

Pj-klubi /Jarkko Hellsten

Taloyhtiön säädöt kuntoon Taloyhtiöpäivä 23.10.2025, Lahti

Esityksen sisältö

1. Taloyhtiöiden automaation nykytilanne
2. Säätäjien Pilot-hankkeiden esittely
3. Uuden tekniikan ominaispiirteitä
4. Pilot-hankkeiden energiasäästöjen tuloksia

Pj-klubin toimesta käynnistettiin kaksi automaatiohanketta kesällä 2024

Hankkeista kerätään ja analysoidaan tietoa sekä kokemuksia taloyhtiöiden käyttöön. Tavoitteena on saada lisää tietoa järjestelmän eduista ja haitoista. Yhtiöt ovat:

- *As Oy Salpaus, Saimaankatu*
- *Asuntoja 83, kolme rappua, 5/6 kerrosta, rak. 1946*
- *As Oy Näköalarinne, Mustankalliontie*
- *Asuntoja n. 60, kolme rakennusta, 5 kerrosta, rak. 1961*

- Asiantuntijana toimii ins. Joonatan Luukka, Luukka Oy:stä ja hanke kuuluu osana hänen YAMK- opinnäytetyötä. Pj-klubi / Hellsten + seurantaryhmä tiivistä mukana.
- Laitteiden asennuksen(12/2024) jälkeen lämmitysenergian kulutuksia on seurattu tarkasti.
- Hankkeen tarkastelujakso on yksi vuosi. Lopulliset tulokset saadaan alkuvuonna 2026.

Kiinteistöliitto Päijät-Häme tukemassa projektia

Tavoitteena yhdistyksellä on:

- Lisätä taloyhtiöiden tietoisuutta oikeiden sääntöjen tärkeydestä energiatehokkuudessa.
- Helpottaa päätöksenteon tekemistä säätölaitteiden hankinnassa.
- Lisätä palveluntuottajien osaamista seurannassa ja raportoinnissa.
- Vahvistaa erityisesti automaatioon liittyvää palveluntuottajien verkostoa Päijät-Hämeessä.

Uusien säätäjien ominaisuuksia

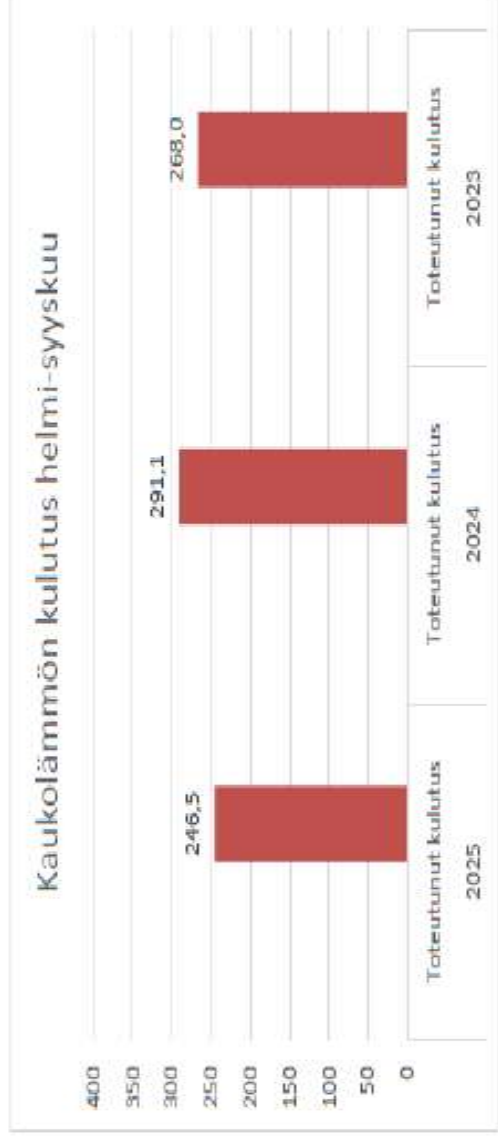
Lämmityksestä huolehtivan automaation ytimiä ovat uudet säätäjät, jotka ovat ohjelmoitavia ja joiden toimintavakiot räätälöidään optimaalisesti kohteeseen.

