

# Kaukolämmön hinnoittelu

# Kaukolämmön hinnanmuutos 1.1.2025

Vuosikustannus nousee keskimäärin 3,8 %



# Tietoa hinnanmuutoksesta (1/2)

- Hinnoittelussa tavoitellaan kustannusvastaavuutta.
- Perusmaksulla katetaan kiinteitä kustannuksia ja energiamaksulla muuttuvia kustannuksia.
  - Perusmaksua nostetaan mm. yleisen hintatason nousun ja hiilidioksidipäästötömyyteen tähtävien investointien myötä. Vaikka investoinneista syntyneet kustannukset vaikuttavat perusmaksuun nyt nostavasti, pitkällä tähtäimellä ne edistävät kaukolämmön kilpailukykyä.
  - Polttoaineiden hintojen nousu on tasaantunut, mutta markkina on edelleen tiukka, joten energiamaksua on myös tarvetta nostaa.



## Tietoa hinnanmuutoksesta (2/2)

- Perusmaksun yksikköhinta nousee:
  - Teholämmössä 4,6 %
  - Tasalämmössä 3,8 %
  - Vuosittainen laskutustehojen tarkistus vaikuttaa kohdekohtaiseen perusmaksun muutokseen.
- Energiamaksun kunkin kauden (talvi, kevät, kesä, syksy) yksikköhinta nousee:
  - Teholämmössä 3,5 %
  - Tasalämmössä 3,8 %
- Kokonaismuutos vuosikustannuksessa on keskimäärin 3,8 %.
- Keskimääräisellä kaukolämpölaskulla perusmaksun osuus on noin 30 % ja energiamaksun noin 70 %.
- Kohdekohtaiset laskutustehot ja vuosikustannusarviot tuotevalinnan tueksi tulevat kirjeiden mukana. Kirjeet on laitettu jakeluun 7.10.

# Keskimääräinen asuntokohtainen kuukausikustannus alkaen 1.1.2025

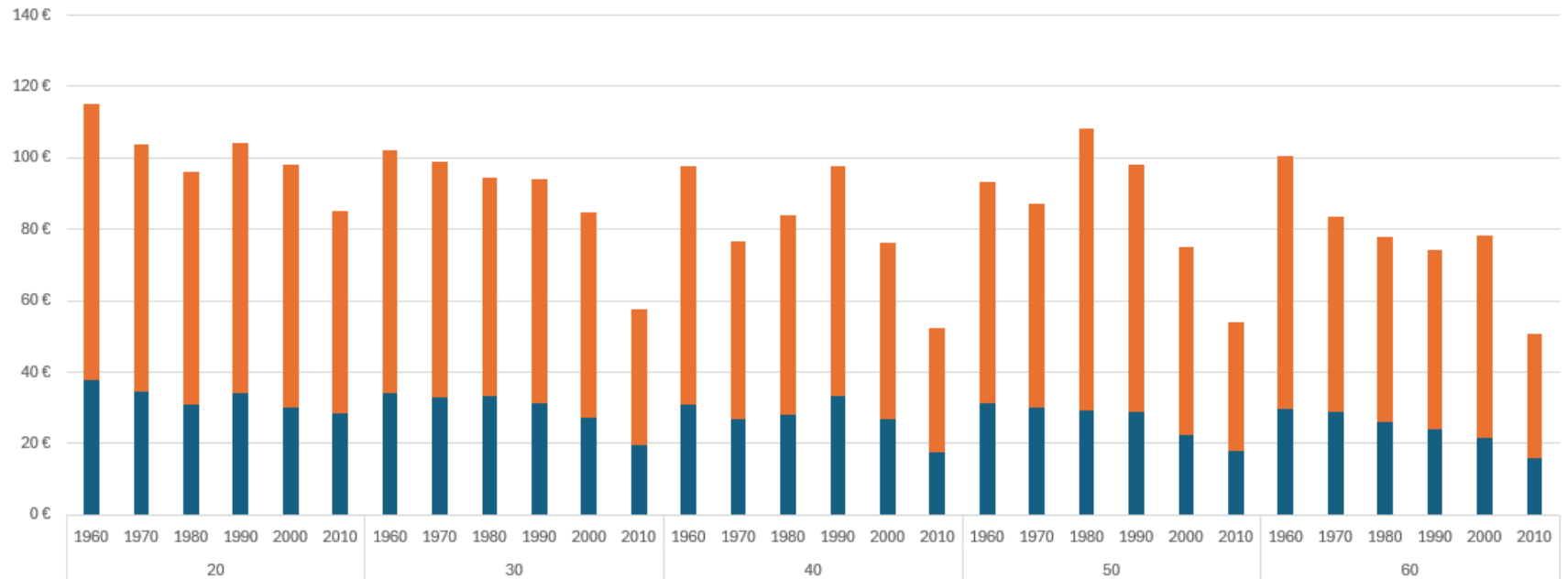
Uusissa taloissa asunnot ovat usein pienempiä ja energiatehokkaampia kuin vanhat asunnot.

