



PÄIJÄT-HÄMEEN TALOYHTIÖPÄIVÄ ²⁰²³

Keskiviikkona 8.11.2023
Askotalo, Askonkatu 9, Lahti



Vuoden Paras taloyhtiö palkittiin Päijät-Hämeen Taloyhtiöpäivässä 8.11

Kiinteistöliitto Päijät-Häme valitsi toista kertaa parhaan taloyhtiön. Kilpailun teemana oli vuonna 2023 ”Viisas taloyhtiö”. Esimerkkinä viisastaa taloyhtiöstä voi olla suunnitelmallinen korjaustoiminta, tehty ja toteutettu taloyhtiön strategia, hyvä hallinto, pitkäjänteinen taloussuunnittelu, energiatehokkuuden parantaminen.

Valinnan teki raati, joka muodostui yhdistyksen osaamisen kehittämisen valiokunnasta sekä toiminnanjohtajasta. Kilpailulla Kiinteistöliitto Päijät-Häme haluaa edistää hyvää ja pitkäjänteistä kiinteistöomistamista.

Kilpailun voitti tänä vuonna Lahden Lehtikuusi As Oy. Perusteluissa tuotiin esiin lukuisat energiatehokkuustoimenpiteet, yhteishanke naapuritaloyhtiön kanssa sekä erityisesti viestinnässä käytetty infotaulu. Infotaululla osakkaille ja asukkaille jaetaan tietoa sekä toimenpidesuosituksia, joilla asumista voidaan parantaa ja tehdä energiasäästötoimenpiteitä.

Toiseksi tuli Ukonhattu As Oy, jossa huomio kiinnittyi pitkäaikaiseen ja suunnitelmalliseen talouden sekä korjausten hoitamiseen. Erityistä lukuisten toimenpiteiden lisäksi oli aktiivisen asukkaan selvitystyö maalämpökaivojen kallioperästä.

Kolmanneksi tuli Asikkalan Aniantornit As Oy, jonka kohdalla raati ensimmäistä kertaa kuuli asukkaille järjestettävästä ensiapukoulutuksesta paikan päällä. Koulutuksessa oli huomioitu ikääntyvä väestö ja tehty ajankohtainen koulutus mahdollisimman saavutettavaksi. Koulutuksessa oli käyty myös läpi tilanteita, joihin taloyhtiöissä jokainen voi törmätä.

Raati halusi **kunniamaininnalla muistaa Sorakynnäs As Oy:tä.** Yhtiö on osoitus, miten taloyhtiötä voi hoitaa ammattimaisesti osakkaiden hyvällä yhteistyöllä ilman isännöitsijää. Yhtiössä on tehty ja tehdään toimintaympäristön vaatimia toimenpiteitä, mm. huolehdittu jäteastioiden asianmukaisesta paloturvallisuudesta.

Kilpailu herätti tänäkin vuonna kiinnostusta.

Eräs osallistuja jälkikäteen kertoi, että kilpailun paras anti oli, että se laittoi taloyhtiössä hallituksen ja osakkaat miettimään ja käymään läpi tehtyjä toimenpiteitä sekä niiden hyötyjä. ”On pohdittava pähkinänkuoressa omia tekemisiään. Onko tehty riittävästi oikeaan aikaan, oikeita asioita vai olisiko vielä jotain petrattavaa?”

Ensi vuonna valitaan seuraava Paras taloyhtiö, uudella teemalla.