun loppupuoli
- Talousarvio-ohje 2024: Lokakuun alkupuoli ja Tammikuun alku
- Korjausrakentamisbarometri, Syksy 2023: Marraskuun alku

Lisätietoja

Jukka Kero

(09) 1667 6226

jukka.kero@kiinteistoliitto.fi

Juho Järvinen

(09) 1667 6227

juho.jarvinen@kiinteistoliitto.fi



**KIINTEISTÖ
LIITTO**

Suomen Kiinteistöliitto ry

Annankatu 24, 3. krs
00100 Helsinki
(09) 1667 6761
info@kiinteistoliitto.fi

www.kiinteistoliitto.fi

www.taloyhtiosivut.fi



kiinteistoliitto



kiinteistoala