Kustannusarvio perustuu samoihin tietoihin kuin kirjeen kohdekohtainen arvio.

Myös muiden tilojen kuin asuntojen (liiketilat, varastotilat, käytävät ym.) kulutus on jaettu asunnoille.

Kohteille on valittu halvin valittavissa oleva tuote.

- Tieto on keskiarvo
- Perusmaksu on sinisellä
- Energiamaksu on oranssilla
- €/kk/asunto (vuosikustannus / 12 kk)
- Alv 25,5 %
- Rakennusvuosikymmen
- Asuntojen lukumäärä 10 tarkkuudella



# Teholämpö ja Tasalämpö

**Taloyhtiöiden kaukolämpötuotteet uudistuivat  
1.1.2024**



## Perustietoa hinnoittelumallista (1/3)

- Energiamaksu on kulutusmaksu.
  - Malli on sama kuin ennen hinnoittelumallin muutosta 1.1.2024.
  - Käytössä on kausihinnoittelu (€/MWh):  
talvella kalleinta, kesällä halvinta, keväällä ja syksyllä siltä väliltä.
  - Laskutus mitatun energiankulutuksen (MWh) mukaan.



## Perustietoa hinnoittelumallista (2/3)

- Perusmaksu on kapasiteettimaksu.
  - Lahti Energia hyödyntää mittaustietoa kapasiteetin määrittelyssä.
  - Tehomaksun 1 teho ilmentää mitoitusulkolämpötilassa (-29 °C) tarvittavaa tehoa (kW). Tehomaksun 2 teho on yksittäisinä tunteina käytetty huipputehojen keskiarvo (kW).
  - On paljon erilaisia menetelmiä, joilla kapasiteetti voitaisiin määrittää. Erot yksityiskohdissa vaikuttavat myös samaa menetelmää käytettäessä lopputulokseen.
  - Lahti Energia käyttää kapasiteetin määrittelyyn aina yksityiskohtia myöten vakiintuneita menetelmiä. Näin ollen tulokset ovat keskenään vertailukelpoisia, ja kiinteät kustannukset jakautuvat asiakkaiden kesken tarkoituksenmukaisesti.
  - Tavoitteena on määrittellä kohteen pitkäaikainen kapasiteettivaraus, joten tarkastelujakso on 36 kk.
    - Suuret pysyvät muutokset huomioidaan tavallista nopeammin, jos asiakas pyytää poikkeustarkistusta ja taustoittaa tilanteen ylätasolla (kaukolampo@lahtienergia.fi).



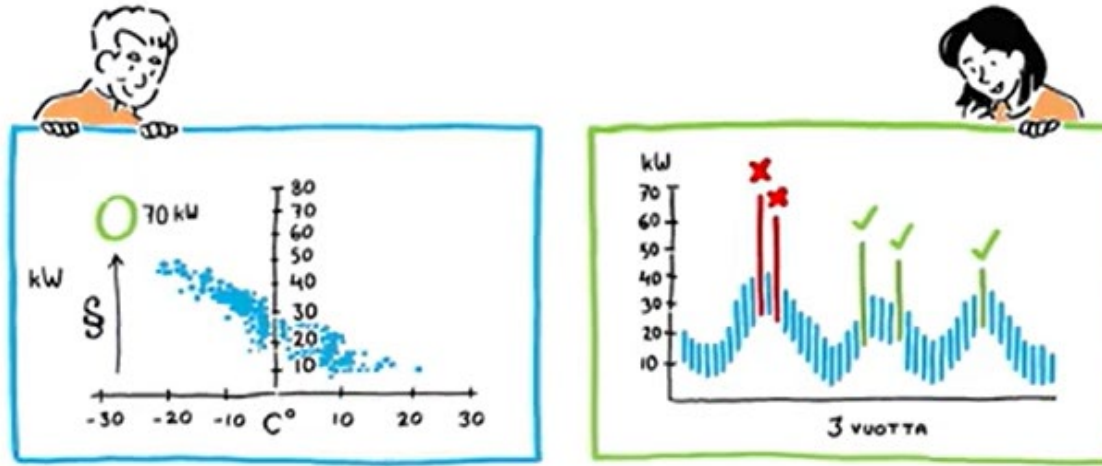
## Perustietoa hinnoittelumallista (3/3)

