

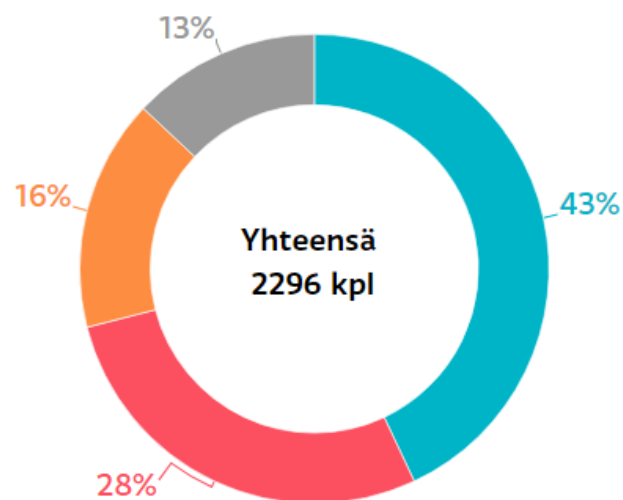
PELASTUSLAKI UUDISTUU

Reiot tarjoaa kiinteistön omistajille älykkään ratkaisun

Uudessa pelastuslaissa 17 § kaikki huolenpitovastuu palovaroittimista on rakennuksen omistajalla. Tämä tarkoittaa, että laitteiden hankinta ja toimintakunnossa pitäminen on aina omistajan vastuulla. Asukkaan tehtävänä on vain testata ja ilmoittaa mahdollisista häiriöistä. Uusi laki astuu voimaan vuonna 2024.

PELASTUSLAITOKSEN KIRJAAMAT ASUINPALOT 2023

Suomalaisten [pelastusasenteita mittaava kyselytutkimus](#) tältä vuodelta kertoo, että peräti 96 prosenttia vastaajista omistaa palovaroittimen. **Lähde YLE 7.1.2023**



● palovaroitin toimi ● ei varoitinta ● ei toiminut ● toiminta ei tiedossa

Lähde: Pelastuslaitosten kirjaamat asuinrakennuspalot 10.17.2023 mennessä

436/2023 LAKI PELASTUSLAIN MUUTTAMISESTA

17 §

Palovaroittimet

Rakennuksen omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että asunto varustetaan riittävällä määrällä palovaroittimia tai muita laitteita, jotka mahdollisimman aikaisin havaitsevat alkavan tulipalon ja varoittavat asunnossa olevia.

Rakennuksen omistajan on huolehdittava, että 1 momentissa tarkoitetut palovaroittimet ja muut laitteet pidetään toimintakunnossa. Huoneiston asukkaan on viipymättä ilmoitettava omistajalle palovaroittimien ja muiden laitteiden vioista

Rakennuksen omistajalla tai hänen edustajallaan on oikeus päästä huoneistoon, kun se on välttämätöntä tässä pykälässä säädetyn velvollisuuden toteuttamista varten. Käynti huoneistossa on järjestettävä huoneiston haltijalle sopivana aikana kohtuullisen ajan kuluessa, jollei työn kiireellisyys tai laatu muuta vaadi.



MIKÄ MUUTTUU 2024 ALUSTA

Vastuu palovaroittimen toimintakunnon varmistamisesta on taloyhtiöllä, jolloin laiteviat sekä niiden selvittely ja myös palovaroittimien hankinnat sekä uusimiset ovat taloyhtiön vastuulla.

Palovaroittimen testaamisen valvonta siirtyy nyt taloyhtiön vastuulle.

Palovaroittimen testausväli ja huolto yhtenäistetään taloyhtiössä.

Tarvittavat ohjeet myyntipakkauksissa ja valmistajan kotisivuilla.

Testausvälin suositus on yleensä 1 kk ja huolto tapahtuu imuroimalla palovaroittimen ulkopinnat kerran vuodessa.

Taloyhtiö luo jatkossa testaamiselle ohjeistuksen jossa asukas tai ulkopuolinen taho suorittaa testauksen ja taloyhtiö samalla luo ilmoituskäytännön jos palovaroittimen toiminnassa havaitaan puutteita.

Testaukset, huollot ja laitteiden uusinnat on jatkossa hyvä olla dokumentoituna.



MITÄ TALOYHTIÖN TULEE HUOMIOIDA

Vastuu palovaroittimen toimintakunnon varmistamisesta tuo lisää vastuuta valvonnasta ja muita toimenpiteitä jotka aiheuttavat yhtiöille lisää kustannuksia.

MITÄ TALOYHTIÖN ON HUOMIOITAVA

- Taloyhtiössä eri elinkaaren vaiheessa olevia palovaroittimia (max 10vuotta)
- Kaikissa huoneistoissa ei välttämättä ole toimivia palovaroittimia ja niiden lisääminen aiheuttaa kustannuksia.
- Testaustapahtumat raportoitava ja valvottava taloyhtiön toimesta.
- Olemassa olevien palovaroittimien paristojen elinikää ei tiedetä jolloin paristojen uusimiset tuovat uuden kustannuksen taloyhtiölle.
- Palovaroittimen huonekohteinen määrä voi poiketa (1 kpl alkavaa 60m2 kohti) ja lisäksi kerroskohtaisia vaatimuksia ja muista suosituksia. Lisää tästä löytyy osoitteesta . <https://www.spek.fi/turvallisuus/paloturvallinen-taloyhtio/palovaroittimien-sijoittelu/>



