

Talous- ja rahoituskyselyn 2021 tuloksia

Suomen Kiinteistöliitto ry





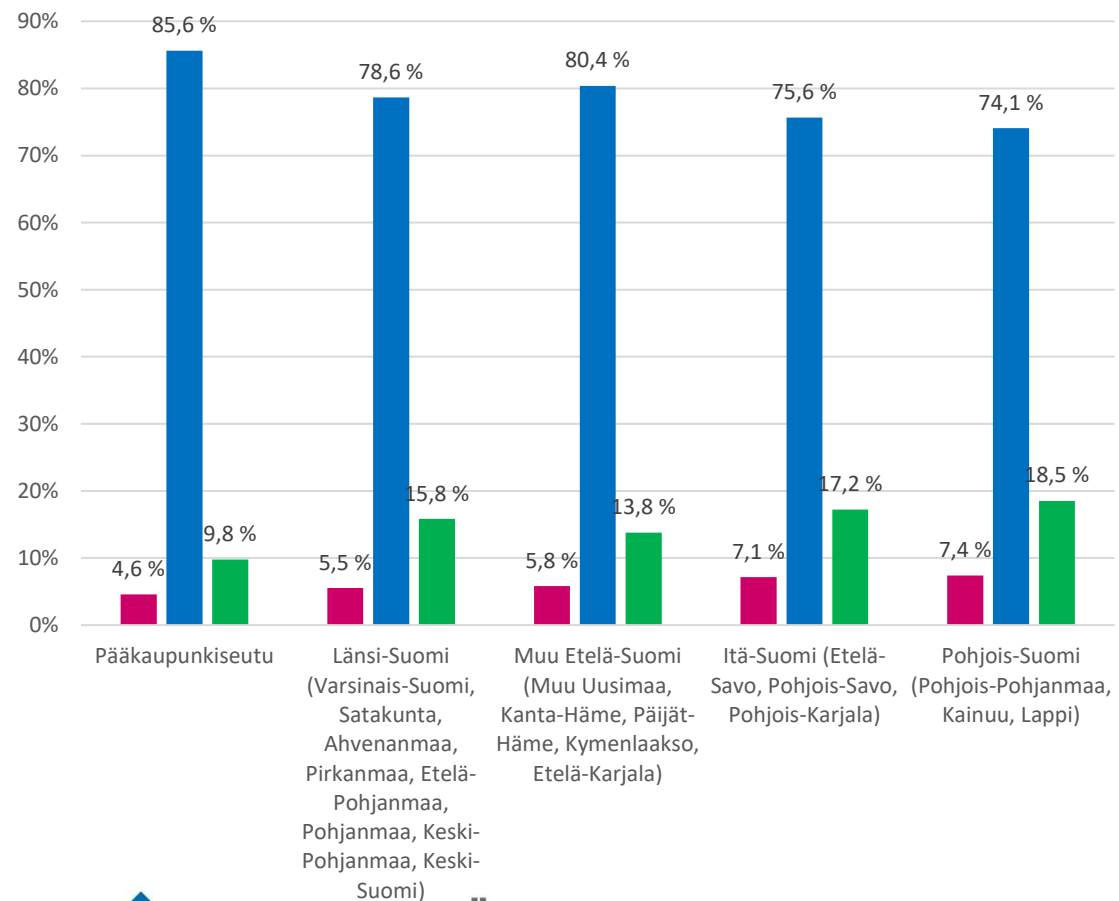
Talous- ja rahoituskysely 2021

- Taloyhtiöiden talouskysely toteutettiin huhtikuussa 2021
- Vastaajina 3 775 taloyhtiöiden edustajaa – valtaosaltaan taloyhtiöiden hallituksen puheenjohtajia ja hallituksen muita jäseniä
- Kysely toteutettiin tällä muotoa toista kertaa, edellinen kysely toteutettiin keväällä 2019

