

## TOIMINTASUUNNITELMA 2023

### 1 Yhdistyksen tarkoitus

Vuosi 2023 on yhdistyksen 117. toimintavuosi. Kiinteistöliitto Päijät-Häme ry perustettiin vuonna 1906 Lahden Talonomistajayhdistys -nimisenä yhdistyksenä ja merkittiin oikeusministeriön yhdistysrekisteriin vuonna 1939 Lahden Asuntokiinteistöyhdistys -nimisenä. Yhdistys on kuulunut alusta lähtien 1907 perustettuun Suomen Kiinteistöliittoon, joka perustettiin valvomaan jäsenkuntansa yleisiä ja yhteisiä etuja. Liiton tehtävä on mm. toimia kiinteistöalan yhteisten pyrkimysten ja päämäärien hyväksi yhteiskunnallisena vaikuttajana ja kiinteistöalan yhteisenä edunvalvojana.

Yhdistyksen sääntöjen mukaan tarkoitus ja toimintamuodot ovat seuraavat:

#### **Tarkoitus ja toimintamuodot**

Tarkoituksena on toimia toimialueensa kiinteistöalan johtavana etujärjestönä

- toimia jäsentensä yhdyssiteenä ja valvoa niiden yleisiä ja yhteisiä etuja sekä
- edistää kiinteistöomaisuuden kunnossapidämisen ja ylläpitämisen sekä hyvän asumisen yleisiä edellytyksiä toimialueellaan.

Tarkoitustaan yhdistys toteuttaa

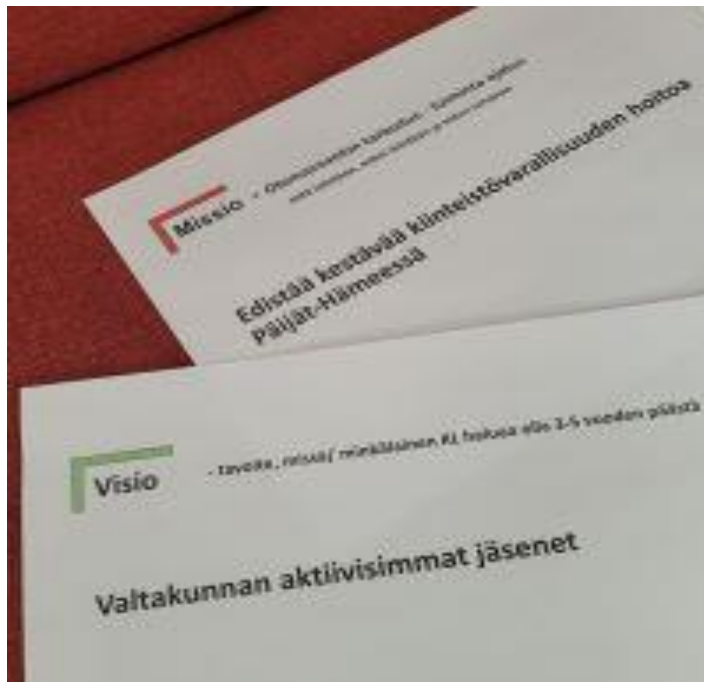
- tutkimalla ja tilastoimalla kiinteistöalaa
- tiedottamalla ja harjoittamalla julkaisutoimintaa
- avustamalla tiedotusvälineitä ja muita media-alan toimijoita sekä eri järjestöjä kiinteistöalaa koskevissa asioissa
- toimimalla viranomaisten ja kiinteistöjen edustajien yhdyssiteenä sekä
- tukemalla muuta yhdistyksen tarkoitusta edistävää toimintaa.

Vuosikokouksessa 2021 hyväksyttiin yhdistykselle uudet säännöt. Tarkoitus ja toimintamuodot säilytettiin ennallaan.

## 2 TAVOITTEET

### 2.1 YLEISTAVOITTEET JA VUODEN 2023 PAINOPISTEALUEET

Vuonna 2021 yhdistys laati itselleen strategian, joka käytiin läpi myös vuoden 2021 vuosikokouksessa. Yhdistyksen visio ja missio vuosille 2022-2027 ovat:



**Missio:** Edistää kestäväää kiinteistövarallisuuden hoitoa Päijät-Hämeessä

**Visio:** Valtakunnan aktiivisimmat jäsenet

**Arvot:**

- Luotettavuus
- Kestävä kehitys

- Avoimuus
- Asiantuntijuus

Säännöissä mainittujen yleistavoitteiden lisäksi määritetään toimintavuosittain erilaisia painopistealueita, jotka vuodelle 2023 ovat seuraavia:

YLEISTAVOITE	PAINOPISTE-ALUE(ET)	TAVOITE	MITTARI	VASTUU
Kiinteistöjen kehittäminen	Kiinteistöstrategia	Jäsenyhtiöissä tehdyt strategiat	kpl	Toiminnanjohtaja, hallitus
Osaamisen lisääminen	Hallitustyöskentely taloyhtiöissä, vetovoiman lisääminen	Uudet osallistujat koulutuksessa, asiantuntijoiden käyttö hallitustyöskentelyssä, sähköisten työvälineiden käyttöönotto, uudet toiminnot	Uusia osallistujia kpl (arvio) Uudet tavat toteuttaa koulutuksia	Toiminnanjohtaja, osaamisen kehittämisen tmk
Aktiivinen toiminta yhteistyöryhmissä	Yhdistyksen yhteiskunnallisen painoarvon lisääminen	Olemme haluttu yhteistyökumppani ja meitä halutaan kuulla	Julkaistut kannanotot, tapahtumat ja jäsenyydet yhteistyöryhmissä	Toiminnanjohtaja, hallitus
Jäsenhankinta	Alueellinen painopiste koko Päijät-Hämeessä	Jäsenmäärän kasvu	+50	Toiminnanjohtaja, hallitus

## 2.2 VAIKUTTAVUUDEN LISÄÄMINEN

Yhdistys toimii kiinteistöjen kannalta tärkeissä hankkeissa ja toimenpiteissä aktiivisena toimijana

KIINTEISTÖJEN KEHITTÄMINEN	HANKE/TP	MITTARI	TAVOITE	VASTUU
Energiatehokkuus	Yhteistyö LUT yliopiston, Lahden kaupungin	Tilaisuudet (esim. RAKSA)	Uusien energiatehokkuusdirektiivien haltuunoton onnistuminen/tietoisuus	Toiminnanjohtaja, T&K tmk

	ja Rakennusteollisuus ry:n kanssa	Mukana toteuttamassa Lahden kaupungin energiatehokkuus hankkeita		
Esteettömyys	Lahden hissiryhmä	tehdyt toimenpiteet	Korjausten lukumäärä	Toiminnanjohtaja, T&K tmk
Kehittyvä keskusta	Lahti City ry	keskustan kiinteistöt	Lahti City ry tavoitteet	Toiminnanjohtaja, hallitus
Turvallisuus	Päijät-Hämeen Pelastuslaitos ja poliisin kanssa yhteistyö, turvallisuus teemana tapahtumissa	tilaisuudet/työpaja, tehdyt pelastussuunnitelmat	Pelastussuunnitelmien lisäntyminen	Toiminnanjohtaja, T&K tmk

### 2.3 JÄSENEDET

Jäsenien hyväksi järjestetään kilpailutuksia ja tehdään puitesopimuksia, joilla aikaansaadaan kustannussäästöjä jäsenyhtiöille tai niiden käyttäjille.

JÄSENETU	ETU	TAVOITE	MITTARI	VASTUU
DNA Oyj	sopimushinta jäsenille	uusia jäseniä, uusilta alueilta	Uudet jäsenet	Toiminnanjohtaja
Oomi Oyj	sopimushinta sähköstä	uudet jäsenet, yhteistyö	Uudet jäsenet	Toiminnanjohtaja
DOC Oy digitointipalvelu	neuvoteltu	uusia jäseniä, digin edistäminen	Toimeksiannot	Toiminnanjohtaja
Sopimusmeklarit Oy	ale	Isännöinnin saatavuus	Toimeksiannot	Toiminnanjohtaja
Askotalo, Askonalue, kokoustiloista	-20%	Hallitus työskentelyn edistäminen	Käyttöaste	Toiminnanjohtaja
Kiinteistömedia Oy	-20%	Osaamisen lisääminen	Myyntimäärä	Toiminnanjohtaja
Uudet jäsenedet		uusien jäsenetujen löytäminen	Tehdyt sopimukset	Toiminnanjohtaja, hallitus

### 3 TOIMINTAMUODOT

Yhdistyksen pääasialliset toimintamuodot ovat edunvalvonta, viestintä, jäsenistöön kohdistettu neuvonta, koulutus, tutkimus ja tilastointi.

Yhdistys ajaa jäsenten yhteistä etua ja toimii jäsenten edunvalvojana, neuvojana ja auttajana niin koko jäsenkuntaa, kun yksittäistä jäsentäkin koskevilla asioilla Suomen Kiinteistöliiton kanssa.

