

Markus Grahm

Kiinteistöliitto Päijät-Häme

 KIINTEISTÖLIITTO
Kotisi asialla

Markus Grahn

Lyhyt esittely itsestäni: Olen syntynyt Lahdessa vuonna 1976 ja asunut kotikaupungissani lähes koko ikäni, lukuun ottamatta vuoden työkokemusta Intiassa ja opiskeluja muissa kaupungeissa.

Persoonana olen utelias, innovatiivinen ja toimintaa rakastava. Ymmärrän isoja kokonaisuuksia ja hallitsen hyvät vuorovaikutustaidot. Haluan myös innostaa muita ihmisiä omalla esimerkilläni.

Liikunta ja urheilu kulkee matkassa mukana, sekä tietokoneiden "pura, kasaa, testaa" -harrastus.



2024

Toimin tällä hetkellä asuntoliiketoiminnan parissa kiinteistösijoittajana, sekä yrittäjänä/konsulttina Lahdessa. Tuotan valtakunnallisesti erilaisia digitaalisia työkaluja ja palveluja vuokraustoiminnan helpottamiseksi ja kannattavuuden parantamiseksi, sekä liiketoiminnan lisäarvon tuottoon.

Toimin useissa Lahtelaisissa taloyhtiöissä hallituksen jäsenenä, sekä Suomen Vuokranantajat Ry:n aluepäällikkönä Päijät-Hämeen alueella.

Kiinnostus kiinteistöihin on kulkenut matkassani lapsesta saakka. Isäni oli maalarimestari ja tätä kautta sain ensikosketukseni rakentamisen tekniseen puoleen oltuani 12 vuotiaasta asti kesätöissä ja harjoitteluissa rakennustyömailla.



Miksi kiinteistöliittoon?

Kiinteistöliitto Päijät-Hämeen hallitustyöskentely on alkanut kiinnostamaan, kun oma osaaminen kiinteistöjen ja kiinteistöihin liittyvien sidosryhmien parissa on kasvanut.

Yksi tämänhetkisistä huolenaiheistani on, kuinka tulevaisuudessa kansallisvarallisuutemme (asunnot) arvo pystytään säilyttämään. Taloyhtiöiden hallitustoimintaan tarvitaan ammattimaista ja vastuullista otetta. Taloyhtiöiden strategia tulee näyttelemään entistä suurempaa roolia, kuten myös ymmärrys ja ennakointi EU:n lainsäädännön vaikutuksista taloyhtiöihin ja osakkaiden arkeen. Itse näen, että Kiinteistöliitolla on merkittävä rooli tehdä vaikutustyötä huolenaiheenani olevien asioiden tiimoilta.

Oman osaamiseni kehittäminen ja sen jakaminen, sekä intohimoni kiinteistöihin toimivat ajureita asettumaan ehdolle Kiinteistöliitto Päijät-Hämeen hallitukseen.





Tässä muutamia omia vahvuuksiani/osaamisalueitani, joilla pystyn tuomaan lisäarvoa Kiinteistöliitto-Päijät-Hämeen toimintaan:

- ✓ Talousosaamista erityisesti taloyhtiöiden tiimoilta
- ✓ Taloyhtiöiden arvon luominen strategisella toimintamallilla
- ✓ Osaan puhua osakkaiden kielellä (ymmärrän, kuinka suurin osa yhtiön osakkaista ajattelee)
- ✓ Digitaaliset työkalut ja palvelut hallussa (olen perustajana / tuotekehittäjänä yrityksissä: www.vuokranet.fi/ ja www.vuokratieto.fi/)
- ✓ Tietotaito asumisen esteettömyydestä, kaupunkisuunnittelusta ja palvelumuotoilusta
- ✓ Ikääntyvien asumisesta vahva kokemus mm. SenioriSolu Kodit, Apila-asunnot (Apila-asunnot on uusi asumisen konsepti, josta voi ottaa lyhyen tietopakettin vastaan tästä Podcasthaastattelusta: <https://www.tokko.fi/podcast/tag/Apila-asunnot>. www.bit.ly/seniorisolukodit syntyi tuotekehitystyön Eat:n hankkeena, joka valittiin Osiris BSR Interreg -hankkeen innovaatio-ohjelmaan. Tämän projektin myötä olen erikoistunut ikääntyvien asumiseen)
- ✓ Yhteisöllisyyden luominen taloyhtiössä; kannustan ihmisiä tähän osakkaana ja hallituksen jäsenen roolissa
- ✓ Vahva alueellinen tuntemus, taloyhtiöt ja kiinteistöjen parissa työskentelevät yhtiöt/henkilöt, sekä asukkaat
- ✓ Tuotekehittäjän osaamisalan hyöty hallitustyöskentelyssä, varsinkin teknisissä asioissa palkittu Suomen parhaaksi vuokranantajaksi 2021 #hyvävuokranantaja



Tässä muutamia viimeaikaisia aiheita, joiden parissa olen työskennellyt:

- **MG Asunnot** www.mgasunnot.fi/ on "lempilapseni" ja ponnahtuslauta omaan asuntoliiketoimintaan. MG Asunnot on ollut monelle asuntosijoittajakollegalle inspiraation lähde kehittymään lajin parissa.
- www.vuokranet.fi/, jossa olen yrityksen toinen perustajista. Tällä hetkellä ohjelmiston kautta kulkee n.40milj.€ vuokria vuodessa. **Vuokranet** on käytännössä ammattilaisille tarkoitettu toiminnanohjausjärjestelmä, jossa tehdään yhdessä alustassa kaikki vuokraustoiminnan elinkaaren vaiheet vuokrasopimuksista automaattiseen vuokraalvontaan jne. täysin digitaalisesti.
- www.vuokratieto.fi/ Olen ko. yrityksessä perustajaosakkaana. **Vuokratieto** tarjoaa ainoana toimijana Euroopassa vuokralaisraportin, joka perustuu asiakkaan maksukyvyn arviointiin "open bank"-rajapinnan kautta. Konkreettisesti toiminta on kerrottu tässä Podcast-haastattelussa: <https://bit.ly/digivakuus-ostan-asuntoja-podcast>
- www.apila-asunnot.fi/esitteet/ **Apila-asunnot** on mittavin kokonaiskonsepti, jota olen ollut viemässä eteenpäin. Olen toiminut myös rakennusprojektin pääomittajana. Podcast-haastattelu: <https://www.tokko.fi/podcast/tag/Apila-asunnot>
- www.bit.ly/seniorisolukodit syntyi tuotekehitystyön Eat:ni hankkeena, joka valittiin Osiris BSR Interreg -hankkeen innovaatio-ohjelmaan. Tämän projektin myötä olen erikoistunut ikääntyvien asumiseen ja yhteisölliseen asumiseen.