Huom ! Vanha sääntö: Yhden asteen lämpötilan lasku vastaa 5 % kulutuksesta !

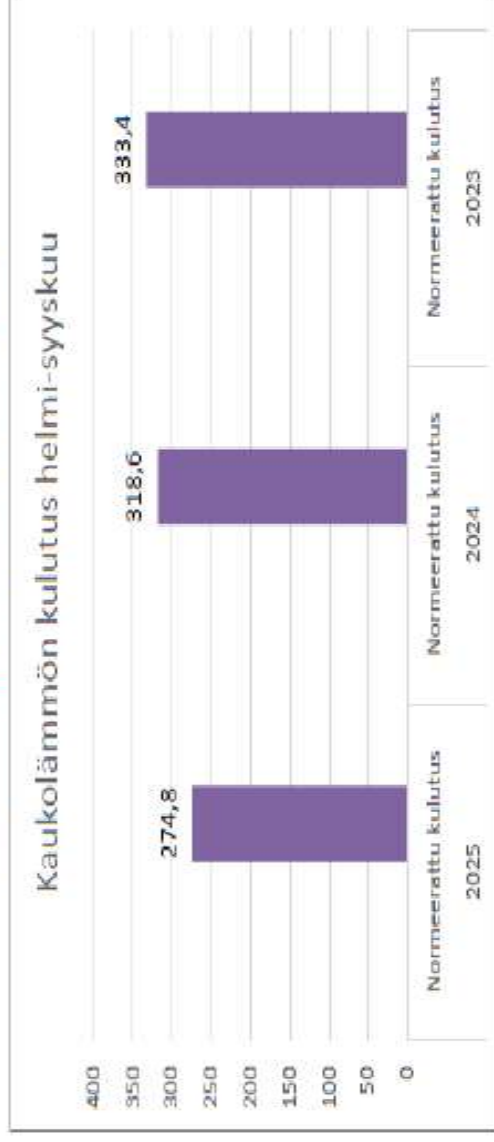
Uusien säätäjien etuja verrattuna perinteiseen yksikkösäätäjään:

- Lämmityksen huippukulutuksiin saadaan hallitut leikkaukset.
- Asuntojen lämpötilojen seuranta langattomasti.
- Lämmityksen jakautuminen tasaisemmin ts. ylijäämityksen esto.
- Säätilavaihtelujen huomioonotto ennakoitusti.
- Aikavakioiden itseoppivuus ts. ”säätäjä oppii talon tavoille”.
- Järjestelmän etävalvonta käyttöliittymän kautta, mobile ja pc.
- Lämmityksen epäkohtiin ja laitevikoihin päästään heti kiinni.
- Euromääräiset säästöt voivat olla huomattavat.

As Oy Näköalarinne



Kuva 1 Toteutunut lämmitysenergian kulutus 2023-2025



Kuva 2 Toteutunut lämmitysenergian kulutus 2023-2025 normeerattuna



Vertailu vuoteen 2024

- Normeerattu kulutus 14% alhaisempi
- Toteutunut kulutus 15% alhaisempi
- Kaukolämmön maksimi tuntiteho 31% alhaisempi