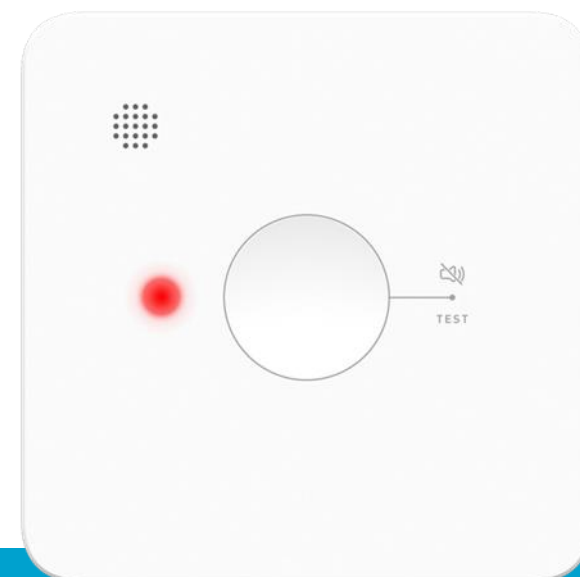
REIOT-PALOVAROITIN

Reiot tarjoaa kiinteistön omistajille älykkään ratkaisun, jossa turvallisuus ja käyttökokemus tekevät siitä ylivertaisen palveluratkaisun taloyhtiöille.

HYÖDYT TALOYHTIÖLLE

- Loki varoittimien testauksista ja hälytyksistä
- Ilmoitus, jos varoitin poistetaan kannastaan
- Laitteen kunnon valvonta 24/7 ja ilmoitukset vioista
- Selkeä ennakoitava asuntokohtainen kuukausihinnointelu
- Mahdollisuus monianturointiin yhdellä anturilla (savu, kosteus, lämpö) +++
- Kiinteä laitekohtainen palvelumaksu, ei erillisiä kuluja langattomasta yhteydestä tai ohjelmistoista
- 10 vuoden akun kesto
- Akun jännitteen valvonta

+++ akun käyttöikä voi vaihdella riippuen mittausarvojen lähetystiheydestä



MUITA ETUJA REIOT PALVELUISTA

- Ostamalla Reiot-palovaroitinpalvelun taloyhtiö saa jatkuvaa tietoa palovaroittimien kunnosta ja varmistuu, että ne ovat toimintakuntoisia 24/7
- Laitteiden uusiminen on helpompaa, koska niiden hankinta tapahtuu keskitetysti
- Aukkaiden huoneistoihin ei tarvitse mennä suorittamaan testausta
- Akku kestää koko laitteen teknisen toimintaiän, jolloin paristoja ei tarvitse vaihtaa
- Kiinteistön haltija tai sen edustaja pääsee tarkastelemaan laitteiden kuntoa ja kertynyttä historiadataa
- Turvallisuuustaso parantuu koko kiinteistössä laajan valvonnan vuoksi
- Anturit voidaan valita useista vaihtoehtoista, jolloin lisäämällä olosuhteiden mittausta savutunnistuksen lisäksi voidaan kerättävää dataa hyödyntää taloautomaation tarpeisiin ja sisäolosuhteiden säätämiseen



Palvelunäkymä

Kohdekohtainen ylätason näkymä palovaroittimien tilaan

Palovaroitinkohtainen näkymä

The screenshot displays the 'PALOVAROITTIMET' (Fire Alarms) section of the Reiot system. The interface includes a navigation menu with options like 'ETUSIVU', 'KOHTEET', 'MITTAUKSET', 'MITTARIT', 'RAPORTIT', 'HÄLYTYKSET', and 'OMA REIOT'. The current view is for 'As Oy Reiot' and shows a summary of 14 fire alarms, with 1 not connected, 2 testable, and 0 in error. A table below lists individual units with their status and last test date.

	Kohde	Tila	Laitetunniste	Testattu	Viimeisin lähetys
Testattava	As Oy Reiot	Asunto A1	04b6480c01415530	(ei testattu)	10.9.2023 14.01
Testattava	As Oy Reiot	Asunto A2	04b6480c01415531	1.2.2023	10.9.2023 13.15
Ei yhteyttä	As Oy Reiot	Asunto A8	04b6480c01415537	22.7.2023	9.8.2023 22.52
OK	As Oy Reiot	Asunto A3	04b6480c01415532	15.8.2023	9.9.2023 11.43
OK	As Oy Reiot	Asunto A4	04b6480c01415533	15.8.2023	9.9.2023 14.14
OK	As Oy Reiot	Asunto A5	04b6480c01415534	15.8.2023	10.9.2023 13.58
OK	As Oy Reiot	Asunto A6	04b6480c01415535	17.8.2023	10.9.2023 14.43
OK	As Oy Reiot	Asunto A7	04b6480c01415536	15.8.2023	10.9.2023 13.33
OK	As Oy Reiot	Asunto A9	04b6480c01415538	15.8.2023	10.9.2023 14.22
OK	As Oy Reiot	Asunto A10	04b6480c01415539	15.8.2023	10.9.2023 14.51
OK	As Oy Reiot	Asunto A11	04b6480c0141553a	15.8.2023	10.9.2023 12.12
OK	As Oy Reiot	Asunto A12	04b6480c0141553b	16.8.2023	10.9.2023 11.59
OK	As Oy Reiot	Asunto A13	04b6480c0141553c	12.8.2023	10.9.2023 13.37
OK	As Oy Reiot	Asunto A14	04b6480c0141553d	15.8.2023	10.9.2023 10.44

Reiot

Ota yhteyttä

Tomi Kuittinen

044 7692194

tomi.kuittinen@reiot.fi