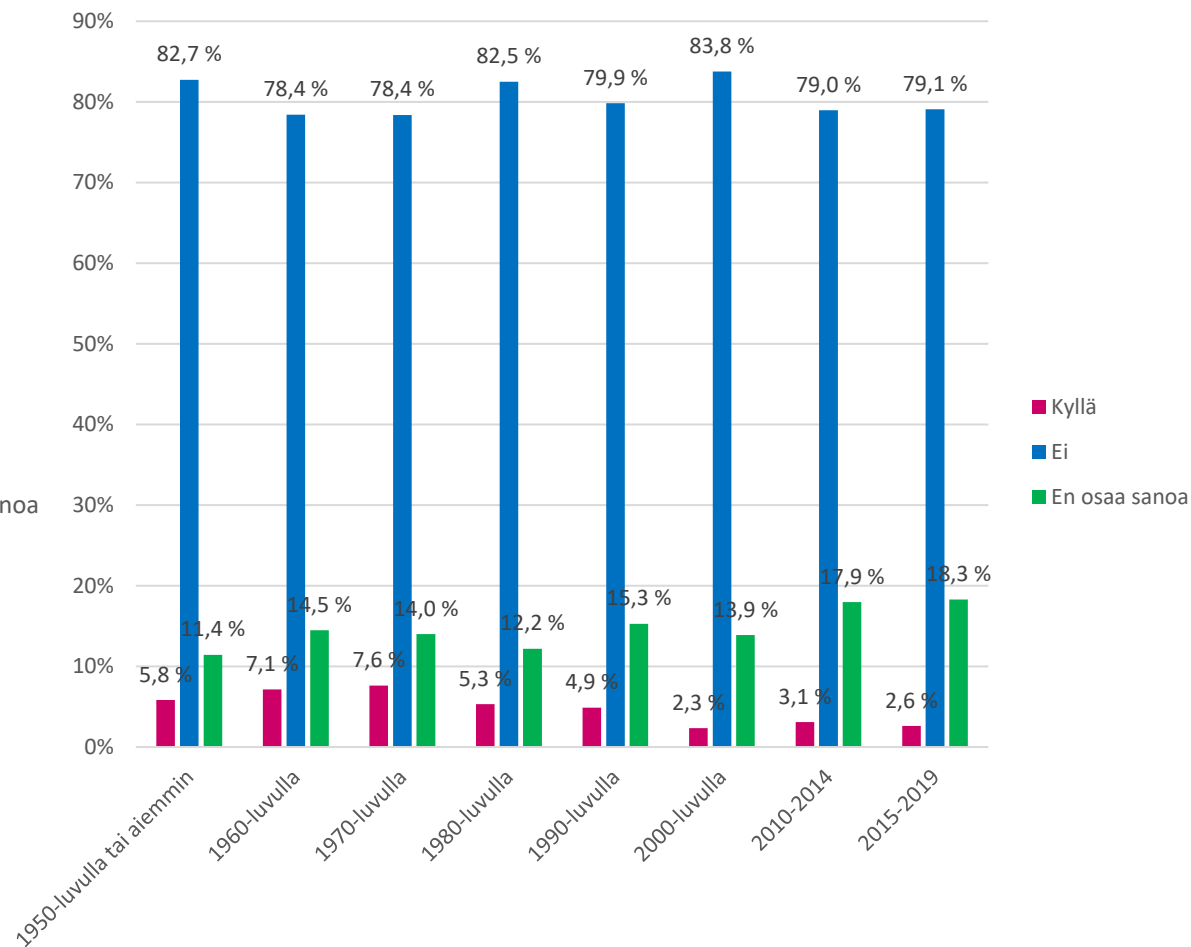


Ovatko osakkaiden maksuvaikeudet lisääntyneet?

