



Sähkön kilpailutus ja hankinta

Kiinteistöliitto Päijät-Häme ry on kilpailuttanut jäsenilleen sähkösopimuksia jo useita kertoja hyvin tuloksin. Sähkemarkkina on viimeisten vuosien aikana muuttunut merkittävästi ja olemmekin todenneet parhaaksi ratkaisuksi käyttää myös jatkossa ulkopuolista asiantuntijaa mahdollisimman hyvien sähkösopimusten saamiseksi.

Kartoitettuamme tarjontaa, olemme päätyneet tekemään yhteistyösopimuksen alan johtavan asiantuntijaorganisaation VENI Energia Oy:n kanssa. VENI Energia Oy on toiminut alalla jo lähes 30 vuotta ja on erittäin luotettava kumppani jatkossa meillekin. VENI:llä on asiakkaanaan puolet Suomen kunnista sekä kaupungeista; Mukaan lukien Lahden Kaupunki, Heinolan Kaupunki, Hollolan kunta sekä Orimattilan kaupunki. Näiden lisäksi VENI:n asiakkaana on yli 20 000 asunto- ja kiinteistö osakeyhtiötä ympäri Suomen sekä paljon teollisuutta.

Sähkön hinta määräytyy Pohjoismaisella markkina-alueella hyvin voimakkaasti ajankohdan mukaan. Kiinteissä sähkösopimuksissa sopimuksen tekopäivämäärä ratkaisee hinnasta suurimman osan. Koska hinta sähkemarkkinalla heiluu merkittävästi, on todella tärkeää, että sopimuksiemme ajankohdan määrittää riippumaton ja puolueeton asiantuntijaorganisaatio, joka seuraa 13 salkunhoitajan voimin sähkemarkkinaa joka ikinen päivä. Pääsemme jatkossa hyödyntämään Suomen suurimman yhteishankintasalkun volyyimia ja näin ollen saavutamme tukkuostajan edut markkinasta. Kilpailutuksessa hyödynnettävä volyymi on 2,5 miljardia kilowattituntia ja kaikki sähkö on tuotettu hiilidioksidivapailta tuotantomuodoilla.

VENI etsii sähkemarkkinalta mahdollisimman edullisia ostoajankohtia ja toteuttaa kiinteistöyhdistyksen salkulle kiinnityksiä erikseen sovittavan hankintastrategian mukaan, tavoitteena mahdollisimman edullinen laskutushinta. Hankintastrategian pääperiaatteet on kuvattu toisella sivulla. Hankintaa hajautetaan ajallisesti yhden ostoerän sijaan useampaan ostoerään, jotta voidaan varmistua tehokkaasta riskienhallinnasta.

Sähkön hinta vuodelle 2025 tullaan sitomaan kevään 2024 aikana. Ennen kuin hintaa voidaan sähkemarkkinasta kiinnittää, tulee salkun jäsenet ja kulutusmäärät olla tarkasti tiedossa. Tämän hetken arvion mukaan ensivuoden laskutushinta tulee asettumaan **6,2 – 7,4 snt / kWh** välille ilman kuukausimaksua. Pyysimme myös tarjouksia suoraan sähköyhtiöiltä ja edullisin tarjous oli 8,42 snt / kWh + 1,24 € kuukausimaksu. Kaikki mainitut hinnat ovat alv. 24 % ja vertailuhinnat sisältävät VENI:n palkkion 0,372 snt / kWh.

Ilmoittatthan isännöitsijällemme **30.3.2024** mennessä halukkuudestanne olla mukana Kiinteistöliitto Päijät-Hämeen kilpailutuksessa ja hankinnassa myös seuraavalle kaudelle 2025 alkaen.

Kuvaus hankintamallista:

