



Ajankohtaista kiinteistöjuridiikasta – katsaus hallitukselle

Lahti 24.10.2024

Tapio Haltia



Sisältö

- Vastikerästeihin puuttuminen hallintaanoton keinoin
- Palovaroittimiin liittyvät vastuut
- Talvikunnossapitovastuun pelisäännöt

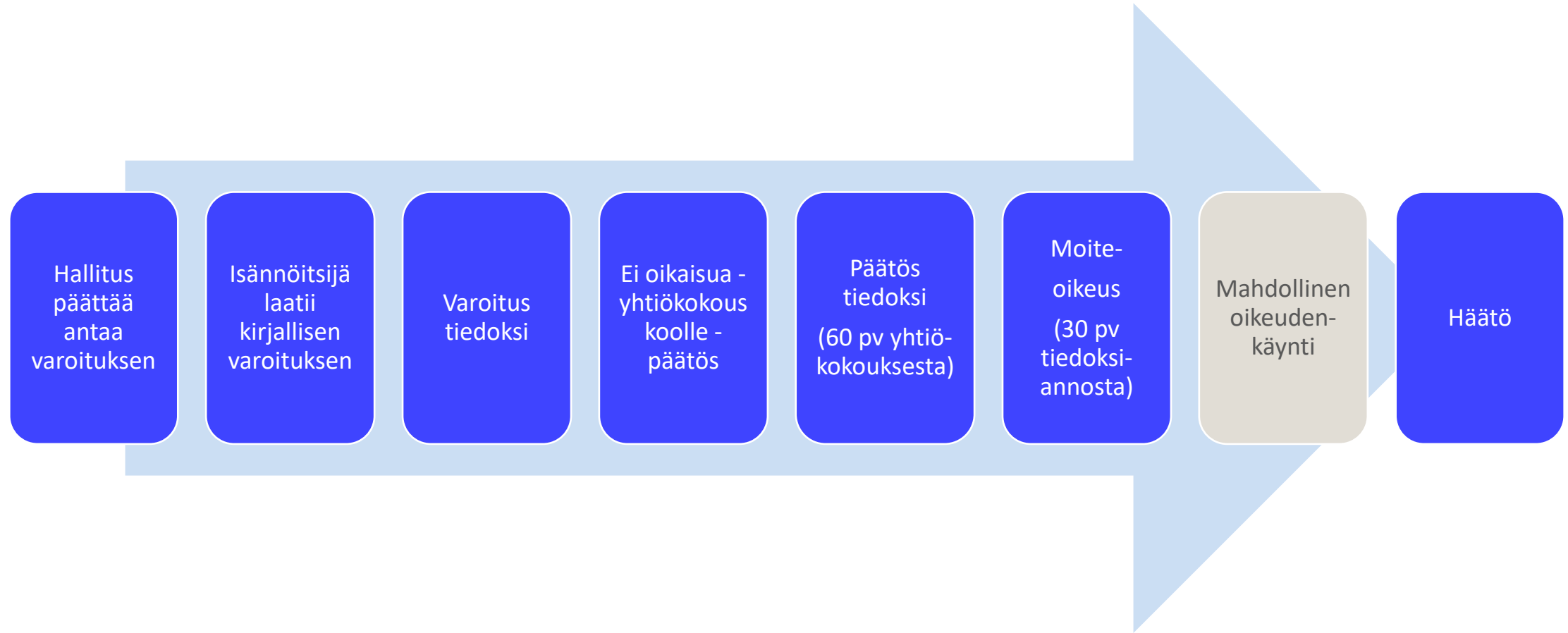


Vastikerästeihin puuttuminen hallintaanoton keinoin

Mistä hallintaanotossa on kyse?

- Hallintaanotto on asunto-osakeyhtiölaissa säädetty erityinen pakkokeino
- Hallintaanoton seurauksena osakkeenomistaja menettää huoneiston hallinnan yhtiölle
 - Ei vaikuta omistusoikeuteen tai esim. osakkeiden tuottamaan äänioikeuteen yhtiökokouksessa
- Kesto enintään kolme vuotta
 - Yhtiön kannattaa ottaa huoneisto hallintaan kolmeksi vuodeksi
 - Määräaika lasketaan siitä, kun yhtiö on saanut huoneiston tosiasiallisesti hallintaansa
 - Huom! → Menettely on tiukan määrämuotoista

Hallintaanottoprosessin eteneminen (tiedoksiannot kotimaassa)



Vastikkeenmaksun laiminlyönti

- Yleisin hallintaanotto peruste
- Huoneistoa ei saa ottaa hallintaan, jos rikkomuksella on vain vähäinen merkitys
- 3 kuukauden vastikerästöt (Huom! Hallituksen varoitus mahdollista antaa jo 2kk rästien perusteella)
 - Hallintaanotto käyttökorvausten (sauna-, autopaikka- ja pesutupamaksut) osalta mahdollinen, jos samaistamista koskeva yhtiöjärjestysmääräys eli ne ovat rinnastettavissa vastikkeeseen



Vastikkeenmaksun laiminlyönti

- Olennaisuusarviointiin vaikuttaa:
 - Yhtiön koko sekä se, miten usein vastikkeet on jätetty maksamatta. Osakkaan henkilökohtaisilla ominaisuuksilla ei ole arvioinnissa merkitystä (esim. sairaudet/maksukyvyttömyys)
- Hallintaanottomenettelyn kulut (varoituksen antaminen, yhtiökokouksen koolle kutsuminen)
hallintaanottooperuste, jos kulut olennaisia



Miten menetellään käytännössä?



KIINTEISTÖ
LIITTO

Hallituksen varoitus

- Hallintaanottopäätöksen tekevää yhtiökokousta edeltävä pakollinen esivaihe
- Hallitus antaa kirjallisen varoituksen, joka sisältää uhan huoneiston hallintaanotosta, jos varoituksen kohteena olevaa käyttäytymistä ei korjata
- Hallitus päättää – käytännössä isännöinti laatii varoituksen
- Epävirallinen huomautus ei ole lain tarkoittama hallintaanottovaroitus!
- Varoitus annetaan kirjallisesti ja siinä on mainittava hallintaanottoeruste ja huoneiston hallintaanoton uhka
 - Peruste yksilöitävä tarkoin: vastikerästien määrä
 - Uhka yksilöitävä selvästi

Hallituksen varoitus

- Kenelle varoitus annetaan:
 - Osakkaalle (jos useampi osakas, annetaan kaikille tiedoksi erikseen)
 - Vuokralaiselle
 - Muulle oikeudenhaltijalle
- Tiedoksiantotapa:
 - Haasteen tiedoksiannon tavoin (tarvittaessa haastemieheltä estetodistus ja tiedoksianto kirjatulla kirjeellä)
 - Muutoin todistettavasti
 - Mikäli yhtiöllä ei ole tietoa siitä kuka asuntoa hallitsee/kenen kanssa vuokrasopimus on tehty, on suositeltavaa selvittää digi- ja väestöntietovirastosta ketkä ovat kirjoilla ko. osoitteessa

AOYL 8 luvun muutos tiedoksiannosta

- Helpotusta rajat ylittäviin tiedoksiantomenettelyihin
- Lakimuutos voimaan 8.7.2024
- Sovelletaan lain voimaantumisen jälkeen toimitettaviin tiedoksiantoihin
- Lakimuutos läpiviettiin kiireaikataululla, sääntelyn sisältöön mahdollisuus palata AOYL-päivitystyön yhteydessä



Muutos käytännössä

- Soveltuu tilanteissa, joissa
 - Tiedoksiannon kohde oleskelee muualla kuin ETA-valtiossa (esim. Venäjä) JA
 - Tiedoksiannon kohteen osoite ulkomaille on tiedossa JA
 - Muu tiedoksiantotapa ei tule kyseeseen
- Taloyhtiö pyytää haastemieheltä varoituksen tiedoksiantoa
- Estetodistuksen vastaanottamisen jälkeen taloyhtiö huolehtii tiedoksiantamisesta. Ilmoitus toimitetaan:
 1. viralliseen lehteen JA
 2. ko. huoneistoon JA
 3. sähköpostitse, jos osoite on yhtiön tiedossa
- Tiedoksianto tapahtuu virallisen lehden ilmestymispäivänä