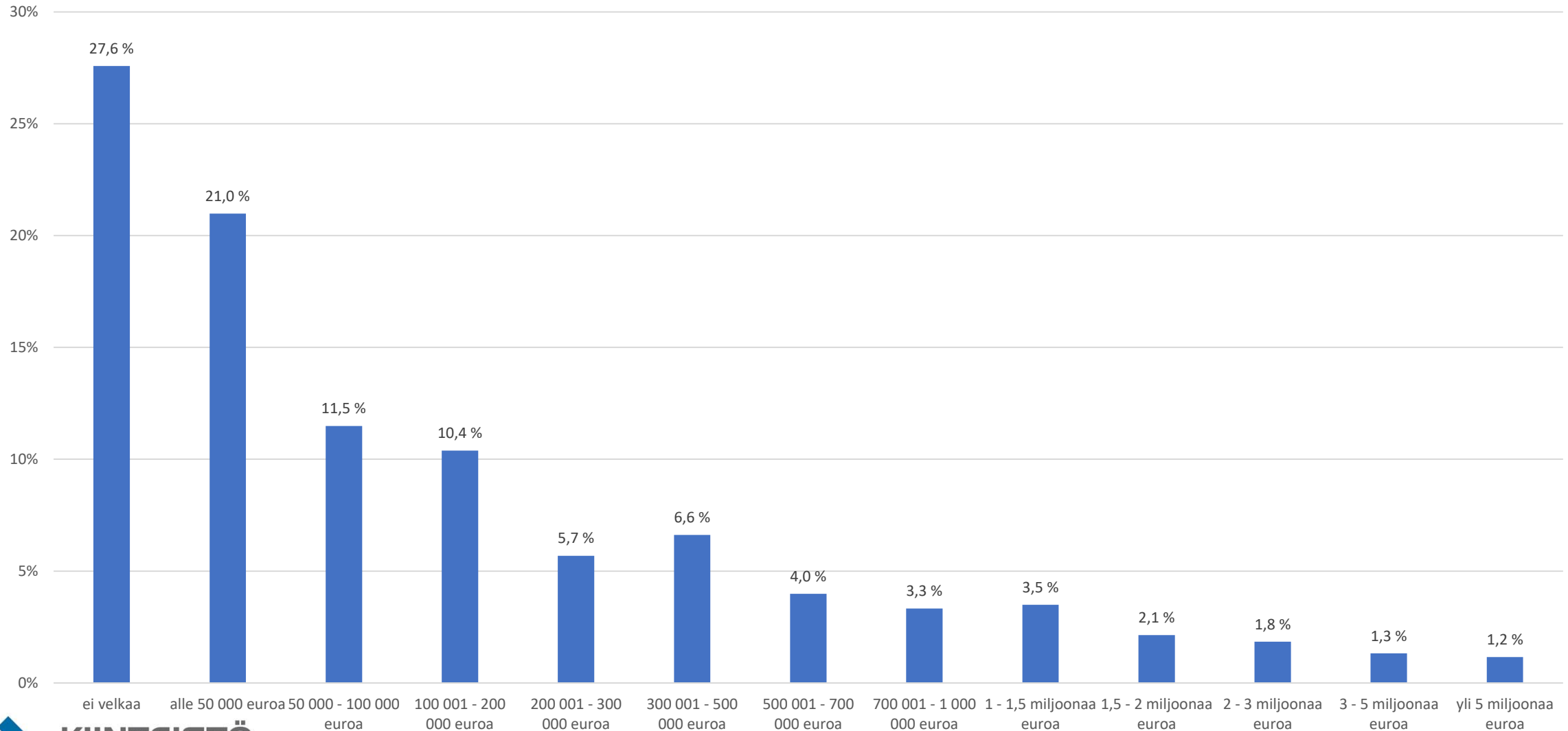
Asuinalueittain



Valmistumisvuoden mukaan

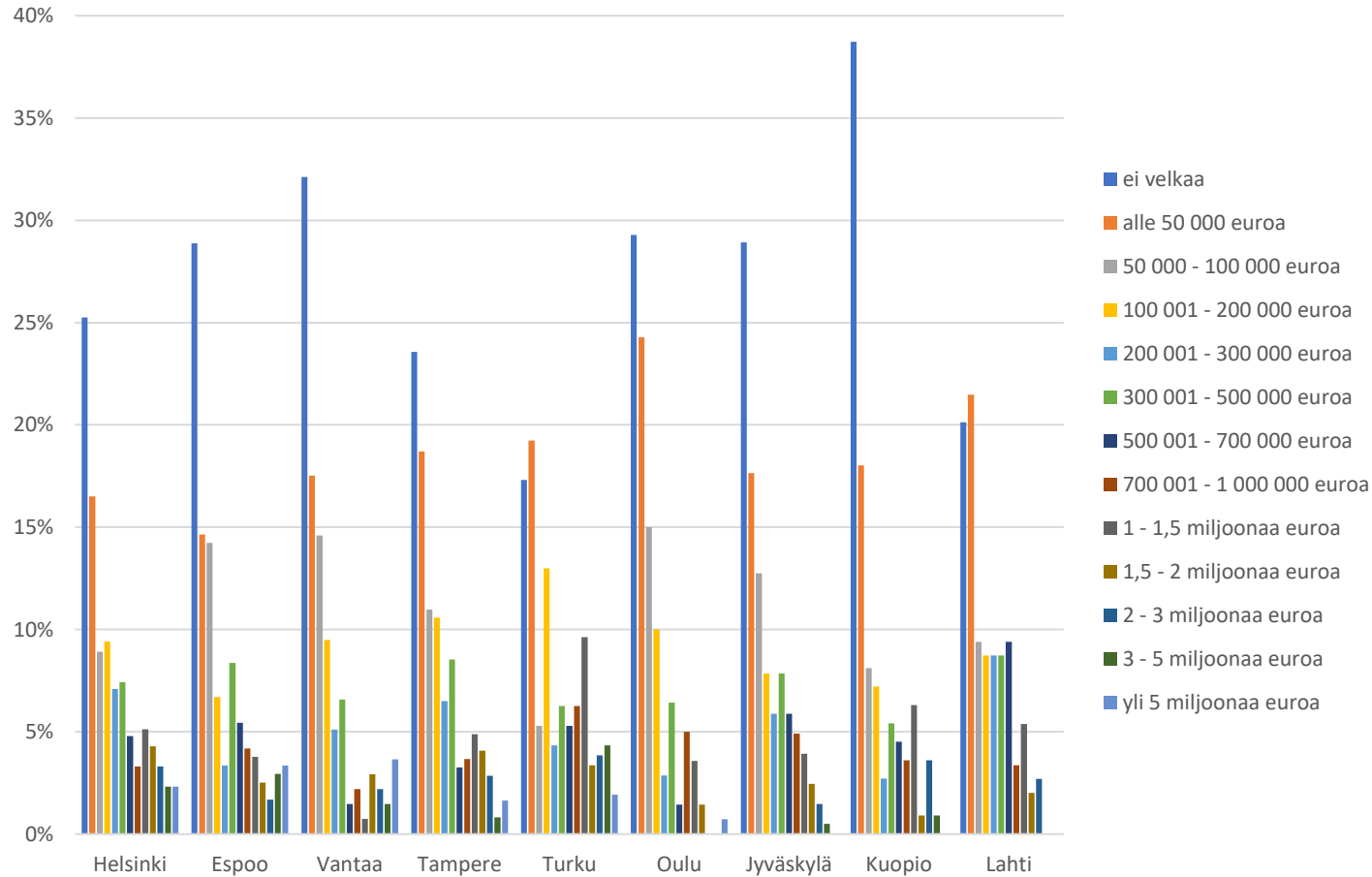


Velan määrä taloyhtiöissä

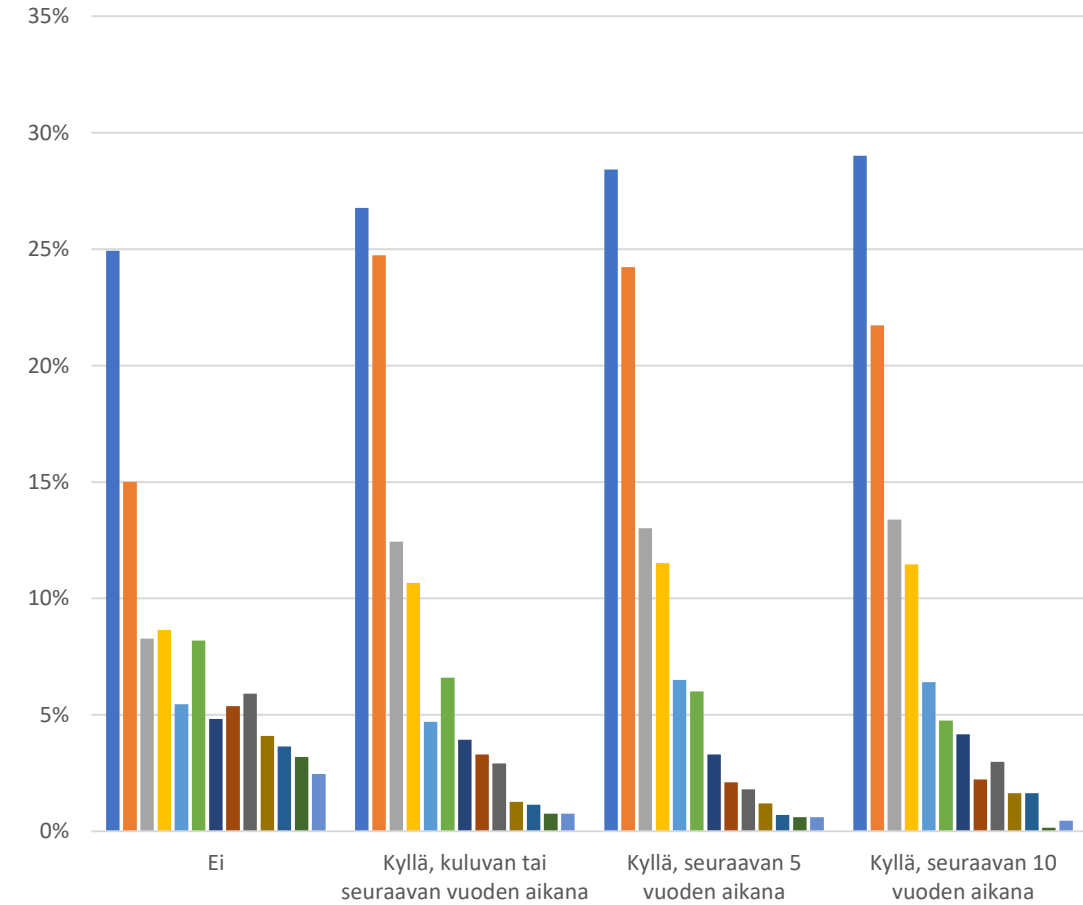


Velan määrä taloyhtiössä

Suurimmat kaupungit



Onko yhtiön tulossa suurempi korjaushanke?