Vertailu vuoteen 2023

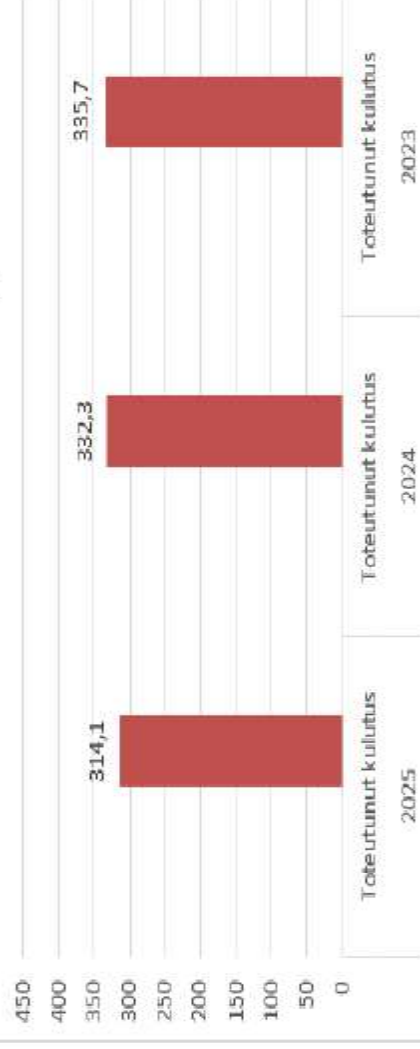
- Normeerattu kulutus 18% alhaisempi
- Toteutunut kulutus 8% alhaisempi
- Kaukolämmön maksimi tuntiteho 15 % alhaisempi

Vertailu vuoteen 2022

- Kaukolämmön maksimi tuntiteho 3 % alhaisempi

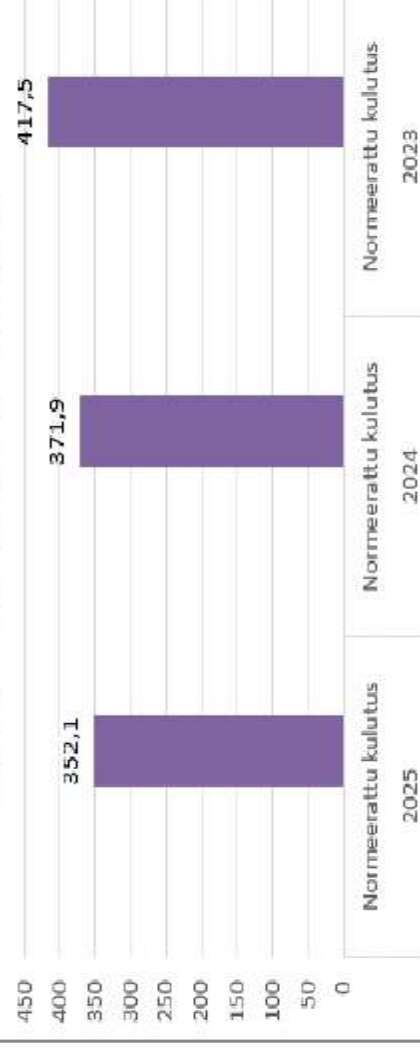
As Oy Salpaus

Kaukolämmön kulutus helmi-syyskuu



Kuva 1 Toteutunut lämmitysenergian kulutus 2023-2025

Kaukolämmön kulutus helmi-syyskuu



Kuva 2 Toteutunut lämmitysenergian kulutus 2023-2025 normeerattuna



Vertailu vuoteen 2024

- Normeerattu kulutus 5 % alhaisempi
- Toteutunut kulutus 5 % alhaisempi
- Kaukolämmön maksimi tuntiteho 24 % alhaisempi

Vertailu vuoteen 2023

- Normeerattu kulutus 16 % alhaisempi
- Toteutunut kulutus 6 % alhaisempi
- Kaukolämmön maksimi tuntiteho 13 % alhaisempi

Vertailu vuoteen 2022

- Kaukolämmön maksimi tuntiteho 24 % alhaisempi

Taloyhtiön automaatioilta tulossa !

aika: 19.11.2025, Lahti, Hotelli Greenstar

Järjestäjänä:

Kiinteistöliitto Päijät-Häme ry yhteistyössä Puheenjohtajaklubi Päijät-Häme ry:n kanssa.

Ohjelmassa mm:

- *Pilottihankkeen tulosten tarkastelu / Luukka / Hellsten*
- *Taloyhtiöiden toimintamallit automaatiuusinnossa ja hinta-arviot*
- *Laitetoimittajan esitys, Ouman Oy / Tuomas Nordberg*
 - *Uusien säätäjien ominaisuuksien esittely*
 - *Kokemukset, kehityskohteet, projektointi*
- *Keskustelua aiheesta*

TERVETULOA