Varoituksen merkitys

- Toinen mahdollisuus → jos osakas korjaa laiminlyöntinsä, hallintaanotossa ei voida edetä
- Oikaisun tapahduttava ennen yhtiökokousta
 - Osakkaan korvattava varoituksen antamisesta ja yhtiökokouksen koolle kutsumisesta yhtiölle mahdollisesti jo aiheutuneet kustannukset
- Jos oikaisua ei tapahdu, hallintaanotto yhtiökokouksen päätettäväksi
 - Varoitus voimassa arviolta 6-12 kk, epäselvissä tilanteissa kannattaa toimittaa uusi varoitus!



Yhtiökokouspäätös

- Hallintaanotto enemmistöpäätöksellä
 - Osakas ei voi äänestää omaa huoneistoaan koskevasta hallintaanottopäätöksestä
- Päätöksessä on mainittava kohde, kestoaika ja peruste
 - Päätöksessä kannattaa antaa hallitukselle valtuus peruuttaa hallintaanotto tarvittaessa
- Annettava tiedoksi kuten varoitus
 - 60 pv:n kuluessa uhalla, että hallintaanotto tehoton
- Osakkaalla ja vuokralaisella moiteoikeus



Poikkeus 60 päivän määräaikaan

- Yhtiökokouspäätöksen 60 päivän tiedoksiantoaikaa ei sovelleta, kun tiedoksianto tapahtuu ulkomailla oleskelevälle osakkaalle, vuokralaiselle tai osakehuoneistossa asuvalle muulle käyttöoikeuden saaneelle
- Edellytyksenä on, että yhtiö hakee tiedoksiantoa ns. ulkoprosessuaalisena tiedoksiantona siten kuin haasteen tiedoksiannosta säädetään
- Tiedoksiantotapaan noudatetaan, mitä varoituksen kohdalla on säädetty
- Tiedoksiantoa on haettava 60 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä
- Jos määräaika menetetään, on päätös tehoton

Hallintaanotetun huoneiston vuokraaminen

- Yhtiö voi antaa ensisijaisesti vapaaehtoisen muuttokehotuksen tai hakea suoraan häätötuomiota
 - Häätötuomion täytäntöönpanoa haetaan ulosottoviranomaiselta tekemällä häätöhakemus ulosottovirastoon
- Yhtiön vuokrattava huoneisto viipymättä ja käypään hintaan
 - Yhtiöstä vuokranantaja – nykyisellä vuokralaisella etuoikeus jatkaa vuokrausta
- Vuokrasta voi kattaa:
 - Vastikerästit
 - Juoksevat vastikkeet niiden erääntyessä hallintaanottoajalta
 - Hallintaanottokustannukset
 - Välttämättömät korjauskustannukset

Erityistilanteita



KIINTEISTÖ
LIITTO

Osakkaan konkurssi

- Konkurssin alkaessa velallinen menettää oikeuden määrätä omaisuudestaan
- Jos yhtiökokous on tehnyt päätöksen huoneiston hallintaanotosta ennen konkurssiin asettamista, voidaan päätös viedä täytäntöön (KKO 1970 II 33)
- Konkurssiin asettamisen jälkeen
 - Pesä vastaa massavelkana vastikkeista siltä ajalta, kun pesä käyttää huoneistoa tai sitoutuu
 - Viivytyksettä pesänhoitajalta tiedustelu, käyttääkö/sitoutuuko pesä
 - Hallintaanottopäätös on mahdollinen konkurssiin asettamisen jälkeen erääntyvistä vastikerästeistä
- Konkurssitilanteessa rästit (pl. Massavelat) kannattaa valvoa vähintään ehdollisesti ja enimmäismääräisesti