Velan määrä rakennusvuoden mukaan

60 %

50 %

40 %

30 %

20 %

10 %

0 %

1950-luvulla tai
aiemmin

1960-luvulla

1970-luvulla

1980-luvulla

1990-luvulla

2000-luvulla

2010-2014

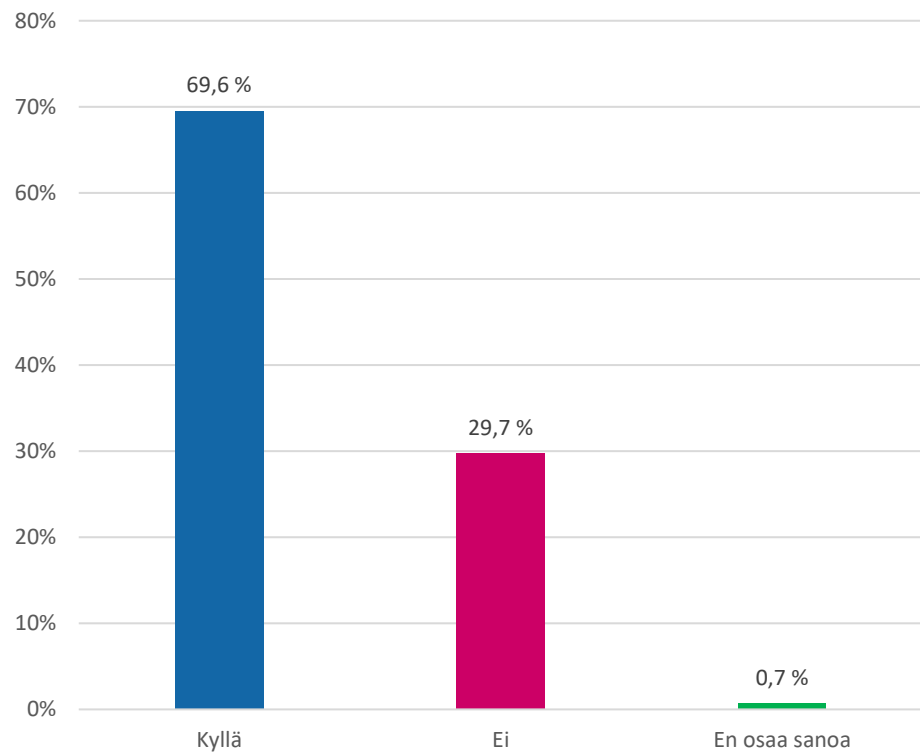
2015-2019

2020 tai
myöhemmin

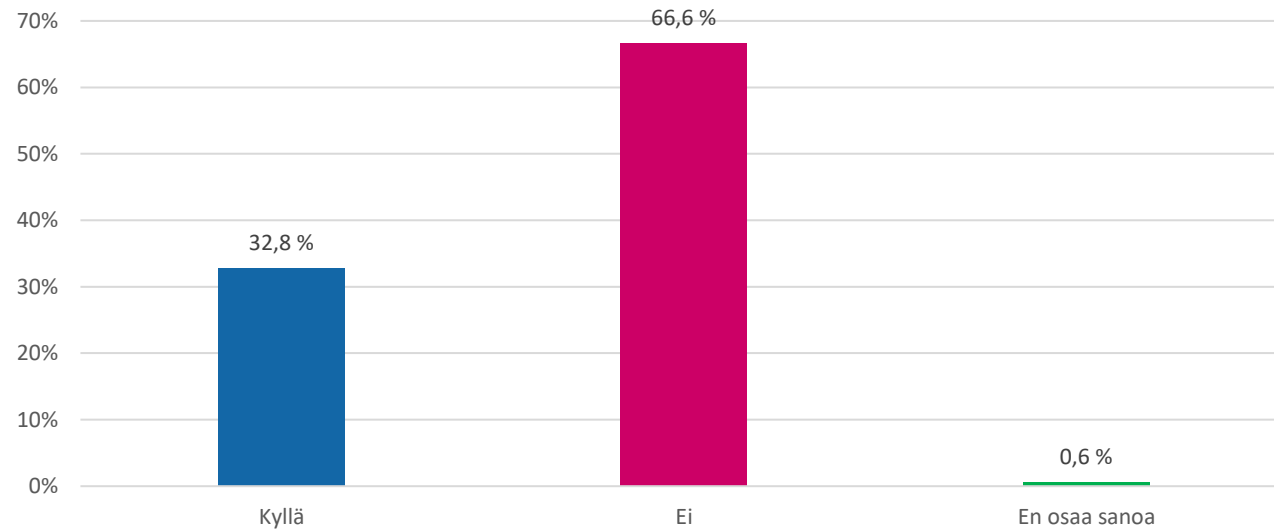
- ei velkaa
- alle 50 000 euroa
- 50 000 - 100 000 euroa
- 100 001 - 200 000 euroa
- 200 001 - 300 000 euroa
- 300 001 - 500 000 euroa
- 500 001 - 700 000 euroa
- 700 001 - 1 000 000 euroa
- 1 - 1,5 miljoonaa euroa
- 1,5 - 2 miljoonaa euroa
- 2 - 3 miljoonaa euroa
- 3 - 5 miljoonaa euroa
- yli 5 miljoonaa euroa

