

## TOIMINTASUUNNITELMA 2024

Toimintasuunnitelma laaditaan vuosittain huomioiden yhdistyksen strategia, sen vuosittaiset painopisteet sekä visio ja missio.

Yhdistyksen toiminnalla palvellaan ja aktivoidaan jäseniä. Tärkeimmät palvelut ovat edunvalvonta, neuvonta, koulutukset ja viestintä.

### 1 Yhdistyksen tarkoitus

Vuosi 2024 on yhdistyksen 118. toimintavuosi. Kiinteistöliitto Päijät-Häme ry perustettiin vuonna 1906 Lahden Talonomistajayhdistys -nimisenä yhdistyksenä ja merkittiin oikeusministeriön yhdistysrekisteriin vuonna 1939 Lahden Asuntokiinteistöyhdistys -nimisenä. Yhdistys on kuulunut alusta lähtien 1907 perustettuun Suomen Kiinteistöliittoon, joka perustettiin valvomaan jäsenkuntansa yleisiä ja yhteisiä etuja. Liiton tehtävä on mm. toimia kiinteistöalan yhteisten pyrkimysten ja päämäärien hyväksi yhteiskunnallisena vaikuttajana ja kiinteistöalan yhteisenä edunvalvojana. Yhdistyksen sääntöjen mukaan tarkoitus ja toimintamuodot ovat seuraavat:

#### **Tarkoitus ja toimintamuodot**

Tarkoituksena on toimia toimialueensa kiinteistöalan johtavana etujärjestönä

- toimia jäsentensä yhdyssiteenä ja valvoa niiden yleisiä ja yhteisiä etuja sekä
- edistää kiinteistöomaisuuden kunnossapidämisen ja ylläpitämisen sekä hyvän asumisen yleisiä edellytyksiä toimialueellaan.

Tarkoitustaan yhdistys toteuttaa

- tutkimalla ja tilastoimalla kiinteistöalaa
- tiedottamalla ja harjoittamalla julkaisutoimintaa
- avustamalla tiedotusvälineitä ja muita media-alan toimijoita sekä eri järjestöjä kiinteistöalaa koskevissa asioissa
- toimimalla viranomaisten ja kiinteistöjen edustajien yhdyssiteenä sekä
- tukemalla muuta yhdistyksen tarkoitusta edistävää toimintaa.

Vuosikokouksessa 2021 hyväksyttiin yhdistykselle uudet säännöt. Tarkoitus ja toimintamuodot säilytettiin ennallaan.

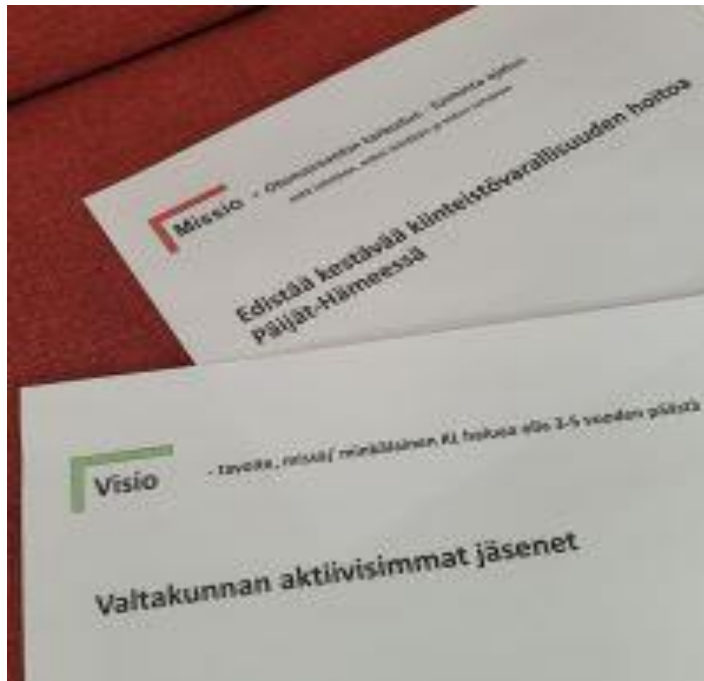
## 2 TAVOITTEET

Yhdistyksen toimintasuunnitelmassa määritellään vuosittain seuraavat tavoitteet:

- Yleistavoitteet ja vuosittaiset painopisteet
- Vaikuttavuuden lisääminen
- Eduilla lisäarvoa jäsenyydelle

### 2.1 YLEISTAVOITTEET JA VUODEN 2024 PAINOPISTEALUEET

Vuonna 2021 yhdistys laati itselleen strategian, joka käytiin läpi myös vuoden 2021 vuosikokouksessa. Yhdistyksen visio ja missio vuosille 2022-2027 ovat:



**Missio:** Edistää kestäväää kiinteistövarallisuuden hoitoa Päijät-Hämeessä

**Visio:** Valtakunnan aktiivisimmat jäsenet

**Arvot:**

- Luotettavuus
- Kestävä kehitys
- Avoimuus
- Asiantuntijuus

Säännöissä mainittujen yleistavoitteiden lisäksi määritetään toimintavuosittain erilaisia painopistealueita, jotka vuodelle 2024 ovat seuraavia:

- 1) Hallitustyöskentelyn vetovoimaisuus
- 2) Viestinnän kehittäminen

**TOIMINTASUUNNITELMA JA TOIMENPITEET VUONNA 2024**

YLEISTAVOITE	PAINOPISTEALUE(ET)	TAVOITE	MITTARI	VASTUU
Edunvalvonta		Kiinteistöomistajien		Toiminnanjohtaja, hallitus
Kiinteistöjen kehittäminen	Kiinteistöstrategiatyöpajat	Jäsenyhtiöissä tehdyt strategiat	kpl	Toiminnanjohtaja, hallitus
Osaamisen lisääminen	Hallitustyöskentely taloyhtiöissä, digiosaaminen	HALLITUSTYÖSKENTELYN VETOVOIMAISUUDEN LISÄÄNTYMINEN Uudet osallistujat koulutuksissa, asiantuntijoiden käyttö hallitustyöskentelyssä, sähköisten työvälineiden käyttöönotto, uudet toiminnot	Uusia osallistujia kpl (arvio) Uudet tavat toteuttaa koulutuksia	Toiminnanjohtaja, osaamisen kehittämisen tmk, asunto-osakeyhtiötoimikunta
Aktiivinen toiminta yhteistyöryhmissä	Yhdistyksen yhteiskunnallisen painoarvon lisääminen	Olemme haluttu yhteistyökumppani ja meitä halutaan kuulla	Julkaistut kannanotot, tapahtumat ja jäsenyydet yhteistyöryhmissä	Toiminnanjohtaja, hallitus
Jäsenhankinta	Alueellinen painopiste koko Päijät-Hämeessä	Jäsenmäärän kasvu	+50	Toiminnanjohtaja, hallitus

## 2.2 VAIKUTTAVUUDEN LISÄÄMINEN

Yhdistys toimii kiinteistöjen kannalta tärkeissä hankkeissa ja toimenpiteissä aktiivisena toimijana

KIINTEISTÖJEN KEHITTÄMINEN	HANKE/TP	MITTARI	TAVOITE	VASTUU
Energiatehokkuus	Yhteistyö Lahden kaupungin, RT:n, LUT:n ja LAB:n kanssa	Tilaisuudet (esim. RAKSA) Mukana toteuttamassa Lahden kaupungin energiatehokkuus hankkeita	Uusien energiatehokkuusdirektiivien haltuunoton onnistuminen/tietoisuus	Toiminnanjohtaja, T&K tmk
Esteettömyys	Lahden hissityöryhmä	tehdyt toimenpiteet	Korjausten lukumäärä	Toiminnanjohtaja, T&K tmk
Kehittyvä keskusta	Lahti City ry	keskustan kiinteistöt	Lahti City ry tavoitteet	Toiminnanjohtaja, hallitus
Turvallisuus	Päijät-Hämeen Pelastuslaitos ja poliisin kanssa yhteistyö, turvallisuus teemana tapahtumissa	tilaisuudet/työpaja, tehdyt pelastussuunnitelmat	Pelastussuunnitelmien lisäntyminen	Toiminnanjohtaja, T&K tmk

## 2.3 EDUILLA LISÄARVOA JÄSENYYTEEN

Jäsenien hyväksi järjestetään kilpailutuksia ja tehdään puitesopimuksia, joilla aikaansaadaan kustannussäästöjä jäsenyhtiöille tai niiden käyttäjille.