Omistajavaihdoksen merkitys

- Hallintaanotetun osakkeen voi myydä vapaasti
- Uuden osakkeenomistajan vastuu vastikkeista:
 - Omistusoikeuden siirtymisestä lukien erääntyvät vastike-erät
 - Edellisen osakkaan maksurästeistä enimmäismäärältään vastikkeen yhteismäärä omistusoikeuden siirtokuukaudelta ja sitä välittömästi edeltäneiltä 5 kuukaudelta → edellyttää, että kyseessä ovat ennen isännöitsijän todistuksen päiväystä erääntyneet vastikkeet, jotka on mainittu isännöitsijäntodistuksessa
- Uusi omistaja saa huoneiston hallintaansa vain maksamalla kaikki kertyneet rästit
- Jos huoneisto on vuokrattu ja tila vuokralaisen hallinnassa – vuokrasopimus sitoo uutta osakkeenomistajaa

Lisäkeino: Saatavien perintä

- Voidaan käyttää hallintaanoton ohella tai sen sijasta
- Vapaaehtoinen perintä
 - Perintätoimiston tai velkojan itse suorittama erääntyneen saatavan perintä (ennen oikeudenkäyntiä)
 - Pitää noudattaa perintälakia ja hyvää perintätapaa
- Oikeudellinen perintä
 - Oikeusteitse tapahtuva perintä



Palovarointiin liittyvät vastuut

Miten vastuu palovaroittimista nyt jakaantuu?

Vanhemmat taloyhtiöt

- Pelkät paristokäyttöiset palovaroittimet ovat mahdollisia asuinrakennuksissa, joiden rakentamiseen on saatu rakennuslupa ennen helmikuuta 2009
- Paristokäyttöiset palovaroittimet ovat pelastuslain (ja asunto-osakeyhtiölain) mukaan huoneiston haltijan vastuulla

Uudemmat taloyhtiöt

- 1.2.2009 tai sen jälkeen rakennusluvan saaneissa asuinrakennuksissa on sähköverkkoon kytketty palovaroitinjärjestelmä
 - kuuluu perusjärjestelmänä jo nykyisin asunto-osakeyhtiön vastuulle (myös varavirtalähde eli paristo tai akku)
 - vastuu säilyy näiden yhtiöiden osalta ennallaan

Miksi vastuu palovaroittimista siirtyy asukkaalta taloyhtiölle?



KIINTEISTÖ
LIITTO

Taustaa

- Taustalla on 1.1.2024 voimaan tullut pelastuslain uudistus
- Palovaroittimia koskevan muutoksen osalta tavoitteena on paloturvallisuuden parantaminen
 - tutkimusnäyttöä siitä, että paloturvallisuus paranee, kun palovaroittimet ovat rakennuksen omistajan vastuulla
 - asumisen paloturvallisuuden kannalta on olennaista, että kaikissa asunnoissa on toimivat palovaroittimet
 - kerrostaloissa ja rivitaloissa puuttuva palovaroitin on riski myös naapuriasuntojen paloturvallisuudelle



Milloin vastuu palovaroittimista siirtyy asukkaalta taloyhtiölle?

Pelastuslain voimaantulo

- Pelastuslain uudistus on tullut voimaan 1.1.2024
- Palovaroittimia koskee kuitenkin kahden vuoden siirtymäaika
 - Siirtymäaikana huoneiston haltijat vastaavat edelleen paristokäyttöisistä palovaroittimista
- Asuntojen paristokäyttöiset palovaroittimet siirtyvät rakennuksen omistajan vastuulle 1.1.2026
- Rakennuksen omistaja on jatkossa velvollinen huolehtimaan siitä, että asunnot varustetaan riittävällä määrällä palovaroittimia tai muita laitteita, jotka mahdollisimman aikaisin havaitsevat alkavan tulipalon ja varoittavat asunnossa olevia

Mitä muutos tarkoittaa taloyhtiön kannalta?