Ennakkovarautuminen varoja keräämällä

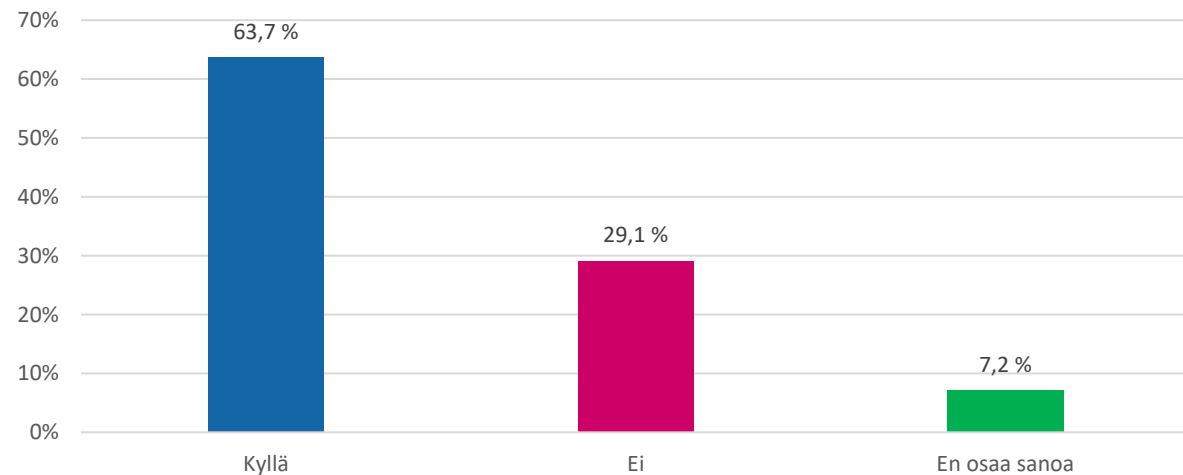
Onko varautumisesta keskusteltu?



Onko yhtiössä varauduttu etukäteen?

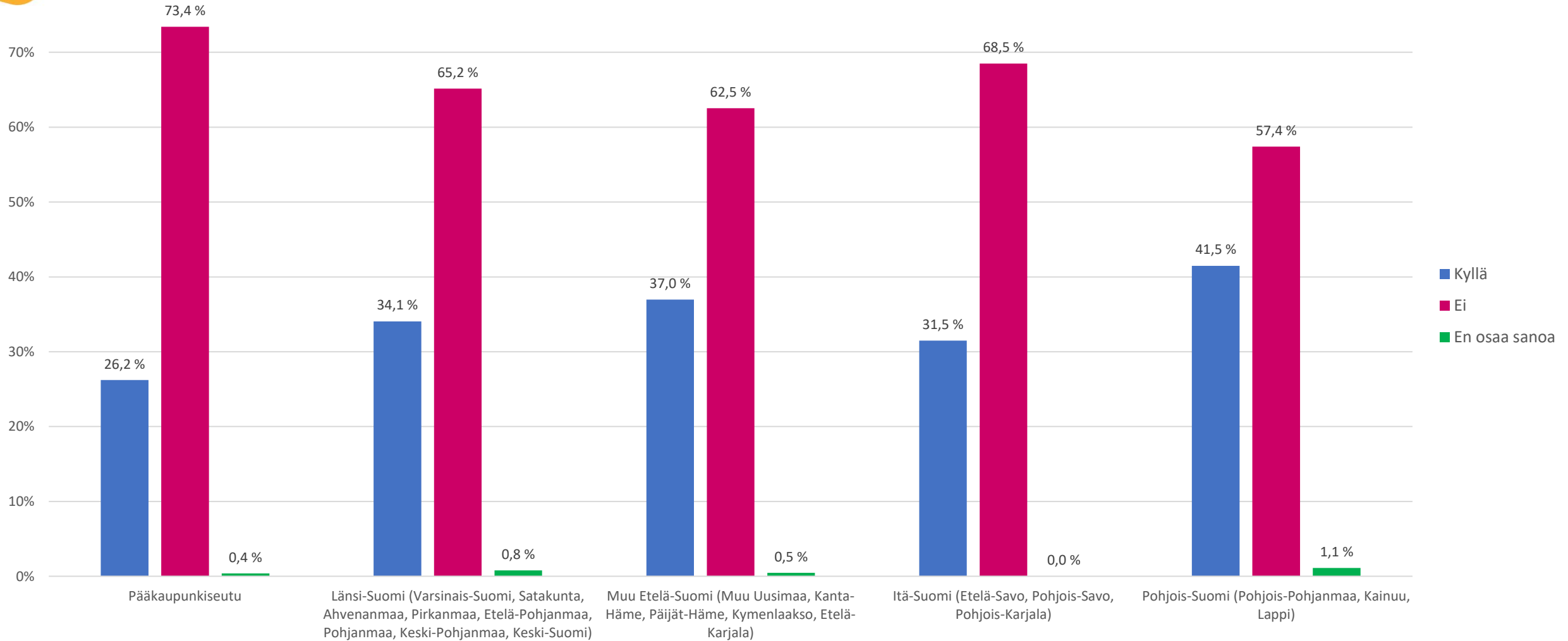


Pitäisikö taloyhtiöissä varautua?



