

Voimassaolevat säännöt: 12.04.2022 08:23:27

1 § NIMI JA KOTIPAikka Yhdistyksen nimi on Kiinteistöliitto Päijät-Häme ry. Yhdistyksestä käytetään näissä säännöissä nimitystä yhdistys. Yhdistyksen kotipaikka on Lahtija päätoimialue on Päijät-Hämeen maakunta. Yhdistys kuuluu jäsenenä Suomen Kiinteistöliitto ry -nimiseen keskusjärjestöön ja voi kuulua jäsenenä myös muihin alansa järjestöihin.

2 § TARKOITUS JA TOIMINTAMUODOT Yhdistyksen tarkoituksena on toimialueensa kiinteistöalan johtavana etujärjestönä - toimia jäsentensä yhdyssiteenä ja valvoa niiden yleisiä ja yhteisiä etuja sekä - edistää kiinteistöomaisuuden kunnossapitämisen ja ylläpitämisen sekä hyvän asumisen yleisiä edellytyksiä toimialueellaan. Tarkoitustaan yhdistys toteuttaa - tutkimalla ja tilastoimalla kiinteistöalaa - tiedottamalla ja harjoittamalla julkaisutoimintaa - avustamalla tiedotusvälineitä ja muita media-alan toimijoita sekä eri järjestöjä kiinteistöalaa koskevissa asioissa - toimimalla viranomaisten ja kiinteistöjen edustajien yhdyssiteenä sekä - tukemalla muuta yhdistyksen tarkoitusta edistävää toimintaa. Toimintansa tukemiseksi yhdistys voi ottaa vastaan lahjoituksia ja testamentteja, hakea avustuksia ja apurahoja. Yhdistys voi omistaa toimintaansa varten tarpeellista kiinteätä ja irtainta omaisuutta.

3 § JÄSENET Yhdistyksen jäseneksi voidaan hyväksyä asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö, kiinteistöalalla toimiva osuuskunta, muu kiinteistöalalla toimiva oikeuskelpoinen yhteisö tai säätiö tai muu kiinteistön tai rakennuksen omistaja tai niitä hallitseva yhteisö. Jäseneksi ei voida hyväksyä omakotitaloja, kiinteistöalan palveluyrityksiä tai sellaisia yhteisöjä, jotka eivät toimi kiinteistöalalla. Yhdistyksen kokous voi hallituksen esityksestä kutsua yhdistykselle kunniapuheenjohtajiksi yhdistyksen toiminnassa erityisesti ansioituneita henkilöitä. Kunniapuheenjohtajia voi olla vain yksi kerrallaan. Yhdistyksen kokous voi hallituksen esityksestä kutsua kunniajäseneksi henkilöitä, jotka ovat huomattavasti edistäneet ja tukeneet yhdistyksen toimintaa tai tarkoituksia. Yhdistyksellä voi lisäksi olla kannatusjäseniä. Saavutetut jäsenoikeudet säilyvät.

4 § JÄSENYDESTÄ EROAMINEN JA EROTTAMINEN Hallitus hyväksyy ja erottaa jäsenet. Jäsen voi erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti hallitukselle tai yhdistyksen puheenjohtajalle tai ilmoittamalla eroamisestaan yhdistyksen kokouksessa pöytäkirjaan merkittäväksi. Eroaminen astuu voimaan sen vuoden lopussa, jona jäsen on tehnyt eroamisilmoituksen. Eroava jäsen on velvollinen maksamaan eroamisvuonna ja sitä ennen erääntyneet jäsenmaksunsa. Jäsen, joka jättää kehotuksesta huolimatta vuoden ajalta jäsenmaksunsa maksamatta, voidaan erottaa. Jäsen voidaan myös erottaa, jos se toiminnallaan huomattavasti vahingoittaa yhdistystä. Erotettu jäsen menettää kaikki oikeutensa yhdistykseen nähden, mutta on velvollinen maksamaan erottamisvuoden ja sitä ennen erääntyneet aikaisempien vuosien jäsenmaksunsa.