KIINTEISTÖ
LIITTO

Mistä rakennuksen omistaja vastaa

- Rakennuksen omistaja vastaa perustasoisten palovaroittimien hankinnasta, asentamisesta ja kunnossapidosta.
 - Paristojen ja akkujen uusiminen kunnossapitoa
- Rakennuksen omistaja velvollinen huolehtimaan, että asunnoissa riittävä määrä palovaroittimia
 - Hankinta-ajankohta ja paristojen uusimisajankohta tulee dokumentoida huoltokirjaan
- Asuntojen jokaisessa kerroksessa oltava vähintään 1 palovaroitin jokaista alkavaa 60m² kohden

Oikeus päästä huoneistoon

- Rakennuksen omistajalla tai tämän edustajalla on oikeus päästä huoneistoon kun se on välttämätöntä
 - palovaroitinten hankinta- ja asennusvelvollisuuden takia
 - palovaroitinten toimintakunnossa pitämisen takia
- Siihen, kuinka usein huoneistokäynnit ovat jatkossa tarpeen palovaroittimien vuoksi, voidaan vaikuttaa:
 - palovaroittimien hankintavaiheen päätöksillä
 - sillä, että uusitaan paristot ja palovaroittimet riittävän ajoissa
 - tarjolla myös digitaalisia etäluettavia palovaroittimia ja palovaroitinpalvelua

Mistä asukas vastaa?

- Asukas vastaa huoneistoonsa asennettujen palovaroittimien testaamisesta rakennuksen omistajan antamien ohjeiden mukaisesti
 - Riittävää 1 kerta / kk (Tukes), vastaavasti SM – UKK palovaroittimista
- Asukkaan ilmoitettava viipymättä havaituista vioista
 - Tiedettävä minne kuuluu ilmoittaa
- Asukas ei saa poistaa paristoa palovaroitimesta tai palovaroitinta paikaltaan

Vastuu erikoistoiminteisista palovaroittimista asukkaalla

Erikoistoiminteiset palovaroittimet

- Esim. äänimerkin sijaan valolla tai tärstimellä hälytyksen antava varoitin
- Palovaroitin osana murtohälytysjärjestelmää
- **Palovaroitinohje** - Rakennuksen omistaja asentaa asuntoihin joka tapauksessa perustason varoittimet, vaikka asukkaalla olisi omat erikoislaitteet



Toimenpiteet siirtymäaikana

- Siirtymäaika vuodet 2024 ja 2025
- Tänä aikana hankittava ja asennutettava tarvittavat palovaroittimet
- Kysyntä kasvaa, voi aiheuttaa pulaa
- Vastuu ei automaattisesti siirry rakennuksen omistajalle ennen kuin vuoden 2026 alussa
 - **Voi olla tarkoituksenmukaista ottaa palovaroittimet rakennuksen omistajan vastuulle heti, kun ne on asennettu**
 - Selkeyden vuoksi yhtiössä syytä linjata ja tiedottaa asukkaita vastuun siirtymisestä, mikäli laitteet hankitaan ja asennutetaan ennen vuotta 2026

Asukkaiden hankkimat varoittimet omistajan vastuulle?

- Mahdollista, että (pienessä yhtiössä) rakennuksen omistaja ottaa vastuulleen asuntoihin jo aiemmin asukkaan toimesta asennetut palovaroittimet
- Varmistuttava kuitenkin varoittimien kunnosta, riittävästä määrästä, jäljellä olevasta käyttöiästä
- Suuremmissa yhtiöissä on helpompaa ja tarkoituksenmukaisempaa uusia kaikki varoittimet kerralla



Lisää tietoa

- Palovaroitinohje rakennuksen omistajille
 - <https://www.kiinteistoliitto.fi/taloyhtio/turvallisuus/paloturvallisuus/>
 - Julkaistu 15.4.2024
- Mukana ohjeistusta laatimassa:
 - Kiinteistöliitto
 - Rakli
 - Suomen Vuokranantajat
 - Suomen Opiskelija-asunnot SOA
 - Vuokralaiset VKL

Talvikunnossapitovastuun pelisäännöt

Vastuu turvallisuudesta

- Kiinteistönomistaja (viime kädessä yhtiön johto) vastaa kiinteistön turvallisuudesta
- Korostunut huolellisuusvelvollisuus
 - Oikeuskäytännössä kiinteistön omistajalta on edellytetty hyvin pitkälle menevää huolellisuutta vahinkotapauksissa kiinteistön alueella
 - Korvausvastuun välttämisen kannalta on tärkeää, että taloyhtiö kykenee vahinkotilanteissa todistamaan toimineensa huolellisesti
- Yhtiön johdon tulee organisoida(teettää) kiinteistöhuolto huolellisesti
- Vaihtoehtoina kiinteistöhuollon hoitaminen talkoilla tai tarvittavien toimien ulkoistaminen.
- Vakuutusturvan kattavuus kannattaa selvittää

