

Jäsenetusähkö

Kiinteistöliitto Päijät-Häme



KIINTEISTÖLIITTO
Päijät-Häme



Securing energy for your business

This material is developed and owned by VENI Energy Group. The content is confidential. Neither parts nor the entire presentation can be circulated, quoted, reproduced or distributed without prior consent from VENI. The material was used in an oral presentation and does not represent a full and comprehensive reflection of the matter in discussion



Mistä on kyse?



- Kiinteistöliitto Päijät-Häme ry on kilpailuttanut jäsenilleen sähkösopimuksia jo useita kertoja erinomaisin tuloksin
- Sähkömarkkinalla on tilanne muuttunut vuosien saatossa ja koettiin, että on jatkossa parasta ja tehokkainta toimia alan johtavan sähkönhankinta-ammattilaisen VENI Energia Oy:n kanssa yhteistyössä
- Tavoitteena on saavuttaa taloyhtiöille mahdollisimman edullinen sähkön hinta



Miksei tehdä suoraan kiinteähintaista sopimusta sähköyhtiön kanssa?
Sähkömarkkina on muuttunut sitten viime kilpailutuksen ja näin ollen kiinteiden sopimusten hinnat ovat yleisesti nousseet. Tämä malli koettiin edullisimmaksi toimintatavaksi taloyhtiöiden kannalta



KIINTEISTÖLIITTO
Päijät-Häme

VENI

Miten toimitaan?



- Asian tiimoilta pidettiin isännöitsijöille kaksi webinaaria, jossa kilpailutuksen ja hankinnan perusta kuvattiin tarkasti
- VENI Energia oy on kontaktoinut isännöintitoimistot puhelimitse tai sähköpostitse viikkojen 8, 9 ja 10 aikana
- VENI Energia kävi esittäytymässä Raksamessuilla ja vastasi esiin tulleisiin kysymyksiin
- Isännöitsijät informoivat omia talojaan asiasta ja vastaanottavat taloilta ilmoittautumiset uuteen kilpailutukseen



KIINTEISTÖLIITTO
Päijät-Häme

VENI

- Alkuperäinen aikataulu oli, että taloyhtiöiltä saataisiin isännöitsijälle tieto halukkuudestaan liittyä 15.3.2024 mennessä
- Tämä aikataulu todettiin liian tiukaksi ja uusi takaraja siirrettiin olemaan 30.3.2024



Miksi aikataulu on näin tiukka?

Salkulle ostetaan sähköä, kun koko massa on saatu koottua. Mitä nopeammin massa saadaan koottua yhteen salkkuun, sitä nopeammin sähköä myös päästään ostamaan vuodelle 2025. Aikataulu on siis muodostettu taloyhtiön etujen valvomiseksi



KIINTEISTÖLIITTO
Päijät-Häme

Miten toimitaan?



- VENI Energia Oy ja Kiinteistöliitto Päijät-Häme ovat tehneet puitesopimuksen, jonka osaksi taloyhtiöt liitetään valtakirjalla
- Taloyhtiöt viestivät isännöintitoimistolleen halukkuudestaan olla mukana Kiinteistöliitto Päijät-Hämeen kilpailutuksessa
- Isännöintitoimisto viestii VENI Energia Oy:lle talot, jotka heidän asiakaskannastaan on mukana kilpailutuksessa
- VENI Energia Oy toimittaa isännöintitoimistolle valtakirjan allekirjoitettavaksi
- Kohteet lisätään osaksi salkkua



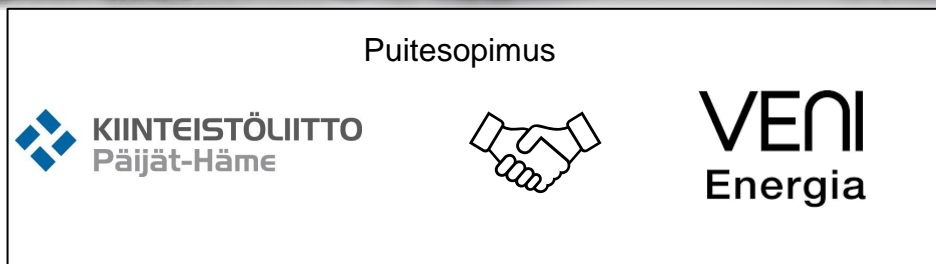
Miksei taloyhtiö ilmoita halukkuudestaan olla mukana suoraan VENI Energialle?
Kiinteistöliitto Päijät-Hämeen kokonaisuudessa on niin valtava ja aikataulutus on niin tiukka, että ainoa toimiva tapa on tehdä asiat kootusti isännöintitoimistojen kautta.