5 § JÄSENMAKSUT Jäsen on velvollinen maksamaan yhdistykselle vuosittain varsinaisen yhdistyksen kokouksen määräämän jäsenmaksun, joka perustuu jäsenen hallinnassa olevien ja omistamien rakennusten yhteistilavuudelle. Maksu voidaan määrätä erilaiseksi tilavuusluokittain. Yhdistyksen kokous voi päättää myös

liittymismaksusta, uudelleenliittymismaksusta sekä muusta kiinteästä maksusta jäsenmaksun osana. Yhdistyksen hallitus voi päättää alemmasta jäsenmaksusta ottaen huomioon esim. jäsenen koon, laadun tai liittymisajankohdan. Kannatusjäsenten jäsenmaksun päättää yhdistyksen kokous. Kunniapuheenjohtaja ja kunniajäsen eivät maksa jäsenmaksua. Jäsenen tulee toimittaa jäsenmaksujen määräämiseksi tarvittavat tiedot yhdistykselle kunkin vuoden loppuun mennessä.

6 § YHDISTYKSEN KOKOUS Yhdistyksen jäsenet käyttävät yhdistyksen ylintä päätösvaltaa yhdistyksen kokouksissa, joista käytetään nimitystä varsinainen yhdistyksen kokous ja ylimääräinen yhdistyksen kokous.

7 § VARSINAINEN YHDISTYKSEN KOKOUS Varsinainen yhdistyksen kokous pidetään joka vuosi toukokuun loppuun mennessä hallituksen määräämässä paikassa ja määräämänä aikana.

8 § YLIMÄÄRÄINEN YHDISTYKSEN KOKOUS Ylimääräinen yhdistyksen kokous pidetään, kun yhdistyksen kokous niin päättää tai kun hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai kun vähintään 100 yhdistyksen äänioikeutettua jäsentä tai kun vähintään 1/10 yhdistyksen äänioikeutetuista jäsenistä pyytää sitä erityisesti ilmoitetun asian käsittelemistä varten. Tämä pyyntö on esitettävä kirjallisesti hallitukselle ja siinä on mainittava, minkä asian käsittelemiseksi kokousta halutaan.. Hallituksen on kutsuttava ylimääräinen yhdistyksen kokous koolle kuukauden kuluessa pyynnön esittämisestä. Yhdistyksen kokouksen pöytäkirjan liitteineen tulee olla jäsenten nähtävillä yhdistyksen jäsensivuilla neljän (4) viikon kuluessa kokouksesta, mukaan lukien neljän (4) edellisen vuoden yhdistyksen kokousten pöytäkirjat.

9 § KOKOUSKUTSU Hallituksen on toimitettava kutsu yhdistyksen kokoukseen kullekin jäsenelle kirjallisesti tai sähköpostitse jäsenen ilmoittamaan osoitteeseen. Kutsu on lähetettävä vähintään kaksi (2) viikkoa ennen kokousta. Asia, jonka jäsen haluaa yhdistyksen varsinaisen kokouksen käsiteltäväksi, on esitettävä kirjallisena yhdistyksen hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun. Jäsenen pyynnöstä käsiteltävää asiaa koskeva esitys perusteluineen tulee sisällyttää kokousaineistoon. Hallitus voi päättää, että yhdistyksen kokoukseen voidaan osallistua myös postitse, tietoliikenneyhteyden tai muun teknisen apuvälineen avulla kokouksen aikana tai ennen kokousta. Hallitus voi päättää, että voidakseen käyttää yhdistyksen kokouksessa äänioikeutta jäsenen on ilmoitettava osallistumisestaan etukäteen yhdistykselle viimeistään kokouskutsussa mainittuun päivään mennessä.

10 § ÄÄNIOIKEUS Yhdistyksen kokouksessa on kullakin jäsenellä yksi ääni. Äänioikeuden edellytyksenä on, että kaikki ennen kokousta erääntyneet jäsenmaksut on maksettu ennen yhdistyksen kokousta. Yksi luonnollinen henkilö voi edustaa yhdistyksen kokouksessa enintään 1/10 äänistä, kuitenkin enintään viittä (5) jäsentä.

Kannatusjäsenellä ei ole äänioikeutta yhdistyksen kokouksessa. Kunniapuheenjohtajalla ja kunniajäsenillä on puhe- ja läsnäolo-oikeus yhdistyksen kokouksessa. Tilintarkastajalla, hallituksen jäsenillä ja yhdistyksen sekä Kiinteistöliiton toimihenkilöillä on puhe- ja läsnä olo-oikeus yhdistyksen kokouksessa. Yhdistyksen kokous voi myöntää puhe- tai läsnäolo-oikeuden myös muille henkilöille. Jäsentä yhdistyksen varsinaisessa tai ylimääräisessä kokouksessa edustaa jäsenen nimenkirjoitusoikeuden omaava henkilö tai muu henkilö valtakirjalla.