Talvikunnossapidon ulkoistaminen

- Talvikunnossapidon ulkoistaminen on suositeltavaa vähänkin suuremmissa taloyhtiöissä
- Sopimuksessa kannattaa sopia mahdollisimman tarkasti muun muassa:
 - lumi- ja jäätilanteen tarkkailusta sekä mahdollisista varoitustoimenpiteistä
 - kattolumien turvallisesta pudottamisesta
 - liukkauden torjunnasta
 - valvonta- ja huoltotoimenpiteiden kirjaamisesta
- Ulkoistamisesta huolimatta havaittuihin puutteisiin tulee reagoida

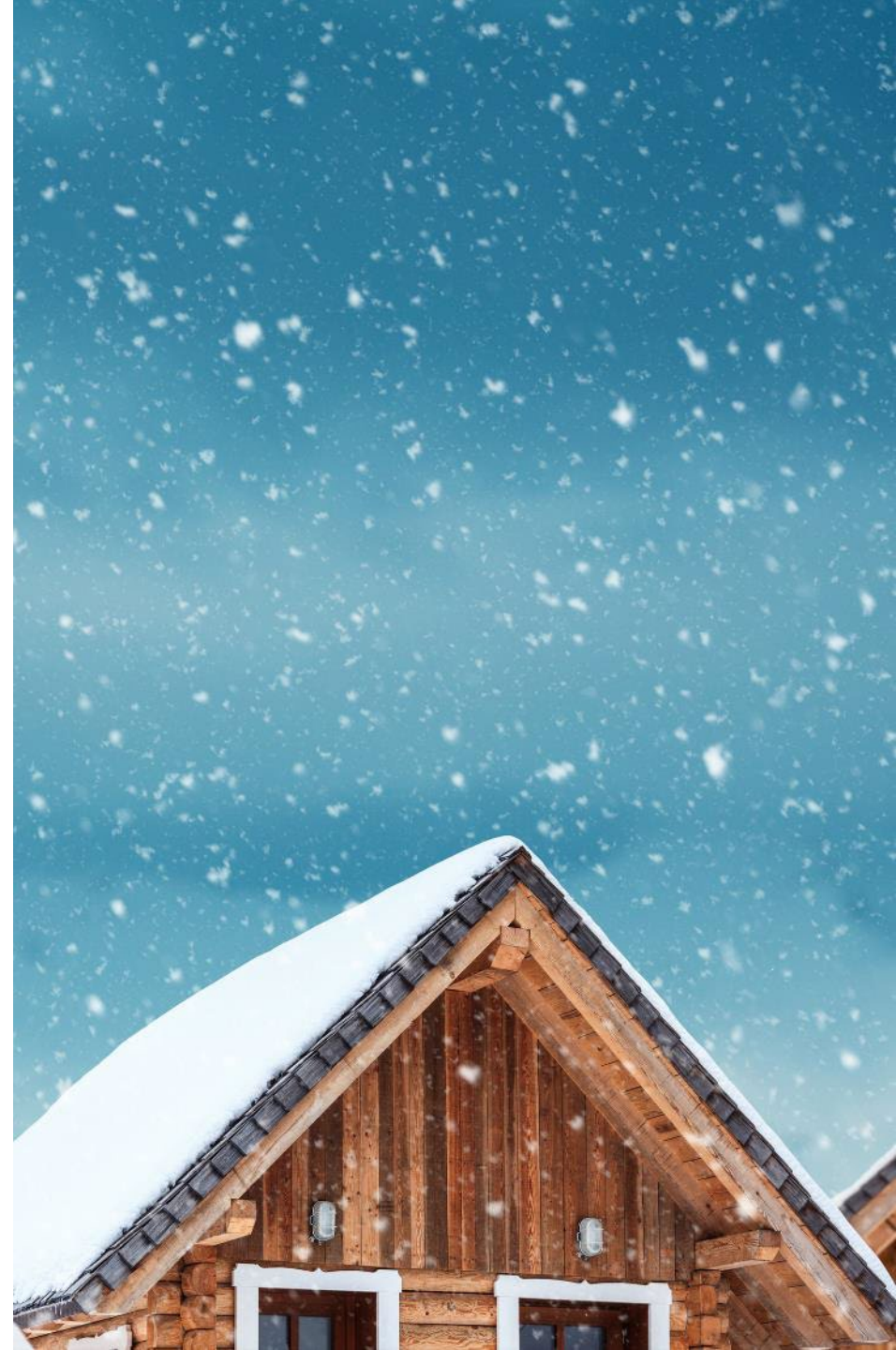
Yhtiön takautumisoikeus

- Kiinteistönomistajana taloyhtiö on aina ensisijaisesti vastuussa kiinteistöllä aiheutuneista vahingoista, vaikka kunnossapito olisi ulkoistettu sopimuksella huoltoyhtiölle
- Yhtiö voi vaatia edelleen maksamansa korvaukset huoltoyhtiöltä, mikäli huoltoyhtiö on laiminlyönyt sopimuksen mukaiset tehtävänsä talvikunnossapidon osalta



Tapaus: talvikunnossapito talkoilla

- Taloyhtiö ei ole ostanut talvikunnossapitoa ulkopuoliselta ammattilaiselta. Lumityöt on hoidettu vuodesta toiseen talkootyönä, johon kaikki osakkaat ovat osallistuneet.
- Nyt muutama osakkaista on kieltäytynyt tekemästä talkootyötä.
- Voidaanko talkootyö teettää ulkopuolisella ja lähettää lasku osakkaalle?



Vastaus: talvikunnossapito talkoilla

- Talkootyö on vapaaehtoista eikä osakasta voida velvoittaa siihen. Jos osakas kieltäytyy, häneltä ei voida periä korkeampaa vastiketta tai teetättää työosuutta ulkopuolisella osakkaan kustannuksella.