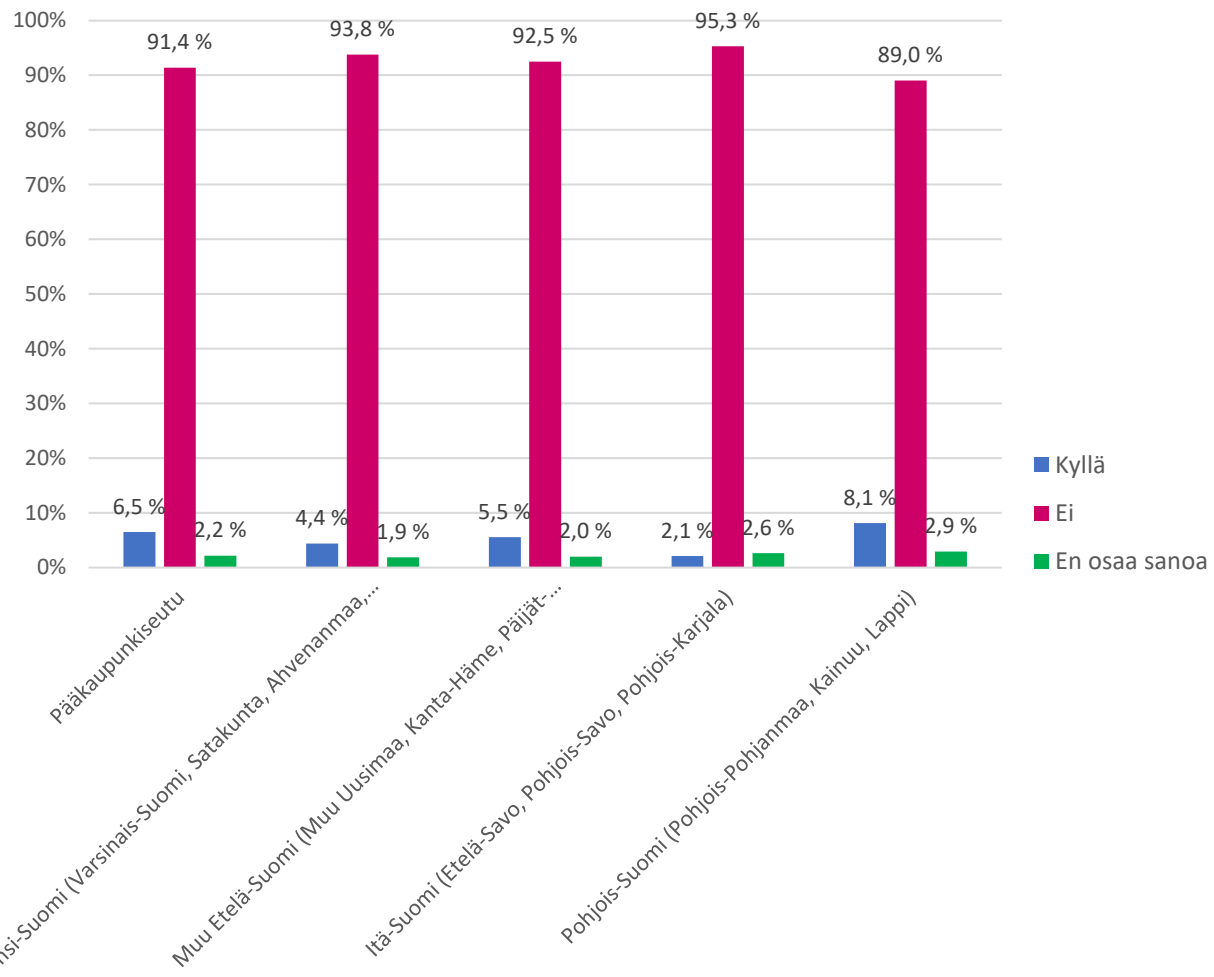
Onko yhtiössä varauduttu etukäteen?

80%

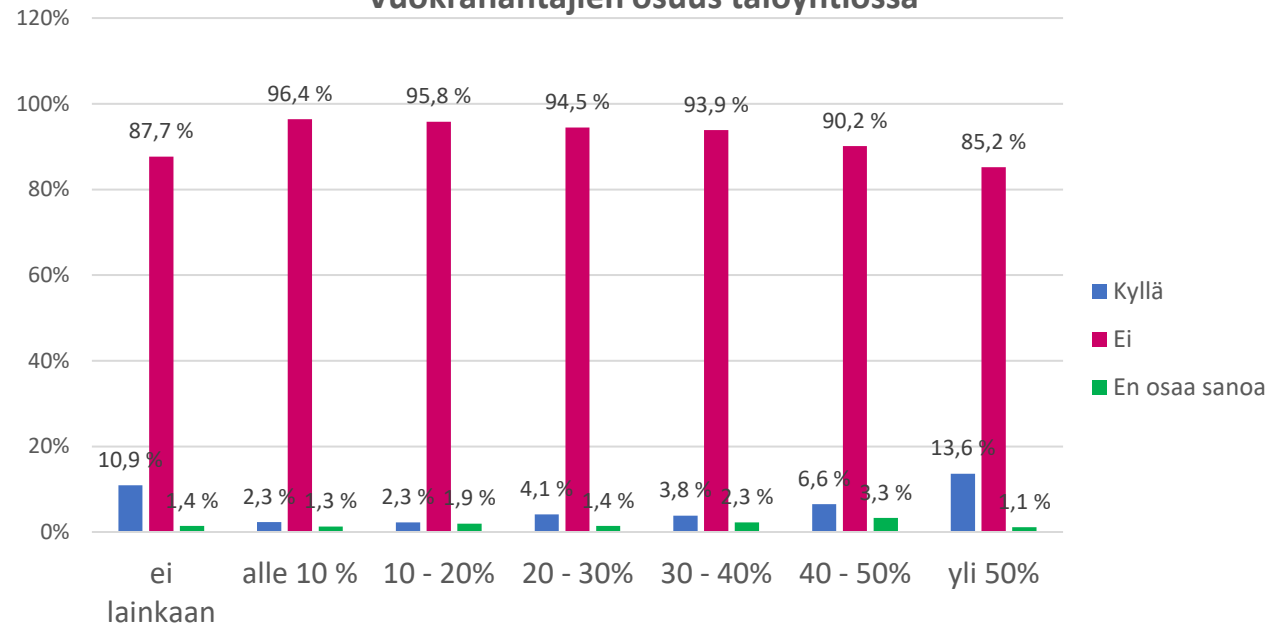


Onko yhtiöllä ollut ongelmia lainansaannissa? (lainaa hakeneet)