11 § VARSINAISEN YHDISTYKSEN KOKOUKSEN ASIAT Varsinaisessa yhdistyksen kokouksessa on esitettävä 1. tilinpäätös sekä tilintarkastuskertomus 2. vuosikertomus päätettävä 3. tilinpäätöksen vahvistamisesta sekä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja muille vastuuvollisille. vahvistettava 4. 5 §:ssä mainittujen jäsenmaksujen suuruudet seuraavaksi kalenterivuodeksi. määrättävä 5. yhdistyksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan sekä valiokuntien, toimikuntien ja jaostojen jäsenten palkkiot 6. hallituksen jäsenten lukumäärä sekä valittava 7. hallituksen jäsenet erovuoroisten sijaan 8. vaalitoimikunnan jäsenet 9. yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja sekä käsiteltävä 10. muut kokouskutsussa mainitut asiat.

12 § HALLITUS Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus. Hallitukseen kuuluu kokouksen päättämä määrä jäseniä kuitenkin vähintään 12 ja enintään 16. Jäsenet valitaan kahdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan ja erovuorossa on kunakin vuonna puolet jäsenistä. Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joita kutsutaan yhdistyksen puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi. Hallituksen toimikausi on kaksi vuotta siten, että osa hallituksen jäsenistä on erovuorossa joka vuosi. Hallituksen jäsenen toimikausi päättyy valintaa seuraavan toisen varsinaisen yhdistyksen kokouksen päättyessä. Jos hallituksen jäsen eroaa kesken toimikautensa, hänen tilalleenvalitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Mikäli hallituksen kaikki jäsenet valitaan samassa yhdistyksen kokouksessa, määrätään erovuoroiset arvalla niin, että puolet valituista jäsenistä on erovuorossa jo seuraavassa varsinaisessa yhdistyksen kokouksessa. Henkilö voi tulla valituksi hallitukseen yhdenjaksoisesti enintään viideksi (5) toimikaudeksi. Hallitus on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan lukien vähintään puolet hallituksen jäsenistä on läsnä. Puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja kutsuu hallituksen koolle. Päätökset hallituksessa tehdään ehdottomalla ääntenemmistöllä. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide, vaaleissa kuitenkin arpa. 13 §

HALLITUKSEN TEHTÄVÄT Hallituksen tehtävänä on 1. johtaa yhdistyksen toimintaa sääntöjen ja yhdistyksen kokousten päätösten mukaisesti 2. edustaa yhdistystä 3. valmistella yhdistyksen kokousten käsiteltäväksi tulevat asiat sekä asiat, joita yhdistyksen jäsenet sille esittävät 4. laatia tilinpäätös ja vuosikertomus kalenterivuosittain 5. laatia strategia, toimintasuunnitelma ja talousarvio 6. laatia ehdotukset jäsenmaksuperusteiden yksikköhinnoiksi kalenterivuosittain 7. kutsua koolle yhdistyksen kokous 8. panna täytäntöön yhdistyksen kokouksen päätökset 9. palkata ja erottaa yhdistyksen toimihenkilöt sekä vahvistaa heidän tehtävänsä ja työsuhteidensa ehdot 10. hyväksyä tarvittaessa yhdistyksen toiminnan kannalta tarpeelliset ohjesäännöt 11. palkita tarvittaessa yhdistyksen toiminnassa ansioituneet henkilöt yhdistyksen ansiomerkillä tai mitalilla 12. asettaa yhdistyksen työvaliokunta sekä muut tarvittavat valiokunnat, toimikunnat ja työryhmät 13. asettaa tarvittaessa toiminnan edellyttämät jaostot vuosittain valmistelevaan hallituksen niille antamia tehtäviä 14. tarvittaessa ostaa ja myydä sijoitusomaisuutta ja yhdistyksen irtainta käyttöomaisuutta sekä pantata sitä 15. hyväksyä ja erottaa yhdistyksen jäsenet sekä 16. tehdä esitys hallituksen kokoukselle yhdistyksen kunniapuheenjohtajista ja kunniajäsenistä 14 §