- Talkootöistä kannattaa päättää yhtiökokouksessa. Vuoroista ja tehtävistä tulee sopia tarkoin. Talkoovakuutusturvasta kannattaa huolehtia. Yhtiön valvottava, että huoltotyöt suoritetaan.

Kadun talvikunnossapito

- Kadun kunnossapito kuuluu kunnalle
- Tontinomistajan velvollisuutena:
 - Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää
 - Huolehtia liukkauden torjumisesta jalkakäytävällä ja siihen käytetyn kiviaineksen poistamisesta
 - Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle ja sen vierelle kertyneet lumivallit, pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru lumettomana ja jäättömänä
 - Tontille johtavan kulkutien kunnossapito
- Kunta voi ottaa päätöksellään alueen hoidettavaksi, jolloin myös vastuu kunnalla
 - Kokonaan /osittain / potkukelkkailuun varattu (ei torjuta liukkautta)

Tapaus: liukastumisvahinko

- Taloyhtiön asukkaan luona vierailut henkilö on liukastunut yhtiön pihalla ja murtanut nilkkansa. Hän lähestyy yhtiön hallitusta ja vaatii korvausta.
- Onko taloyhtiö velvollinen maksamaan korvauksia?



Vastaus: liukastumisvahinko

- Yhtiön on pystyttävä osoittamaan, että se on toiminut huolellisesti kiinteistön alueen turvallisuudesta huolehtiessaan (korostunut huolellisuusvelvoite)
- Yhtiö vastaa kiinteistönsä turvallisuudesta suhteessa kaikkiin pihalla liikkuviin
- Vaikka tehtävät olisi siirretty huoltoyhtiölle, vastuu mahdollisista vahingoista pysyy taloyhtiöllä
 - Asunto-osakeyhtiö voi vaatia huoltoyhtiöltä korvausta, mikäli huoltoyhtiö on laiminlyönyt sopimusvelvoitteensa
- Hallituksen jäsenten henkilökohtainen tai rikosoikeudellinen vastuu vain poikkeustapauksissa