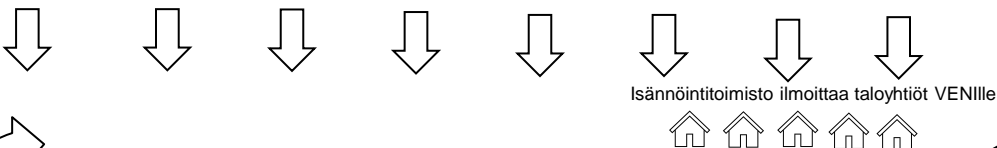
KIINTEISTÖLIITTO
Päijät-Häme

VENI

Puitesopimuksen rakenne



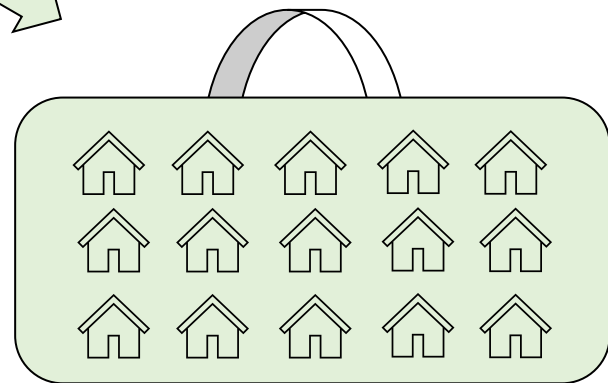
VENI lisää kohteet salkkuun kootusti isännöintitoimistoittain



Isännöintitoimistot



Taloyhtiöt



Tieto liittymisestä taloyhtiöistä isännöitsijälle



Usein kysytyt kysymykset

▪ Mikä sähkönhinta tulee olemaan?

- Sähkön hinta on aina riippuvainen sen ostoajankohdasta. Tämän vuoksi salkku halutaan saada kerättyä yhteen mahdollisimman nopeasti. Tämän hetken arvio vuoden 2025 tulevasta laskutushinnasta on 5 – 6 snt / kWh

▪ Kuinka pitkä sopimus on?

- Sopimus on voimassa toistaiseksi. Tarkoituksena on, että sähkö ostetaan vuosi kerrallaan tulevaisuuteen aina kun hyvä hetki tulee. Kiinteistöliitto Päijät-Häme määrittelee ostojen pituuden.

▪ Kuinka sopimuksesta pääsee eroon?

- Sopimuksesta pääsee irti, kun tehdyt ostot tulevaisuuteen on käytetty. Eli mikäli on ostettu vuoden 2025 sähköt taloille, niin sopimus on tällöin voimassa vuoden 2025 loppuun saakka. Kiinteistöliitto Päijät-Hämeen suuri asiakassalkku kuitenkin mahdollistaa 200 taloyhtiön irtaantumisen vuosittain sopimuksesta 1 kk irtisanomisajan puitteissa

▪ Onko hinta budjetoitavissa?

- Kyllä on. VENI Energia Oy informoi sähkön hinnasta viimeistään syyskuun aikana kaikkia taloyhtiötä Kiinteistöliiton kanssa, jolloin myös budjetti saadaan laadittua

▪ Mitä jos sähkö onkin kallista?

- On tällä hetkellä erittäin epätodennäköistä, että tukkumarkkinassa sähkö muuttuisit kuukauden sisään kalliiksi. Mikäli kuitenkin näin käy, niin VENI Energia optimoi ostoajankohdan niin, että kalleimmat hetket ostamisen suhteen pyritään välttämään tehokkaasti

▪ Mitä jos taloyhtiöllä on oma tuotantoa?

- VENI Energia huolehtii myös tuotannon käyttöpaikkojen asiat suoraan sähköyhtiön kanssa

▪ Kuka toimii sähkötoimittajana?

- Fortum Oyj



KIINTEISTÖLIITTO
Päijät-Häme

Yhteydenotot ja kysymykset



- Kysymykset aiheesta voi osoittaa suoraan VENI Energian yhteyshenkilöille

Antti Helmi

Myyntijohtaja

0401681131

Antti.helmi@venienergia.fi

Kari Kostamo

Aluemyyntijohtaja

0405277267

Kari.kostamo@venienergia.fi





VENI Energy

VENI Energy Group AS

Ole Steens gate 10
3015 Drammen

+47 32 24 26 80
post@venienergy.com
www.venienergy.com