JÄSENETU	ETU	TAVOITE	MITTARI	VASTUU
DNA Oyj	sopimushinta jäsenille	uusia jäseniä, uusilta alueilta	Uudet jäsenet	Toiminnanjohtaja
Oomi Oyj/UUSI SOPIMUS	sopimushinta sähköstä	uudet jäsenet, yhteistyö	Uudet jäsenet	Toiminnanjohtaja
DOC Oy digitointipalvelu	neuvoteltu	uusia jäseniä, digin edistäminen	Toimeksiannot	Toiminnanjohtaja
Renewer	energianeuvonta	tuki taloyhtiöille	Toimeksiannot	Toiminnanjohtaja

Turvaopas.fi	ale	turvallisuus taloyhtiöissä	Toimeksiannot	Toiminnanjohtaja
Askotalo, Askonalue, kokoustiloista	-20%	Hallitus työskentelyn edistäminen	Käyttöaste	Toiminnanjohtaja
Kiinteistö Kustannus Oy	-20%	Osaamisen lisääminen	Myyntimäärä	Toiminnanjohtaja
Uudet jäsenedut		uusien jäsenetujen löytäminen	Tehdyt sopimukset	Toiminnanjohtaja, hallitus

### 3 TOIMINTAMUODOT

Yhdistyksen pääasialliset toimintamuodot ovat edunvalvonta, viestintä, jäsenistöön kohdistettu neuvonta, koulutus, tutkimus ja tilastointi.

Yhdistys ajaa jäsenten yhteistä etua ja toimii jäsenten edunvalvojana, neuvojana ja auttajana niin koko jäsenkuntaa, kun yksittäistä jäsentäkin koskevilla asioilla Suomen Kiinteistöliiton kanssa.

TOIMINTAMUOTO	TEHTÄVÄ	TAVOITE	MITTARI	VASTUU
Edunvalvonta	Aktiivinen rooli yhteiskunnallisessa keskustelussa	Yhdistys on arvostettu ja haluttu osallistuja keskusteluissa ja tapahtumissa	Osallistumismäärät	Toiminnanjohtaja, hallitus
Neuvonta	Työnjako liiton ja yhdistyksen välillä	Selkeytetään työnjako	Neuvontapuhelut liitto/yhdistys	Toiminnanjohtaja
Tapahtumat	Jalkauttaa yhdistyksen palvelut kentälle	Kaksi yleisötapahtumaa vuodessa (Taloyhtiöpäivä ja RAKSA-messut), jäsenristeily, Paras taloyhtiö -kilpailu	Osallistujamäärä (näkyvyys)	Toiminnanjohtaja ja hallitus
Koulutus	Yhdistyksen alueella järjestetään riittävästi koulutusta ajankohtaisista aiheista	4 kiinteistöiltaa, 2 omaa tilaisuutta, työpajat	Osallistujamäärä	Toiminnanjohtaja, Osaamisen kehittämisen tmk

Viestintä	Viestintästrategian laatiminen	Näkyvyyden lisääminen -jäsenhankinta	Näkyvyys mediassa – mediamittari	Toiminnanjohtaja, hallitus
Markkinointi	Uudet markkinointitavat käyttöön	Näkyvyyden kasvattaminen	Palautekyselyt, mistä saanut tiedon yhdistyksestä	Toiminnanjohtaja
Tutkimus&tilastointi	Vuosittaiset KL tutkimukset sekä omat selvitykset, painopiste energiatehokkuus ja jätelain toimeenpano	Taloyhtiöiden tiedon lisääminen	Satu julkisuus, jäsenyytäväisyys	Toiminnanjohtaja, T&K tmk

Toimisto hoitaa yhdistyksen viestintää ja mediaviestintää yhdistyksen hallituksen ja Suomen Kiinteistöliiton kanssa.