KKO:1997:151

- Asunto-osakeyhtiön omistaman talon katolta oli auringon lämmön vaikutuksesta valunut syöksytorvea pitkin jalkakäytävälle vettä, joka oli pakkassään johdosta jäätynyt
- A oli yöllä noin kello 1 liukastunut jäätyneessä kohdassa ja loukkaantunut.
- Jää sulatettu ja hiekoitettu illalla ja tilanne tarkastettu klo 20
- Yhtiölle vahingonkorvausvastuu:
 - Syöksytorvesta valuvan sulaveden jäätyminen pakkasyönä jalkakäytävälle ei ollut ennalta-arvaamatonta
 - Asunto-osakeyhtiö ei ollut näyttänyt, että liukastumista estävän hiekan pysyminen jalkakäytävällä olisi vallinneissa olosuhteissa ollut mahdotonta. Aluetta, joka oli jäätynyt, ei ollut rajattu puomein tai osoitettu muulla varoitusmerkillä.

Rovaniemen HO 27.11.2017 nro 470

- A oli liukastunut taloyhtiön pihalla n. klo 19 illalla
- A vaati yhtiöltä vahingonkorvausta aiheutuneesta henkilövahingosta
- Osakkaat hoitivat piha-alueen hiekoituksen talkootyönä
- A:n kanne hylättiin käräjäoikeudessa sekä hovioikeudessa → yhtiö ei ollut vahingonkorvausvastuussa
 - Liukkaudentorjunta oli ollut vaikeiden sääolosuhteiden johdosta ylivoimaista
 - Pihaa oli vahinkopäivänä hiekoitettu useasti, mutta hiekoitusmurske oli jatkuvasti joko sulanut jään sisään tai kulkeutunut veden mukana pois

Vaasan hovioikeus S23/477 (ei lainvoimainen)

- Tapauksessa 23-vuotias kiinteistön vuokralainen oli liukastunut pihamaalla, kaatunut ja lyönyt päänsä. Kiistan ytimessä onko lievistä aivovammasta ja niskan retkahdusvammasta aiheutunut työkyvyttömyys ollut syy-yhteydessä liukastumistapahtumaan
- Käräjäoikeus: Kiinteistönomistaja ja vakuutusyhtiö velvoitettiin yhteisvastuullisesti korvaamaan aiheutuneet vahingot. Vakuutusyhtiön vastuu rajoitettiin vakuutusehtojen mukaisesti 1 milj.€. Korvaussumma yhteensä noin 2 milj. €
- Hovioikeus: Pysytti käön ratkaisun pääosiltaan
- Johtopäätökset: Odotetaan KKO:n ratkaisu asiassa

Asunto-osakeyhtiölaki – Kommentaari

Klassikkoteos on nyt uudistettu ja päivitetty! Kirjassa käydään läpi kaikki asunto-osakeyhtiölain pykälät, selittäen ja kommentoiden. Käytännönläheiseen teokseen sisältyvät myös kaikki asunto-osakeyhtiölain tulkinnan kannalta olennaiset tuomioistuinratkaisut.

Teoksen ovat kirjoittaneet asianajaja, OTM Marina Furuhejm, lakimies, OTM Rasmus Kanerva, VT, OTL Petteri Kuhanen ja asianajaja, VT, OTM Aki Rosén.



159,00 €



KIINTEISTÖ-
MEDIA

Kiinteistöliitto omistajana ja jäsenenä



KIINTEISTÖLIITTO
Palvelu Oy



KIINTEISTÖ-
MEDIA

SUOMEN

Kiinteistölehti



Kiinko



talokeskus Est. 1923



KTI



UIPI
1923
INTERNATIONAL UNION
OF PROPERTY OWNERS



KIINTEISTÖ
LIITTO

Kiitos!



**KIINTEISTÖ
LIITTO**

Suomen Kiinteistöliitto ry

Annankatu 24, 3. krs

00100 Helsinki

(09) 1667 6761

info@kiinteistoliitto.fi

www.kiinteistoliitto.fi

www.taloyhtiosivut.fi



kiinteistoliitto



kiinteistoala