TYÖVALIOKUNTA Työvaliokunta valmistelelee hallitukselle esitettävät asiat sekä hoitaa hallituksen sille antamia tehtäviä. Työvaliokuntaan kuuluu yhdistyksen puheenjohtaja puheenjohtajana ja varapuheenjohtaja sekä enintään neljä muuta hallituksen keskuudestaan valitsemaa jäsentä. Työvaliokunta kokoontuu yhdistyksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan tai toiminnanjohtajan kutsusta. Työvaliokunta on päätösvaltainen, kun vähintään puolet työvaliokunnan jäsenistä, joista yhden tulee olla puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja, on paikalla. **15 § VAALITOIMIKUNTA** Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja ja kaksi (2) jäsentä. Vaalitoimikunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Vaalitoimikunta tekee esityksen varsinaiselle yhdistyksen kokoukselle erovuoroisten sijaan valittavista jäsenistä ja heidän lukumäärästään. Yhdistyksen kokous ei ole sidottu vaalitoimikunnan esitykseen. Vaalitoimikunta kokoontuu ensimmäiseen kokoukseensa toiminnanjohtajan kutsusta. Vaalitoimikunta on päätösvaltainen, kun vähintään puolet valiokunnan jäsenistä, joista yhden tulee olla puheenjohtaja, on paikalla. Päätökset tehdään yksinkertaisella ääntenenemmistöllä.

16 § TOIMINNANJOHTAJA Yhdistyksen toiminnan käytännön suorittajana on yhdistyksen toimisto, jota johtaa yhdistyksen toiminnanjohtaja. Toiminnanjohtajan tehtävänä on muun muassa 1. hoitaa yhdistyksen toimintaa ja juoksevaa hallintoa hallituksen ja työvaliokunnan antamien ohjeiden sekä määräysten mukaisesti 2. vastata toiminnan tarkoituksenmukaisuudesta ja tehokkuudesta sekä yhdistyksen toiminnan kehittämisestä 3. toimia sihteerinä hallituksen, työvaliokunnan sekä mahdollisten toimikuntien kokouksissa sekä tarvittaessa valmistella ja esitellä niissä käsiteltävät asiat 4. järjestää yhdistyksen taloudenhoito ja kirjanpito luotettavalla tavalla sekä 5. huolehtia toiminnan edellyttäjästä viestinnästä ja vuorovaikutuksesta yhteiskunnan, alan keskusjärjestöjen ja muiden organisaatioiden sekä jäsenkunnan välillä.

17 § NIMENKIRJOITUS Yhdistyksen nimen kirjoittavat yhdistyksen puheenjohtaja ja toiminnanjohtaja kumpikin yksin. Yhdistyksen nimen voivat kirjoittaa hallituksen varapuheenjohtaja tai yhdistyksen toimihenkilö kumpikin yksin, jos hallitus heidät siihen oikeuttaa. 1

18 § TILIKAUSI JA TILINTARKASTUS Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätös ja vuosikertomus on laadittava huhtikuun loppuun mennessä. Tilintarkastajan toimikausi on kalenterivuosi. Tilintarkastajan toimikausi alkaa valintaa seuraavan kalenterivuoden alusta.

19 § SÄÄNTÖJEN MUUTTAMINEN JA YHDISTYKSEN PURKAMINEN Näitä sääntöjä voidaan muuttaa yhdistyksen kokouksen päätöksellä, jos vähintään 3/4 annetuista äänistä kannattaa muutosta. Suomen Kiinteistöliitto ry:n hallituksen on vahvistettava näiden sääntöjen 1 pykälän 2 momentin sekä 3 pykälän muutokset, jotta muutokset voitaisiin rekisteröidä. Jos yhdistys purkautuu tai lakkautetaan, määrää purkamisesta päättävä yhdistyksen viimeinen kokous yhdistyksen varojen käytöstä sääntöjen 2 pykälän mukaisesti tarkoituksiin.

20 § SIIRTYMÄSÄÄNNÖS Syyskuussa 2021 hyväksytyjen sääntöjen rekisteröimistä seuraavassa ensimmäisessä varsinaisessa yhdistyksen kokouksessa päättyy kaikkien aiemmin valittujen hallituksen jäsenten toimikausi. Kyseisessä yhdistyksen kokouksessa valittujen hallituksen jäsenten erovuoroisuus määräytyy 12 §:n 3 momentin mukaisesti