- Kuluttajan vai yrityksen tuote: oletustuotteen valinta tehdään lämpösopimuksen asiakkaan eli liittymän omistajan mukaan.
  - Jos kohteessa on vain 1 tai 2 asuntoa, kohteeseen voi valita myös kuluttajan tuotteen, vaikka liittymän omistaisi yritys. (Esimerkiksi rivitaloyhtiö, jossa lämpösopimus on taloyhtiön nimissä, mutta laskut ohjautuvat asukkaille asuntokohtaisesti mitattuna.)
- Teholämpö on taloyhtiön oletustuote ja Tasalämpö vaihtoehtoinen tuote.
- Asiakas voi vaihtaa tuotetta 12 kuukauden välein.



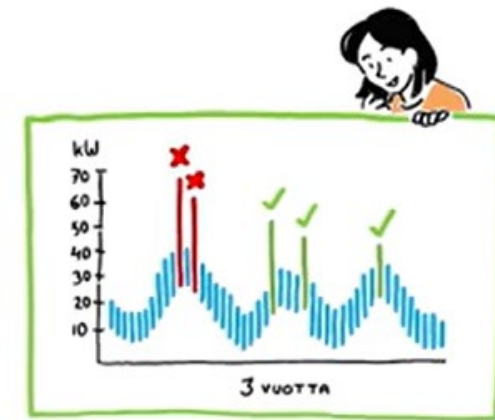
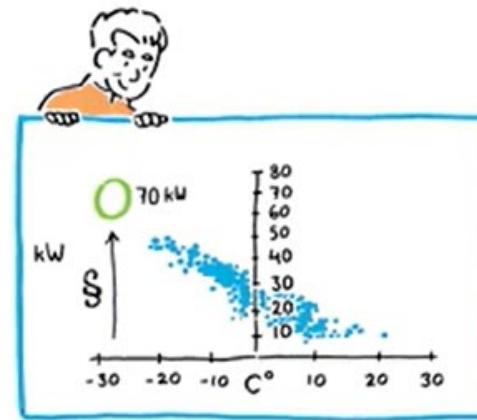
# Tehomaksu 1

- Tehomaksu 1 ilmentää mitoitusulkolämpötilassa  $-29\text{ }^{\circ}\text{C}$  tarvittavaa tuntitehoa.
- Pakkaspäivinä tehohuippujen leikkaaminen pienentää ajan myötä tehomaksua 1.
- Tehohuiput pienenevät vaikka energiamäärä olisi sama, kunhan energia kulutetaan tasaisella teholla tunnista toiseen sen sijaan, että tuntikulutus vaihtelee paljon.
- Tehomaksu 1:n osuus laskusta on tyypillisesti noin 15 % Teholämmössä ja 50 % Tasalämmössä.



# Tehomaksu 2

- Tehomaksu 2 on 3.–5. suurimman tuntitehon keskiarvo.
- Tehomaksussa 2 on yksittäisillä tunneilla suuri merkitys. Yksittäiset tehoaiheet syntyvät usein herkimmin talvella, kun ulkona on kylmä ja lämmöntarve suurinta. Lämpöä varastoituu rakenteisiin, joten vaikkapa patteriverkoston voi laittaa automatiikalla kiinni siksi aikaa, kun lämpimän käyttöveden kulutus on suurimmillaan.
- Tehomaksu 2:n osuus laskusta on tyypillisesti noin 15 % Teholämmössä ja Tasalämmössä sitä ei ole lainkaan.
- Katso video hinnoittelumallista ja lue lisää:  
[www.lahtienergia.fi/teholampo](http://www.lahtienergia.fi/teholampo).



# Kiitos!

Jarmo Virtanen, asiakkuuspäällikkö  
jarmo.virtanen@lahtienergia.fi