TOIMINTAMUOTO	TEHTÄVÄ	TAVOITE	MITTARI	VASTUU
Edunvalvonta	Aktiivinen rooli yhteiskunnallisessa keskustelussa	Yhdistys on arvostettu ja haluttu osallistuja keskusteluissa ja tapahtumissa	Osallistumismäärät	Toiminnanjohtaja, hallitus
Neuvonta	Työnjako liiton ja yhdistyksen välillä	Selkeytetään työnjako	Neuvontapuhelut liitto/yhdistys	Toiminnanjohtaja
Tapahtumat	Jalkauttaa yhdistyksen palvelut kentälle	Kaksi isompaa yleisötapahtumaa vuodessa Taloyhtiöpäivä ja RAKSAMessut Vuoden Paras taloyhtiö	Osallistujamäärä (näkyvyys)	Toiminnanjohtaja ja hallitus
Koulutus	Yhdistyksen alueella järjestetään riittävästi koulutusta ajankohtaisista aiheista	6 kiinteistöiltaa, 2 omaa tilaisuutta	Osallistujamäärä	Toiminnanjohtaja, Osaamisen kehittämisen tmk
Viestintä	Viestintästrategian laatiminen, viestinnän uusiminen tärkein painopiste vuonna 2023	Näkyvyyden lisääminen -jäsenhankinta, Kiinteistöviestin uusiminen	Näkyvyys mediassa - mediamittari	Toiminnanjohtaja, hallitus
Markkinointi	Uudet markkinointitavat käyttöön	Näkyvyyden kasvattaminen	Palautekyselyt, mistä saanut tiedon yhdistyksestä	Toiminnanjohtaja
Tutkimus&tilastointi	Vuosittaiset KL tutkimukset sekä omat selvitykset, painopiste energiatehokkuus ja jätelain toimeenpano	Taloyhtiöiden tiedon lisääminen	Satu julkisuus, jäsenyytyväisyys	Toiminnanjohtaja, T&K tmk

Toimisto hoitaa yhdistyksen viestintää ja mediaviestintää yhdistyksen hallituksen ja Suomen Kiinteistöliiton kanssa.

TOIMINTAMUOTO		TAVOITE	MITTARI	VASTUU
Uutiskirjeet	6 krt/v	Tiedon lisääminen jäsenyydestä ja sen eduista	Avatut kirjeet/luetut kirjeet	Kiinteistösihteeri
Kiinteistöviesti	2 krt/v, muuttaminen aikakauslehtimuotoon	Jäsenmäärän lisääminen, tiedon lisääminen kiinteistöalasta	Jäsenmäärä	Toiminnanjohtaja, hallitus
Suomen Kiinteistölehti	10 krt/v	Päijät-Hämeen näkyvyyden lisääminen julkaisussa	Alueelta kaksi juttua vuodessa	Toiminnanjohtaja
SOME	SOME viestinnän saattaminen ajantasalle, verkkosivujen tehokkaampi hyödyntäminen	Käyttöön FB sekä Twitter (Instagram, LinkedIn)	Käyttöön otetut SOME-kanavat	Toiminnanjohtaja, kiinteistösihteeri
Markkinointi	Uudet markkinointikeinot	Yhdistyksen näkyvyyden lisääminen	Jäsenmäärän kasvu	Toiminnanjohtaja
Aktiivinen yhteistyö alueellisten tiedotusvälineiden kanssa	Toimittajatapaamiset, yleisöosastokirjoitukset	Yhdistyksen näkyvyyden lisääminen, tiedon jakaminen	Medianäkyvyys	Toiminnanjohtaja

#### 4 JÄSENHANKINTA

Jäsenhankintaa edistetään tuomalla omissa- ja alueen tiedotusvälineissä esille yhdistyksen ja liiton toimintaa, jäsenetuja ja mm. tutkimus- ja kehitystoiminnan tuloksia

JÄSENHANKINTA	TOIMENPIDE	TAVOITE	MITTARI	VASTUU
Uudet toimenpiteet	Uudet toimenpiteet	+50	Jäsenmäärä	kaikki

## 5 TALOUS

Yhdistyksen taloutta hoidetaan laaditun talousarvion mukaisesti. Vuonna 2023 painopisteenä on viestinnän uusiminen, joten vuoden 2023 aikana hallitus viestintästrategian.

Yhdistys myöntää vuosittain stipendejä alan opiskelijoille.

Toimintansa tukemiseksi yhdistys voi ottaa vastaan lahjoituksia ja testamentteja, hakea avustuksia ja apurahoja. Yhdistys voi omistaa toimintaansa varten tarpeellista ja sitä tukevaa kiinteätä ja irtainta omaisuutta.

Kiinteistöliitto Päijät-Häme ry:n

Hallitus