Kaikki yhtiöt

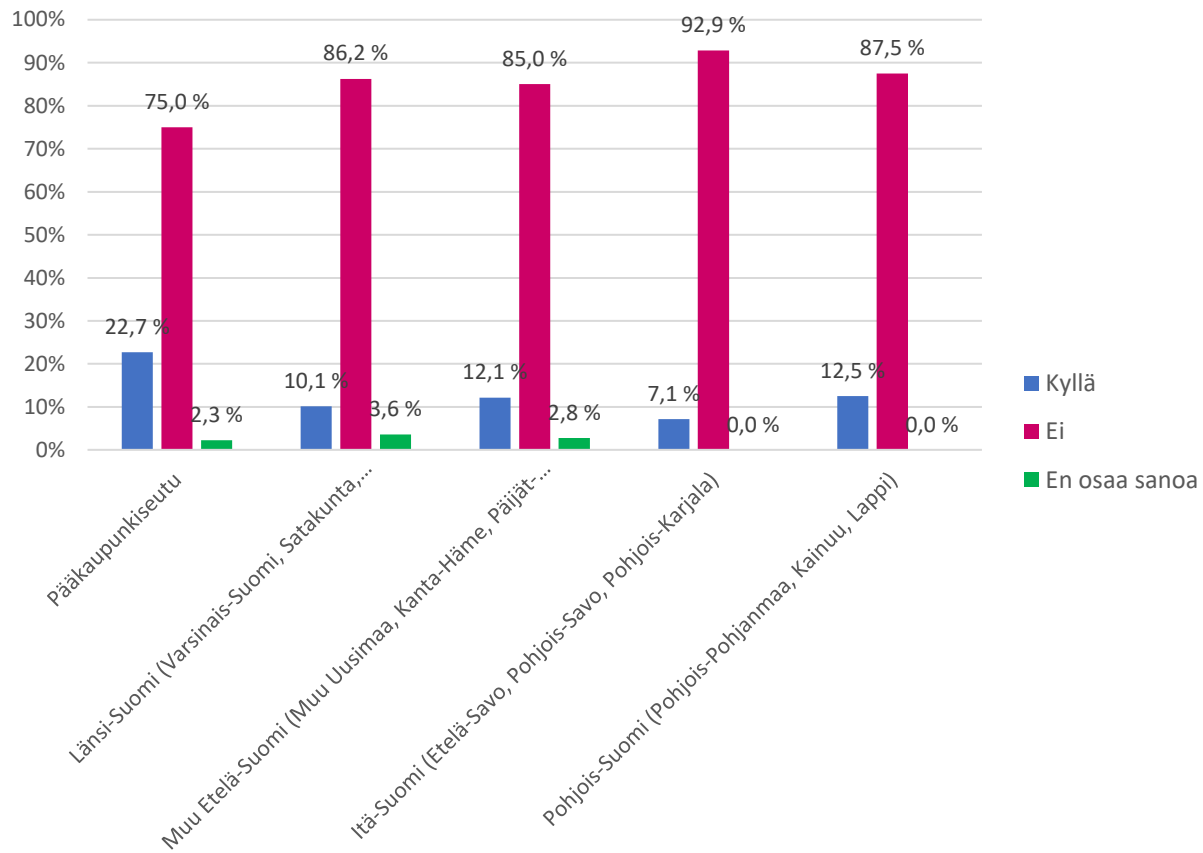


Vuokranantajien osuus taloyhtiössä

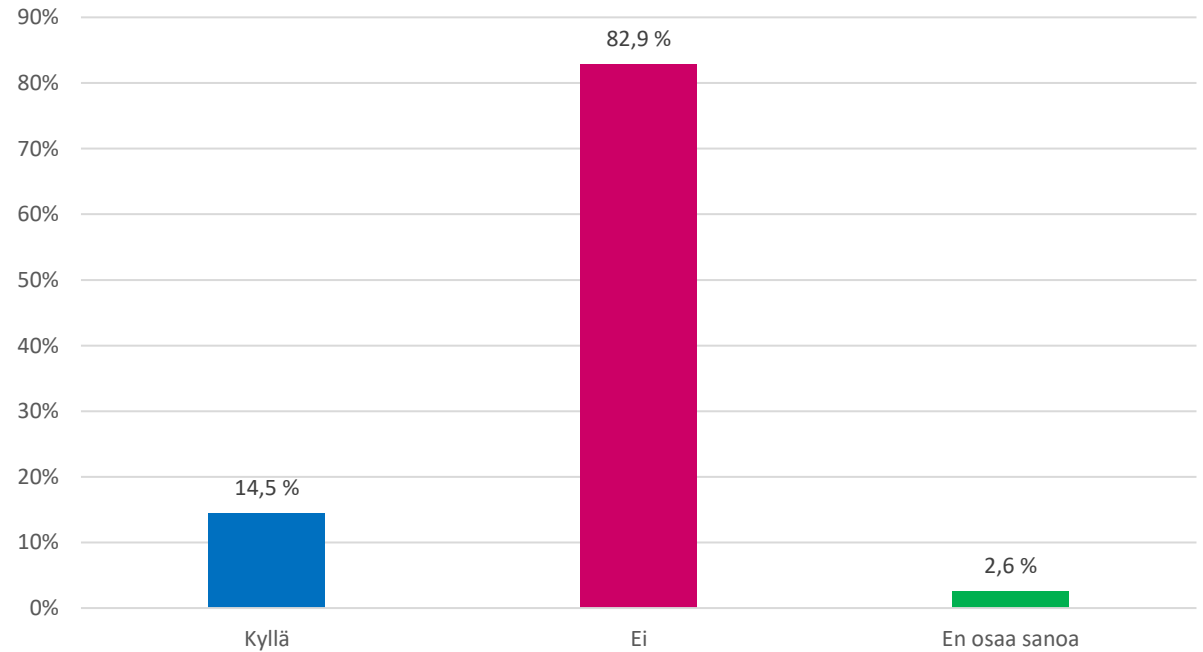


Onko yhtiöllä ollut ongelmia lainansaannissa? (lainaa hakeneet)