TOIMINTAMUOTO		TAVOITE	MITTARI	VASTUU
Uutiskirjeet	6 krt/v	Tiedon lisääminen jäsenyydestä ja sen eduista	Avatut kirjeet/luetut kirjeet	Kiinteistösihteeri
Kiinteistöviesti	2 krt/v, lehden uudistaminen vuoden 2023 aikana	Jäsenmäärän lisääminen, tiedon lisääminen kiinteistöalasta	Jäsenmäärä, näkyvyys (SSM tutkimus)	Toiminnanjohtaja, hallitus
Suomen Kiinteistölehti	10 krt/v	Päijät-Hämeen näkyvyyden lisääminen julkaisussa	Alueelta kaksi juttua vuodessa	Toiminnanjohtaja
SOME	SOME viestinnän saattaminen ajantasalle, verkkosivujen tehokkaampi hyödyntäminen	Käyttöön FB sekä Twitter (Instagram, LinkedIn)	Käyttöön otetut SOME kanavat	Toiminnanjohtaja, kiinteistösihteeri
Aktiivinen yhteistyö alueellisten tiedotusvälineiden kanssa	Toimittajatapaamiset, yleisöosastokirjoitukset	Yhdistyksen näkyvyyden lisääminen, tiedon jakaminen	Medianäkyvyys	Toiminnanjohtaja

#### 4 PALVELUT SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY:LTÄ

Päijät-Hämeen Kiinteistöliitto ry on Suomen Kiinteistöliitto ry:n jäsen ja maksaa vuosittain jäsenmaksua, joka vuonna 2023 oli 219 366, 09 euroa.

Yhdistyksen jäsen saa Suomen Kiinteistöliitto ry:ltä mm. seuraavat palvelut:

- Juristi-, talous- ja vero-, energia- ja korjausneuvonnan
- Kiinteistölehti 10 kertaa vuodessa jäsenyhtiölle
- Tutkimus- ja kehityspalvelutietoa
- Tietoa, oppaita ja työkaluja jäsenverkkosivuilta
- Webinaarikoulutukset ja koulutusvideot verkkosivuilla
- Verkkokurssit
- Taloyhtiosivut.fi -palvelun

#### 5 JÄSENHANKINTA

Jäsenhankintaa edistetään tuomalla omissa- ja alueen tiedotusvälineissä esille yhdistyksen ja liiton toimintaa, jäsenetuja ja mm. tutkimus- ja kehitystoiminnan tuloksia

JÄSENHANKINTA	TOIMENPIDE	TAVOITE	MITTARI	VASTUU
Uudet toimenpiteet	Uudet toimenpiteet	+50	Jäsenmäärä	kaikki, As Oy tmk

#### 5 TALOUS

Yhdistyksen taloutta hoidetaan laaditun talousarvion mukaisesti. Vuoden 2022 aikana hallitus on uusinnut työvaliokunnan esityksen pohjalta sijoitusstrategian. Vuoden 2023 aikana sijoitettiin säätiön perustamiseen varattu varallisuus. Vuoden 2024 tarkoitus varmistaa sijoitustoiminnan jatkuvuus ja tuotto.

Yhdistys myöntää vuosittain stipendejä alan opiskelijoille.

Toimintansa tukemiseksi yhdistys voi ottaa vastaan lahjoituksia ja testamentteja, hakea avustuksia ja apurahoja. Yhdistys voi omistaa toimintaansa varten tarpeellista ja sitä tukevaa kiinteätä ja irtainta omaisuutta.

## 6 MUU HANKETOIMINTA

Yhdistys toteuttaa muiden alueyhdistysten kanssa yhteistyössä ympäristöministeriön kanssa Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö hanketta. Hanke on alkanut 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2024. Yhdistys osuus hankkeesta on 5 000 euroa/vuosi.

Kiinteistöliitto Päijät-Häme ry:n  
Hallitus