Huoneistojen määrä enintään 10

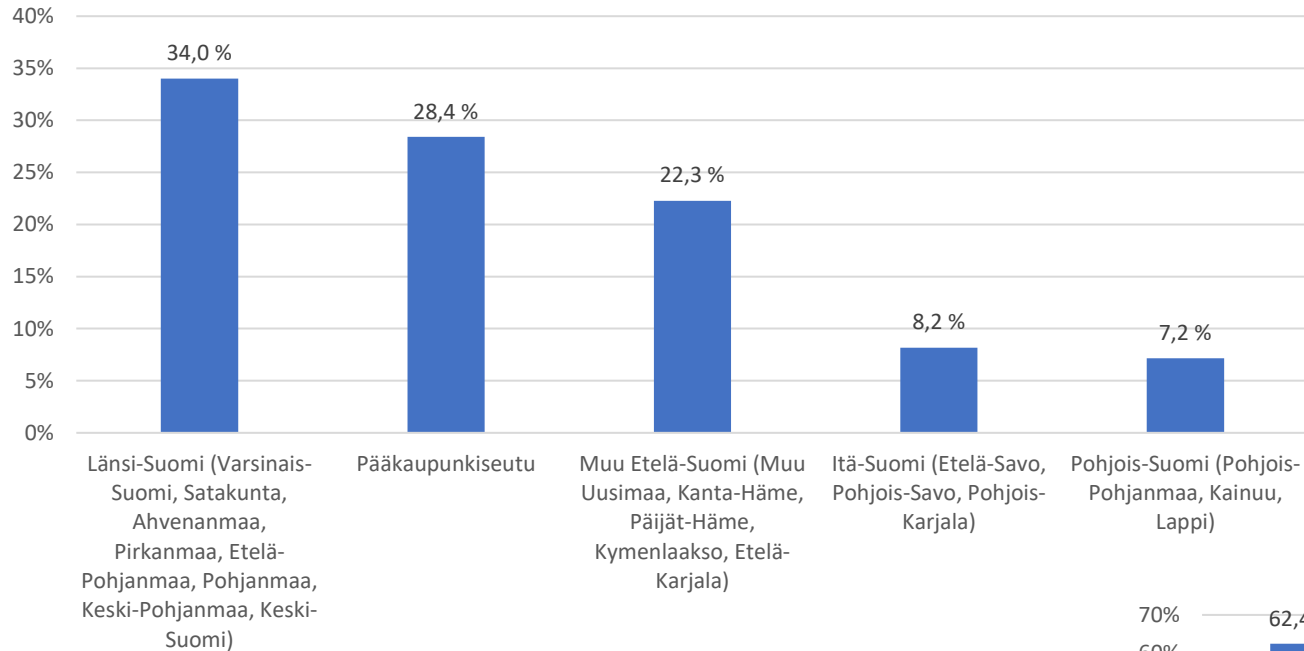


Huoneistojen määrä enintään 10 (kaikki alueet)

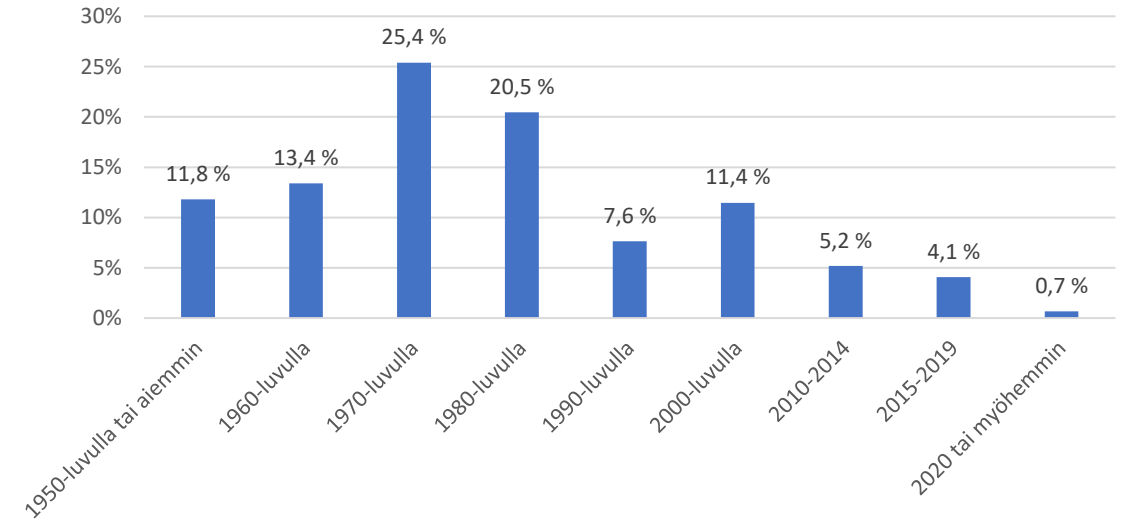


Tietoja vastaajista, n=3775

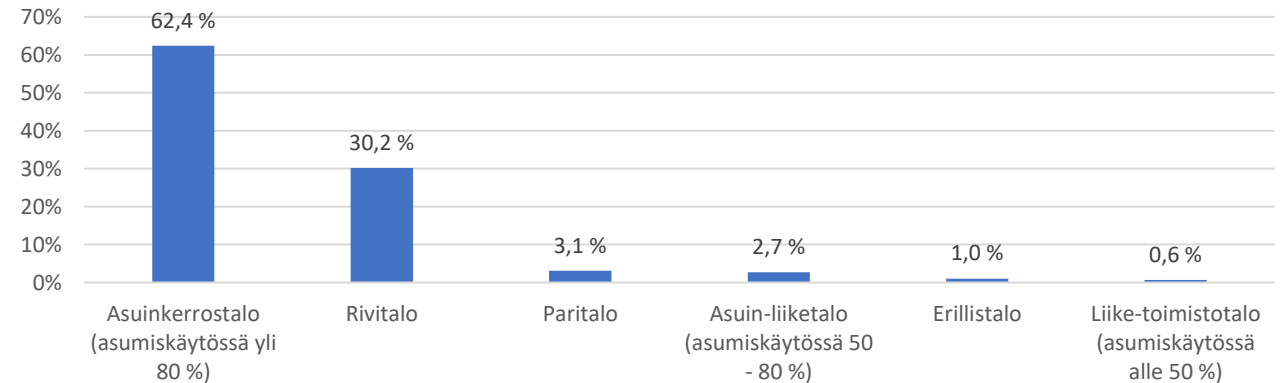
Asuinalue



Rakennuksen valmistumisvuosi



Rakennustyyppi





Lisätietoa

- Juho Järvinen, talous- ja veroasiantuntija
09-16676369, juho.jarvinen@kiinteistoliitto.fi
- Jukka Kero, pääekonomisti
050-548 0231, jukka.kero@kiinteistoliitto.fi